

Извещение о проведении торгов № 060317/1414543/01

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	3
<i>Дата создания извещения:</i>	06.03.2017
<i>Дата публикации извещения:</i>	06.03.2017
<i>Дата последнего изменения:</i>	06.04.2017

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО БАЙМАКСКОМУ РАЙОНУ И ГОРОДУ БАЙМАКУ
<i>Адрес:</i>	453630, Респ БАШКОРТОСТАН, г БАЙМАК, пр-кт С.ЮЛАЕВА, д. 36
<i>Телефон:</i>	(34751) 31947
<i>Факс:</i>	(34751) 31220
<i>E-mail:</i>	kus44@bashkortostan.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Рахимгулов Ринат Венирович

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	06.03.2017 10:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	02.04.2017 17:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	В рабочие дни с 10:00 час. до 17:00 час. с 06 марта 2017г. по 02 апреля 2017г. включительно (кроме выходных и праздничных дней, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.) по адресу: 453630, Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307.
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	06.04.2017 11:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.303.

Место и срок подведения итогов: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303, 06 апреля 2017г. в 14:00 час. по местному времени.

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
06.04.2017 15:58	Опубликован результат торгов по лоту №3
06.04.2017 15:55	Опубликован результат торгов по лоту №2
06.04.2017 15:39	Опубликован результат торгов по лоту №1
05.04.2017 15:42	Были опубликованы участники по лоту №3
05.04.2017 15:33	Были опубликованы участники по лоту №2
05.04.2017 15:31	Были опубликованы участники по лоту №1
05.04.2017 15:31	Были опубликованы участники по лоту №1

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Решение Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №66 от 21 декабря 2016г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; Постановление Администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №12 от 06 марта 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	- Нежилое здание, Общая площадь: 47,1 кв.м.; Количество этажей: 1; Кадастровый номер:02:06:220301:535; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский, с. Нигаматово;- Нежилое здание,Общая площадь: 461,6 кв.м.; Количество этажей: 1; Кадастровый номер: 02:06:220301:566; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский с. Нигаматово;-

	Земельный участок, Площадь: 17385 кв.м.;
	Кадастровый номер:02:06:220301:28;
	Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: размещение МТМ №2; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский с. Нигаматово.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Нигаматовский с/с
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	281 300 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	14 065 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента

подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требования к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	56 260 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 02 апреля 2017г. по платежным реквизитам, указанным в настоящем извещении.
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие, заключить договор о задатке можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Телефоны: 8 (34751) 3-19-47, 3-12-20. Адреса официальных сайтов сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан в сети Интернет: http://nigamat.ru/ ,

Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>.
Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену

Срок заключения договора купли-продажи:

за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток

возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Нежилые здания и земельные участки Комитетом по управлению собственностью ранее на торги не выставлялись.

Результаты проведения торгов:

Наименование и характеристика имущества:

- Нежилое здание, Общая площадь: 47,1 кв.м.; Количество этажей: 1; Кадастровый номер:02:06:220301:535; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский, с. Нигаматово;- Нежилое здание,Общая площадь: 461,6 кв.м.; Количество этажей: 1; Кадастровый номер: 02:06:220301:566; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский с. Нигаматово;- Земельный участок, Площадь: 17385 кв.м.; Кадастровый номер:02:06:220301:28; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: размещение МТМ №2; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский с. Нигаматово.

Покупатель:

Мухаметгалеев Ильшат Мавлявеевич

Цена сделки в валюте лота:

309 430 руб.

Итоги приватизации/продажи:

Информационное сообщение об итогах аукциона о приватизации муниципального имущества сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по лоту №1 от 06 апреля 2017г. Наименование продавца имущества: Комитет по управлению собственностью

Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

лот №1: - Нежилое здание, Общая площадь: 47,1 кв.м.; Количество этажей: 1; Кадастровый номер: 02:06:220301:535;

Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский, с. Нигаматово;

- Нежилое здание, Общая площадь: 461,6 кв.м.; Количество этажей: 1; Кадастровый номер: 02:06:220301:566;

Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский с. Нигаматово;

- Земельный участок, Площадь: 17385 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:220301:28; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: размещение МТМ №2; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский с. Нигаматово.

Дата, время и место проведения торгов: 06 апреля 2017г., 11:00 час. по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. №303. Цена сделки приватизации: 309430 (триста девять тысяч четыреста тридцать) руб. Имя физического лица или наименование юридического лица- участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество

по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене): Мансуров Фиргат Галимьянович; Мухаметгалеев Ильшат Мавляевевич. Имя физического лица или наименование юридического лица– победителя торгов: Мухаметгалеев Ильшат Мавляевевич.

Лот № 2*Статус:*

Состоявшийся

Общая информация по лоту:*Тип имущества:*

Здание

Вид собственности:

Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов:

Решение Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №66 от 21 декабря 2016г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; Постановление Администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №12 от 06 марта 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

Наименование и характеристика имущества:

- Нежилое здание, Общая площадь: 271,8 кв.м.; Количество этажей: 1; Кадастровый номер: 02:06:220301:604; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский, с. Нигаматово, ул. Молодежная, д. 2 б;- Земельный участок, Площадь: 515,0 кв.м.; Кадастровый номер:02:06:220301:74; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: размещение пожарного депо; Адрес (описание местоположения):

	Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский с. Нигаматово, ул. Молодежная, д. 2 б.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Нигаматовский с/с
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	63 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	3 150 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту

подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

12 600 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 02 апреля 2017г. по платежным реквизитам, указанным в настоящем извещении.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие, заключить договор о задатке можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Телефоны: 8 (34751) 3-19-47, 3-12-20. Адреса официальных сайтов сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан в сети Интернет: <http://nigamat.ru/>, Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>. Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании

претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его

Срок заключения договора купли-продажи:

полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Нежилые здания и земельные участки Комитетом по управлению собственностью ранее на торги не выставлялись.

Результаты проведения торгов:

Наименование и характеристика имущества:

- Нежилое здание, Общая площадь: 271,8 кв.м.; Количество этажей: 1; Кадастровый номер: 02:06:220301:604; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский, с. Нигаматово, ул. Молодежная, д. 2 б;- Земельный участок, Площадь: 515,0 кв.м.; Кадастровый номер:02:06:220301:74; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: размещение пожарного депо; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский с. Нигаматово, ул. Молодежная, д. 2 б.

Покупатель:

Мансуров Фиргат Галимьянович

Цена сделки в валюте лота:

69 300 руб.

Итоги приватизации/продажи:

Информационное сообщение об итогах аукциона о приватизации муниципального имущества сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по лоту №2 от 06 апреля 2017г. Наименование продавца имущества: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): лот №2: - Нежилое здание, Общая площадь:

271,8 кв.м.; Количество этажей: 1;
Кадастровый номер: 02:06:220301:604;
Адрес (описание местоположения):
Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский, с. Нигаматово, ул. Молодежная, д. 2 б; - Земельный участок, Площадь: 515,0 кв.м.;
Кадастровый номер:02:06:220301:74;
Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: размещение пожарного депо; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский с. Нигаматово, ул. Молодежная, д. 2 б. Дата, время и место проведения торгов: 06 апреля 2017г., 11:00 час. по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.№303. Цена сделки приватизации: 69300 (шестьдесят девять тысяч триста) руб. Имя физического лица или наименование юридического лица-участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене): Мансуров Фиргат Галимьянович; Ахметова Дилара Файзрахмановна. Имя

физического лица или наименование
юридического лица– победителя торгов:
Мансуров Фиргат Галимьянович.

Лот № 3

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Решение Совета сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №66 от 21 декабря 2016г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; Постановление Администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №12 от 06 марта 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	- Нежилое здание, Общая площадь: 1350,2 кв.м.; Количество этажей: 1; Кадастровый номер:02:06:240201:478; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский, д. Баимово, ул. Молодежная, д. 21 в;- Земельный участок, Площадь: 1530,0 кв.м.; Кадастровый номер:02:06:240201:491; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: размещение коровника; Адрес (описание местоположения):

	Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский, д. Баимово, ул. Молодежная, д. 21 в.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Нигаматовский с/с
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	119 400 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	5 970 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту

подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

23 880 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 02 апреля 2017г. по платежным реквизитам, указанным в настоящем извещении.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие, заключить договор о задатке можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Телефоны: 8 (34751) 3-19-47, 3-12-20. Адреса официальных сайтов сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан в сети Интернет: <http://nigamat.ru/>, Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>. Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании

претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его

Срок заключения договора купли-продажи:

полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Нежилые здания и земельные участки Комитетом по управлению собственностью ранее на торги не выставлялись.

Результаты проведения торгов:

Наименование и характеристика имущества:

- Нежилое здание, Общая площадь: 1350,2 кв.м.; Количество этажей: 1; Кадастровый номер:02:06:240201:478; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский, д. Баимово, ул. Молодежная, д. 21 в;- Земельный участок, Площадь: 1530,0 кв.м.; Кадастровый номер:02:06:240201:491; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: размещение коровника; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский, д. Баимово, ул. Молодежная, д. 21 в.

Покупатель:

Тангатаров Ильгиз Газизович

Цена сделки в валюте лота:

125 370 руб.

Итоги приватизации/продажи:

Информационное сообщение об итогах аукциона о приватизации муниципального имущества сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по лоту №3 от 06 апреля 2017г. Наименование продавца имущества: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): лот №3: - Нежилое здание, Общая площадь:

1350,2 кв.м.; Количество этажей: 1;
Кадастровый номер:02:06:240201:478;
Адрес (описание местоположения):
Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский, д. Баимово, ул. Молодежная, д. 21 в; - Земельный участок, Площадь: 1530,0 кв.м.; Кадастровый номер:02:06:240201:491; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: размещение коровника;
Адрес (описание местоположения):
Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский, д. Баимово, ул. Молодежная, д. 21 в. Дата, время и место проведения торгов: 06 апреля 2017г., 11:00 час. по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.№303. Цена сделки приватизации: 125370 (сто двадцать пять тысяч триста семьдесят) руб. Имя физического лица или наименование юридического лица- участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене): Тангатаров Ильгиз Газизович; Нигматуллин Фарит Рафкатович. Имя физического лица или наименование

юридического лица– победителя торгов:

Тангатаров Ильгиз Газизович.