ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Дата и время проведения: 05.11.2015 года, 11.30 часов
Место проведения публичных слушаний: здание сельского дома культуры д. Нижнеяикбаево муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, д. Нижнеяикбаево, ул. Апай, д.3
Присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет № 29 от 03.11.2015г., в составе:
председатель комиссии - глава сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан - **Ф.Г. Вахитова.**
Члены комиссии:
- управляющая делами администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан - **Мусина А.И.**
- инспектор 2 категории - **Идрисова А.И.**
- Инспектор 2 категории - **Гребнева Г.З..**
- депутат Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии - **Мурзагалин Р.С.**

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан , старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан размещены по адресу: в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.nigamat.ru

Решение Совета сельского поселения о назначении публичных слушаний издано 03.11. 2015 года и опубликовано в сети Интернет на сайте администрации www.nigamat.ru .

С материалами проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан все желающие ознакомились по адресу: 453657, РБ, Баймакский район, с. Нигаматово, ул. К.Диярова, д.7 (здание администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
2. Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;
Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;
Публичные слушания провести без перерыва.

Выступила **Мусина А.И.** - управляющая делами сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Нигаматовский сельсовет Вахитову Ф.Г., секретарем публичных слушаний - инспектора 2 категории сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Гребневу Г.З.,** предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:
за - единогласно 17 чел.,
Против - 0 чел.,
Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

I. Выступила глава сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Ф.Г. Вахитова , она доложила присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», законодательством Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Постановлением главы сельского поселения №19 от

03.11.2015 года « О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовскиий сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»,

Мусина А.И. сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 17 (семнадцать) участников публичных слушаний, в зале присутствует 17 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликованию не подлежит.
Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту «Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» не зафиксированы.

II. Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии **Мурзагалин Расих Сайгафарович** - депутат Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил представленным для рассмотрения проектом Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах сельского поселения, программа мероприятий по реализации генерального плана;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

III. Выступили участники публичных слушаний.

1. Хасанова Ф.М. -председатель женсовета д. Нижнеяикбаево, она одобрила проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

2. Хасанов Р.С - староста д. Нижнеяикбасво муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.

В поддержку предложения Хасановой Ф.М.. выступили Суфъянова Ф.., Науширбанова Ф.., Мурзагалин А

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан принять без изменений.

Голосовали:
за - единогласно 17 чел.,
Против - 0 чел.,
Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан одобрить Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
3. Направить проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в Совет сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан \wv\v.nigamat.ru .

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

Председатель пу(Ф.Г.Вахитова

Секретарь публичных слушаний **Г.З.Гребнева**

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проектам Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Дата и время проведения: 05.11.2015 года, 20.00 часов

Место проведения публичных слушаний: здание сельского дома культуры д. Баимово муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, д. Баимово, ул. Садовая, д.13

Присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет № 29 от 03.11.2015г., в составе:
председатель комиссии - глава сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан - **Ф.Г. Вахитова.**

Члены комиссии:

- управляющая делами администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан - **Мусина А.И.**
- инспектор 2 категории - **Идрисова А.И.**
- Инспектор 2 категории - **Гребнева Г.З..**
- депутат Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии - **Мурзагалин Р.С.**

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан , староста д. Баимово, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители д. Баимово муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан размещены по адресу: в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.nigamat.ru

Решение Совета сельского поселения о назначении публичных слушаний издано 03.11. 2015 года и опубликовано в сети Интернет на сайте администрации www.nigamat.ru .

С материалами проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» все желающие ознакомились по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с. Нигаматово, ул. К. Диярова, д. 7, Республика Башкортостан, Баймакский район, с. 2-е Иткулово, ул. Ленина, д. 1 (здание администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
2. Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:
Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;
Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;
Публичные слушания провести без перерыва.

Выступила **Мусина А.И.** - управляющая делами сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Нигаматовский сельсовет Вахитову Ф.Г., секретарем публичных слушаний - инспектора 2 категории сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Гребневу Г.З.,** предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:
за - единогласно 37 чел.,
Против - 0 чел.,
Воздержалось 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

I. Выступила глава сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Ф.Г. Вахитова , она доложила присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», законодательством Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Постановлением главы сельского поселения №19 от 03.11.2015 года « О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»,

Мусина А.И. сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 37 (девяноста семь) участников публичных слушаний, в зале присутствует 37 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликованию не подлежит.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан не зафиксированы.

II. Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии **Мурзагалин Расих Сайгафарович** - депутат Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил представленным для рассмотрения проектом «Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является создание действенного

инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах сельского поселения, программа мероприятий по реализации генерального плана;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

III. Выступили участники публичных слушаний.

1. Аминева Н.З. -председатель женсовета д. Баимово, она одобрила проект «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский райп Рнеспублики Башкортостан»

2. Халитов Мансур Рафаэлович - депутат Совета Сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения

Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Рнесиублики Башкортостан» без изменений.

В поддержку предложения Халитова М.Р. выступили Аминева З.А.. Искужина Р.Х., Рамазанов М.А.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект «Генеральный план, правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет Баймакского района муниципального района Республики Башкортостан» принять без изменений.

Голосовали:
за единогласно 37 чел.,
Против О чел.,
Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан одобрить проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
3. Направить проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в Совет сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан _www.nigamat.ru.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний Ф.Г.Вахитова

Секретарь публичных слушаний Г.З.Гребнева

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Дата и время проведения: 05.11.2015 года, 10.00 часов
Место проведения публичных слушаний: здание сельского дома культуры д. Верхнеяикбаево муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, находящегося по адресу: РБ, Баймакский район, д. Верхнеяикбаево, ул. Школьная, д. 1
Присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет № 29 от 03.11.2015г., в составе:
председатель комиссии - глава сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан - **Ф.Г. Вахитова.**
Члены комиссии:
- управляющая делами администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **- Мусина А.И.**
- инспектор 2 категории - **Идрисова А.И.**
- Инспектор 2 категории - **Гребнева Г.З..**
- депутат Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии - **Мурзагалин Р.С.**

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан , старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» размещены по адресу: в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.nigamat.ru

Решение Совета сельского поселения о назначении публичных слушаний издано 03.11. 2015 года и опубликовано в сети Интернет на сайте администрации www.nigamat.ru .

С материалами проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» все желающие ознакомились по адресу: 453657, РБ, Баймакский район, с. Нигаматово, ул. К.Диярова, д.7 (здание администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

2. Обсуждение проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Порядок проведения публичных слушаний:

4. Выступление главы сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
5. Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
6. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:
Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;
Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;
Публичные слушания провести без перерыва.

Выступила **Мусина А.И.** - управляющая делами сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Нигаматовский сельсовет Вахитову Ф.Г., секретарем публичных слушаний - инспектора 2 категории сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Гребневу Г.З.,** предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:
за - единогласно 23 чел.,
Против - 0 чел.,
Воздержалось 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

I. Выступила глава сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Ф.Г. Вахитова , она доложила присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», законодательством Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Постановлением главы сельского поселения №19 от 03.11.2015 года « О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»,

Мусина А.И. сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 23 (двадцать три) участников публичных слушаний, в зале присутствует 23 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликованию не подлежит.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту «Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» не зафиксированы.

II. Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии **Мурзагалин Расих Сайгафарович** - депутат Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил представленным для рассмотрения по проекту Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Генеральный план сельского поселения являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с. Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.
Часть II. Карта градостроительного зонирования с. Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.
Часть III. Градостроительные регламенты

Принятие Правил и введение на территории с. Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории с. Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с. Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создает условия для:

- реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории.

III. Выступили участники публичных слушаний.

3. Мусина Л.А. - заведующая сельским клубом д. Верхнеяикбаево, она одобрила проект Правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
4. Валеева В.Я. - староста д. Верхнеяикбаево муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Она предложила принять Правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.

   В поддержку предложения Мусиной Л.А.. выступили Кулгарин Н.., Усманов Х.,И., Шарапова А.Х.

   Данное предложение вынесено на голосование.

Проект «Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» принять без изменений.

Голосовали:
за единогласно 23 чел.,
Против 0 чел.,
Воздержалось 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет

муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан одобрить проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
3. Направить проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в Совет сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.nigamat.ru .

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний **Ф.Г.Вахитова**

Секретарь публичных слушаний **Г.З.Гребнева**

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проектам Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Дата и время проведения: 06.11.2015 года, 16.00 часов

Место проведения публичных слушаний: здание санатория «Талкас» д. Исяново муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, д. Исяново, ул. Ирандыкская, д.3

Присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет № 29 от 03.11.2015г., в составе:
председатель комиссии - глава сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан - **Ф.Г. Вахитова.**

Члены комиссии:

- управляющая делами администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан - **Мусина А.И.**
- инспектор 2 категории - **Идрисова А.И.**
- Инспектор 2 категории - **Гребнева Г.З..**
- депутат Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии - **Мурзагалин Р.С.**

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан , старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта «Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» размещены по адресу: в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.nigamat.ru

Решение Совета сельского поселения о назначении публичных слушаний издано 03.11. 2015 года и опубликовано в сети Интернет на сайте администрации www.nigamat.ru .

С материалами проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан все желающие ознакомились по адресу: 453657, РБ, Баймакский район, с. Нигаматово, ул. К.Диярова, д.7 (здание администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
2. Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;
Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;
Публичные слушания провести без перерыва.

Выступила **Мусина А.И.** - управляющая делами сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Нигаматовский сельсовет Вахитову Ф.Г., секретарем публичных слушаний - инспектора 2 категории сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Гребневу Г.З.,** предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:
за - единогласно 38 чел.,
Против - 0 чел.,
Воздержалось 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

I. Выступила глава сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Ф.Г. Вахитова , она доложила присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», законодательством Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Постановлением главы сельского поселения №19 от 03.11.2015 года « О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»,

Мусина А.И. сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 38 (тридцать восемь) участников публичных слушаний, в зале присутствует 38 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликованию не подлежит.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту «Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» не зафиксированы.

II. Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии **Мурзагалин Расих Сайгафарович** - депутат Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил представленным для рассмотрения проектом Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов

историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах сельского поселения, программа мероприятий по реализации генерального плана;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

III. Выступили участники публичных слушаний.

1. Алибаева Д.Х. -председатель женсовета д. Исяново, она одобрила проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский райн Рнеспублики Башкортостан

2. Ярмухаметов Х.З – депутат Совета Сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Рнеспублики Башкортостан без изменений.

В поддержку предложения Ярмухаметова Х.З. выступили Самарбаева А., Исянбаева Л., Бухарбаева Р., Аминев Ю.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан принять без изменений.

Голосовали:
за - единогласно 38 чел.,
Против - 0 чел.,
Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан одобрить проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
3. Направить проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в Совет сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.nigamat.ru .

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний **Ф.Г.Вахитова**

Секретарь публичных слушаний **Г.З.Гребнева**

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проектам Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Дата и время проведения: 05.11.2015 года, 18.00 часов
Место проведения публичных слушаний: здание сельского дома культуры с.2-е Иткулово МР Баймакский район РБ, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с. 2-е Иткулово, ул. Ленина, д.1
Присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет № 29 от 03.11.2015г., в составе:
председатель комиссии - глава сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан - **Ф.Г. Вахитова.**
Члены комиссии:
- управляющая делами администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан - **Мусина А.И.**
- инспектор 2 категории - **Идрисова А.И.**
- Инспектор 2 категории - **Гребнева Г.З..**
- депутат Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии - **Мурзагалин Р.С.**

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан , старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан размещены по адресу: в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.nigamat.ru

Решение Совета сельского поселения о назначении публичных слушаний издано 03.11. 2015 года и опубликовано в сети Интернет на сайте администрации www.nigamat.ru .

С материалами проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан все желающие ознакомились по адресу: РБ, Баймакский район, с. Нигаматово, ул. К.Диярова, д.7, РБ, Баймакский район, с. 2-е Иткулово, ул. Ленина,д.1 (здание администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
2. Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;
Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;
Публичные слушания провести без перерыва.

Выступила **Мусина А.И.** - управляющая делами сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Нигаматовский сельсовет Вахитову Ф.Г., секретарем публичных слушаний - инспектора 2 категории сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Гребневу Г.З.,** предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:
за - единогласно 54 чел.,
Против - 0 чел.,
Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

I. Выступила глава сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Ф.Г. Вахитова , она доложила присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», законодательством Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Постановлением главы сельского поселения №19 от

03.11.2015 года « О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»,

Мусина А.И. сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 54 (девяноста семь) участников публичных слушаний, в зале присутствует 54 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликованию не подлежит.
Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту «Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» не зафиксированы.

II. Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии **Мурзагалин Расих Сайгафарович** - депутат Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил представленным для рассмотрения проектом Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах сельского поселения, программа мероприятий по реализации генерального плана;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

III. Выступили участники публичных слушаний.

1. Ишьяров Азамат Мусич. -депутат Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакскйи район Республики Башкортостан, он одобрил проект «Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

2. Хусаинов А.С. - Директор МОБУ СОШ с.2-е Иткулово муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять «Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» без изменений.

   В поддержку предложения Ишьярова А.М. выступили Грсбнев Л.И., Баимов Р.Р., Рахимов Р.Р.

   Данное предложение вынесено на голосование.

Проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Голосовали:
за - единогласно 54 чел.,
Против - 0 чел.,
Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостансчитать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан одобрить проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
3. Направить проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в Совет сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан _wvvw.nigamal.ru .

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний **Ф.Г.Вахитова**

Секретарь публичных слушаний **Г.З.Гребнева**

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проектам Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Дата и время проведения: 05.11.2015 года, 16.00 часов
Место проведения публичных слушаний: здание сельского дома культуры с.Нигаматово МР Баймакский район РБ, находящегося по адресу: 453657, РБ, Баймакский район, с. Нигаматово, ул. К.Диярова, д.1
Присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет № 29 от 03.11.2015г., в составе:
председатель комиссии - глава сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан - **Ф.Г. Вахитова.**

Члены комиссии:

- управляющая делами администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан - **Мусина А.И.**
- инспектор 2 категории - **Идрисова А.И.**
- Инспектор 2 категории - **Гребнева Г.З..**
- депутат Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии - **Мурзагалин Р.С.**

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан , старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан размещены по адресу: в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.nigamat.ru.
Решение Совета сельского поселения о назначении публичных слушаний издано 03.11. 2015 года и опубликовано в сети Интернет на сайте администрации www.nigamat.ru .

С материалами проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан все желающие ознакомились по адресу: 453657, РБ, Баймакский район, с. Нигаматово, ул. К.Диярова, д.7 (здание администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проектов: Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Порядок проведения публичных слушаний:
Выступление главы сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;
Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;
Публичные слушания провести без перерыва.

Выступила **Мусина А.И.** - управляющая делами сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня,

порядком проведения и регламентом публичных слушаний Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Нигаматовский сельсовет Вахитову Ф.Г., секретарем публичных слушаний - инспектора 2 категории сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Гребневу Г.З.,** предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:
за - единогласно 97 чел.,
Против - 0 чел.,
Воздержалось 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

I. Выступила глава сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Ф.Г. Вахитова , она доложила присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Решением главы сельского поселения №19 от 03.11.2015 года « О назначении публичных слушаний по проектам «Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Мусина А.И. сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 97 (девяносто семь) участников публичных слушаний, в зале присутствует 97 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликованию не подлежит.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проектам Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и Правила землепользования и застройки сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан не зафиксированы.

II. Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии **Мурзагалин Расих Сайгафарович** - депутат Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил представленным для рассмотрения по проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является создание действенного

инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах сельского поселения, программа мероприятий по реализации генерального плана;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

III. Выступили участники публичных слушаний.

1. Рахимова Т.Х. -председатель женсовета с. Нигаматово, она одобрила проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
2. Мансуров Фиргат Галимьянович - депутат Совета Сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.

В поддержку предложения Мансурова Ф.Г.. выступили Идрисов У.А., Усманов А.,И., Суфъянова Ф.А.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан принять без изменений.

Голосовали:
за единогласно 97 чел.,
Против О чел.,
Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания но проекту Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан одобрить проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»
3. Направить проект Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в Совет сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.nigamat.ru и обнародовать на информационном стенде сельского поселения.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний **Ф.Г.Вахитова**

Секретарь публичных слушаний **Г.З.Гребнева**