

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СП ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан выполнен в соответствии:

- с муниципальным контрактом №2 от 14.06.2013г., заключенным между ООО «Сельпроект» и Администрацией муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан;
- с техническим заданием на разработку генеральных планов сельских поселений Нигаматовский, Темясовский, Бекешевский сельсоветы с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы);
- с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;
- с федеральной инструкцией «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Нигаматовский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития Баймакского района:

- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельского поселения;
- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;
- повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

№ Подл.	
---------	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	064-ОПЗ			
Разраб.		Резник				Пояснительная записка	Ста-	Лист	Листов
							ГП	1	
ГАП		Шаяхметов					ООО «Сельпроект»		
Н.контр.		Валиуллина							

При разработке данного проекта использовались следующие документы:

- Схема территориального планирования муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с инженерными изысканиями (цифровая картографическая основа), выполненная ЗАО Проектный институт «Ленинградский Промстройпроект», г. Санкт - Петербург, 2006г.

- Генеральный план д. Исяново сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий, выполненный ООО «Сельпроект», г. Уфа, 2012г.

- Исходные данные, предоставленные Администрацией сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Проект разработан на топографической съемке, выполненной ООО «НПП «Гипрозем» в 2013г.

Этапы работы над Генеральным планом сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан:

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территорий;
- анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:

- выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и его структура;
- прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития - модели транспортного и планировочного каркаса сел;
- функциональная структура территорий.

Реализация и финансовое обеспечение проектных решений

Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за выполне-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											064-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата							2

нием проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;
- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;
- следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;
- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии сельского поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспеченности населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г., в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИГАМАТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1. ПРИРОДНЫЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Нигаматовский сельсовет расположена в западной части Баймакского района. С запада территория ограничена землями Зилаирского района, с северо-востока - землями сельского поселения Кульчуровский сельсовет, с северо-запада – землями сельского поселения Темясовский сельсовет, с востока – землями сельского поселения Тубинский сельсовет, с юго-востока – землями сельского поселения Мерясовский сельсовет, с юга - землями сельского поселения Бекешевский сельсовет, с юго-запада – землями сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							064-ОПЗ	Лист 3
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата			

1.1.Климат

Климат Баймакского района Республики Башкортостан отличается разнообразием вследствие значительного расчленения рельефа. Западная часть территории расположена в горной части Урала и характеризуется континентальным климатом с морозной малоснежной зимой и жарким засушливым летом. Восточная часть территории района расположена в лесной зоне отрогов Южного Урала и имеет более умеренный влажный и менее континентальный климат. Температурный фон в летний сезон понижен, в долинах в результате стока холодного воздуха имеют место температурные инверсии.

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции Баймак, ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001г.), СНИП 23-01-99 «Строительная климатология».

Климатические параметры холодного периода года

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 1. | Температура воздуха наиболее холодных суток, °С | |
| | обеспеченностью 0,98 | - 38 |
| | обеспеченностью 0,92 | - 36 |
| 2. | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С | |
| | обеспеченностью 0,98 | - 35 |
| | обеспеченностью 0,92 | - 33 |
| 3. | Температура воздуха обеспеченностью 0,94, °С | - 21 |
| 4. | Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | - 40 |
| 5. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | 9,3 |
| 6. | Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха | |
| | < 0 ⁰ продолжительность/сред. температура | 168/-10,0 |
| | < 8 ⁰ продолжительность/сред. температура | 218/-6,7 |
| | < 10 ⁰ продолжительность/сред. температура | 233/-5,7 |
| 7. | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | 78 |
| 8. | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, % | 75 |
| 9. | Количество осадков, мм за ноябрь-март | 85 |
| 10. | Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV | |
| | С | 15/12 |
| | СВ | 11/16 |
| | В | 4/8 |
| | ЮВ | 5/9 |
| | Ю | 14/12 |
| | ЮЗ | 18/15 |
| | З | 15/16 |
| | СЗ | 16/13 |
| 11. | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | |

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

064-ОПЗ

Лист

4

С	10,6
СВ	8,2
В	8,0
ЮВ	7,0
Ю	8,3
ЮЗ	7,1
З	7,5
СЗ	9,2

- | | | |
|-----|---|-----|
| 12. | Средняя скорость ветра, м/с за три наиболее холодных месяца | 5,1 |
| 13. | Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз: | |
| | - в 10 лет | 113 |
| | - в 50 лет | 156 |

Климатические параметры теплого периода

- | | | |
|-----|--|-------|
| 1. | Барометрическое давление | 959,9 |
| 2. | Температура воздуха, обеспеченностью: | |
| | 0,99 | 30,1 |
| | 0,98 | 27,2 |
| | 0,96 | 25,5 |
| | 0,95 | 25,0 |
| 3. | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | 25,5 |
| 4. | Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 39 |
| 5. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 12,5 |
| 6. | Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 60 |
| 7. | Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца | 54 |
| 8. | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | 250 |
| 9. | Суточный максимум осадков, мм | 54 |
| 10. | Средняя продолжительность охлаждающего периода, дни | 38 |
| 11. | Средняя температура охлаждающего периода, °С | 18,7 |
| 12. | Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/с | 0,0 |
| 14. | Повторяемость направлений ветра за июль-август, % | |
| | С | 17 |
| | СВ | 11 |
| | В | 7 |
| | ЮВ | 6 |
| | Ю | 7 |
| | ЮЗ | 10 |
| | З | 19 |
| | СЗ | 23 |

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

13. Преобладающее направление ветра за июнь-август СЗ
14. Среднее число дней с росой за год 55
- Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С**
- | | | |
|-----|----------|--------|
| 1. | Январь | - 14,8 |
| 2. | Февраль | - 14,2 |
| 3. | Март | - 8,1 |
| 4. | Апрель | + 3,6 |
| 5. | Май | + 12,1 |
| 6. | Июнь | + 17,0 |
| 7. | Июль | + 18,7 |
| 8. | Август | + 16,3 |
| 9. | Сентябрь | + 10,3 |
| 10. | Октябрь | + 2,2 |
| 11. | Ноябрь | - 6,5 |
| 12. | Декабрь | - 11,8 |
| 13. | Год | + 2,1 |

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с

Север	4,0
Северо-восток	4,9
Восток	3,9
Юго-восток	4,0
Юг	4,3
Юго-запад	5,1
Запад	5,5
Северо-запад	4,8

Значения климатических параметров:

- суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) за год на горизонтальную поверхность при безоблачном небе – 5975 МДж/м²;
- среднее число дней с температурой менее -30°C достигает 0,7 дня, с температурой менее -20°C – 14,2 дней;
- вес снежного покрова, кг на 1 м² горизонтальной поверхности, возможный 1 раз в 5 лет в поле составляет 143 кг, 1 раз в 50 лет – 237 кг;

Опасные погодные явления:

Метели

Среднегодовое число дней с метелью – около 30, наиболее часто метели отмечаются на открытых незаселенных территориях. Повторяемость сильных метелей в среднем наблюдается 3 раза в год.

Туманы

Среднегодовое число дней с туманом – 30, наибольшее количество туманов возникает в условиях пересеченного рельефа.

Грозы

Среднее число дней с грозой – 24.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

064-ОПЗ

Лист

6

Климатические условия для рассеивания вредных примесей

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.
2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.
3. Высокая температура воздуха и слабый ветер.
4. Туманы.
5. Опасное направление и скорость ветра (4 – 7 м/сек.).

При низких источниках выбросов повышенный уровень загрязнения воздуха отмечается при слабых ветрах (0 - 1 м/сек) за счет скопления примесей в приземном слое. При слабом ветре концентрация примесей может увеличиваться на 30 - 70 %, чем при других скоростях.

Наибольшую опасность с точки зрения загрязнения атмосферы представляют условия застоя воздуха, т.е. сочетание инверсии со слабыми ветрами. В условиях застоя воздуха особую опасность представляют низкие и неорганизованные источники, выбросы которых могут также значительно влиять на загрязнение воздушного бассейна даже небольшого населенного пункта.

Повторяемость приземистых инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 34 %, а приподнятых инверсии – 44 % (в целом по Республике Башкортостан).

По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземистых инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2-6 °С. Максимум наблюдается зимой (0,5-1 км и 5-10 °С), минимум – летом.

Климатические условия для строительства

По климатическому районированию территории России для строительства Баймакский район РБ относится к 1В климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления -33⁰ С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 218 дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 113 см, раз в 50 лет – 156 см.

1.2. Рельеф и ландшафт

Территория района характеризуется разнообразием рельефа и ландшафтов. Прослеживаются вертикальная и горизонтальная зональность – от сухой степи до горно-таежных условий. Северо-западную часть района занимает хребет Уралтау с наиболее возвышенным выровненным и достаточно увлажненным рельефом, покрытым лесом из сосны, березы и осины. Более половины лесных массивов

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							7

произрастают на месте хвойных широколиственных лесов и заменены малоценными мелколиственными породами. Почвы темно-лесные серые и черноземные.

Понижение между хребтами Уралтау и Ирендык имеет мелкосопочный рельеф, покрытый ковыльно-разнотравной степью на тучных черноземах и значительно распаханно. Хребет Ирендык, пересекающий территорию района в меридиональном направлении, имеет ширину 10-20 км, среднюю высоту 700-800 м на севере и 400-500 – на юге; островные березовые леса, местами с примесью лиственницы; маломощные, грубоскелетные и эродированные почвы с выходом на поверхность плотных коренных пород.

Восточная узкая полоса территории района представляет собой отрезок Зауральской грядово-мелкосопочной равнины с ковыльно-разнотравной степью на южных черноземах с низкогорными останцевыми возвышенностями и значительным до 60% облесением. Леса березовые, березово-лиственничные и березово-сосновые.

Почвенный покров образует горно-дерново-подзолистые, типичные выщелочные черноземы и темно-серые почвы. Широко распространены степные группировки, луга и болота. Горные почвы составляют 30% территории, пойменные – 5%, остальные равнинные – 65%.

Пахотные сельскохозяйственные угодья расположены преимущественно на месте богато разнотравной степи. В почвенном покрове пахотных угодий преобладают выщелочные черноземы (35%), в южной части – обыкновенные черноземы (35%), южные и солонцеватые черноземы (8%). Почвенный профиль обыкновенных и особенно южных черноземов отличается большей уплотненностью. Это обуславливает их неудовлетворительные водно-физические свойства. Содержание гумуса в обыкновенных черноземах достигает 7-8%, запасы его в почвенном профиле – 400-450 т/га. Около 185 тыс.га занимают каменистые сельхозугодья, 4 тыс.га засоленные и солонцеватые почвы. Часто наблюдается засуха.

Почвенно-климатические условия зоны способствуют выращиванию высококачественного сорта твердой пшеницы, развитию скотоводства, коневодства и овцеводства.

2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Территория Баймакского района относится к южной части складчатого Урала. В пределах складчатого пояса геологические образования представлены архей-протерозойскими и палеозойскими формациями, включающими большие объемы вулканических пород, прорванные глубинными магматическими телами и подвергнутые складчато-разрывным деформациям и неравномерной метаморфизации.

Территория района расположена в пределах двух крупных геологических структур: Уралтауского антиклинория и Магнитогорского мегасинклинория.

Уралтауский антиклинорий с востока ограничен Главным Уральским разломом. Слагающие его породы смяты в линейные брахиантиклинальные складки, осложненные более мелкой складчатостью.

Магнитогорский мегасинклинорий характеризуется широким развитием вулка-

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							8

Река Сакмара берёт начало на склонах хребта Уралтау, течёт на юг в широкой горной долине, огибая Зилаирское плато, прорывается в глубоком ущелье и поворачивает на запад. Длина 798 км, площадь бассейна 30 200 км².

Питание преимущественно снеговое. Половодье с апреля до начала июня. Среднегодовой расход воды — в 55 км от устья 144 м³/с. Замерзает в ноябре, вскрывается в апреле.

Является довольно полноводной рекой. Течение быстрое, ближе к Оренбургу более спокойное. Вода в реке холодная даже летом (достигает в жаркие дни 23 градусов). Ширина достигает местами до 80 метров и более, глубина до 5 метров.

Река Сакмара проходит через с.Нигаматово и д.Нижнеяикбаево.

Гидрографическую сеть сельского поселения формируют также речки и ручьи протяженностью менее 10км. Малые реки питаются за счёт атмосферных осадков, в паводок проходит 60-70% объёма годового стока, летне-осенняя межень нарушается дождевыми паводками. Некоторые водотоки летом пересыхают. Зимняя межень характеризуется устойчивым ледоставом, который держится в течение 5-6 месяцев. На многих реках образуются наледи. Толщина льда в среднем 0,7-1,0 м, при наледях до 2,2 м. Малые реки промерзают до дна, за исключением мест выхода подземных источников.

Перечень водотоков протяжённостью более 10 км, расположенных на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район:

№	Наименование реки	Место впадения и расстояние от устья реки, в которую впадает (км)	Протяженность реки, км
1	р. Сакмара	р.Урал, 1286 км от устья	798
2	р. Тавла	р. Сакмара, 702 км от устья	24
3	р. Сакмагуш	р. Тавла, 1,4 км от устья	15
	Речки и ручьи		менее 10

Перечень озер в границах сельского поселения Нигаматовский сельсовет

№ п/п	Наименование водотока	Протяженность, км	Площадь зеркала воды, га
1	озеро Талкас (Толкач)	-	390

4. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Район исследования относится к Присакмарскому межгорно-долинному округу выщелоченных и обыкновенных черноземов. Основной фон почвенного покрова составляют черноземы выщелоченные и обыкновенные, в пахотных почвах их

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

свойства сближены. В условиях мелкосопочника распространены черноземы неполноразвитые и примитивные органогенно-щебнистые почвы. В березовых редколесьях почвы серые и темно-серые лесные, в поймах рек аллювиальные дерновые и луговые. На склонах встречаются в основном недоразвитые каменисто-щебеночные почвы, на юге зоны - солонцеватые черноземы, солонцы и солончаки (Богомолов, 1948). Для почв Баймакского района характерна небольшая глубина местных базисов эрозии, которые не превышают 50-60 см. Пахотные почвы (черноземы выщелоченные и обыкновенные) характеризуются близкими к оптимальным агрофизическими и химическими свойствами. Объемная масса пахотного слоя составляет 1, 1-1, 25 г/см, запасы влаги в метровом слое 3500-4500 т/га, содержание гумуса 7-9%, его запасы - 300-500 т/га, реакция среды близка к нейтральной.

Распространены пойменные и серые лесные почвы, оподзоленные черноземы. Смешанные леса занимают 30% площади района. Растительный и животный мир представлен лесными и степными видами.

Район характеризуется большим разнообразием растительных группировок. Оно обусловлено тем, что зона смешанных лесов переходит в сухие ковыльные степи, именно здесь смешались европейские и азиатские, а также казахстанские виды растений и животных.

Основной древесной породой является береза, часто с большой примесью осины. Луговое разнотравье состоит из ковыля красноватого, ковыля-волосатика, ковыля обыкновенного, типчака, соляриса, ситника, солончаковая астра и другие.

В долинах рек и ручьев произрастают мезофитные широколиственные леса, в древесном ярусе которых доминируют ольха серая и черемуха. В поймах рек встречаются заросли ивово-тополевых лесов и кустарников. В травяном ярусе этих сообществ доминируют осоки.

Среди фауны немало промысловых животных. Отряд грызунов представляют: белка, заяц-беляк, заяц-русак, суслики, хомяки, водная и амбарная крыса, полевка и др.

Разнообразие ландшафтов привлекает множество птиц. Наиболее типичными являются из отряда куриных – глухарь, рябчик, тетерев, куропатка. Из утиных – кряква широконоска, серая утка. Гуси и журавли гнездятся в болотах, на зарастающих озерах. Из хищных птиц имеют распространение степной коршун, степной орел, ястреб-тетеревятник и др., а из отряда сов встречается белая сова, филин, сыч. В перелесках обитают соловьи, синицы, дрозды, зяблики, степной конек и др.

В реках и озерах водится различная рыба – плотва, язь, окунь, налим, щука, сом, карась, голавль.

Из класса пресмыкающихся водятся ящерицы (веретеница прыткая, живородящая) и змеи (уж обыкновенный, водяной уж, медянка, степная гадюка, обыкновенная гадюка).

5. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА

Минерально-сырьевые ресурсы

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							11

яют неорганизованные стоки с сельхозобъектов. Коэффициент комплексности 30,6%, по качеству река относится ко II категории загрязненности вод. Средний уровень соединений меди 5ПДК, соединений железа 7ПДК, нефтепродуктов 3 ПДК, цинка – ниже нормы. Около нормы средние концентрации азота аммонийного и органических веществ. Низкая загрязненность азотом нитритным.

По данным стат.отчетности в Баймакском районе имеется 6 водопользователей, имеющих выпуски сточных вод в поверхностные водные объекты. По Баймакскому району сбросы составляет 10,75 млн.м³. В связи с недостаточной мощностью и неудовлетворительной работой очистных сооружений в поверхностные водные объекты поступают недостаточно очищенные стоки.

Почвы

Основные факторы деградации почвенного покрова – это процессы эрозии, засоления, подкисления, засоренность камнями.

Основное распространение получила водная эрозия. Водной эрозией подвержена до 70% площадей Баймакского района – 164,7 тыс.га. Ветровой эрозии подвержено 10 тыс.га сельхозугодий.

Наличие камней в почвах затрудняет их обработку, требует больших затрат на горюче-смазочные материалы и отрицательно воздействует на сельскохозяйственную технику.

Наряду с указанными видами деградации почв значительное влияние на состояние земель имеет техногенное загрязнение, нарушение почвенного покрова и т.д.

Данные по загрязнению почвенного покрова на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет отсутствуют. Вероятными источниками загрязнения являются несанкционированные свалки твердых бытовых и производственных отходов. В разделе «Санитарная очистка территории» предусмотрены и описаны мероприятия, связанные со сбором и утилизацией твердых бытовых отходов.

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (E) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные под-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							13

станции. Однако, как показывает опыт работ РГЭС в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

Состояние ландшафтов

Хозяйственное освоение земель ведет к изменению естественных ландшафтов и формированию их антропогенных модификаций.

Классификация антропогенной нарушенности ландшафтов отражает типы использования земель и позволяет определить степень нарушенности ландшафтов в зависимости от вида хозяйственной деятельности:

- естественные природные территориальные комплексы (коренные леса, степи и пр.);
- слабоизмененные (пастбища, сенокосы, леса с мелкими вырубками);
- среднеизмененные (пашни, огороды, сады, промышленные вырубки, кладбища);
- сильноизмененные (карьеры, территории населенных пунктов, полностью эродированные земли, деградированные пастбища).

Все компоненты ландшафта взаимосвязаны и изменения хотя бы одного из них ведет к более или менее значительному изменению других.

Влияние антропогенного фактора на формирование и динамику современных природных комплексов проявляется неоднозначно и варьируется в больших пределах: от незначительного изменения (близкие к естественным ландшафтам) до полного преобразования (необратимо измененные ландшафты).

Негативным проявлением хозяйственной деятельности человека в пахотных агроландшафтах является развитие эрозионных процессов.

Вырубки лесов, особенно сплошные, значительно влияют на ландшафт – изменяется характер растительного покрова, фауны, меняется гидравлический режим, поэтому свежие невозстановленные вырубки относятся к среднеизмененным модификациям ландшафта. Сильное разрушение естественной структуры ландшафта происходит при рубках на склонах, в результате которой развиваются процессы эрозии, идет разрушение почвенного покрова. Такие комплексы являются сильно разрушенными. К необратимо разрушенным территориям относятся про-

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							14

№	Наименование водотока	Протяженность реки, км	Площадь зеркала воды, га	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
Реки и ручьи						
1	р.Сакмара	798	-	200	50	20
2	р.Сакмагуш	15	-	100	40	20
3	р.Тавла	24	-	100	40	20
4	Речки и ручьи	менее 10	-	50	40	5
Озера, пруды и водохранилища						
5	озеро Талкас	-	352	50	50	20

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ);
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист 16
------	------	-------	--------	---------	------	---------	------------

(в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ).

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования более 10км составляет 20м, менее 10км – 5м.

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспе-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

										064-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата						18

чения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;
- телефонных кабелей связи;
- систем газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ.

Для отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА - 10м, для электрических подстанций с трансформаторами мощностью 125 кВА - 50 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Для газораспределительных сетей согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878, СНиП 2.07.01-89 устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого давления в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

064-ОПЗ						Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	19

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов;

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Санитарные разрывы от автомагистралей. Территорию муниципального района пересекают автодороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величину санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее:

- для дорог I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;
- для дорог IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Охранные зоны сети водоснабжения. Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохраных зон водозаборов. При использовании недостаточно защищенных подземных вод граница I пояса санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 50 метров от водозабора (п.2.2.1.1.СанПин 2.1.4.027-95).

- граница II пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии 200 метров от водозабора (таблица 1 СанПиН 2.1.4.1110-02).

Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфорта микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке мето-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						064-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		20

дам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натуральных наблюдений для действующих предприятий.

Перечень предприятий населенных пунктов: д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет и их санитарно-защитные зоны (м)

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Основной вид деятельности	Размеры СЗЗ, м
1	СПК им. Салавата, с.Нигаматово:		100 м
	- Зерноток		50
	- МТФ	животноводство 246 голов	300
	- АЗС с/х техники		100
	- МТМ		300
2	ИП Мансурова Г.Р., с.Нигаматово	лесопильное производство, пилорама	100
3	Пожарное депо, с.Нигаматово		50
4	КФХ Кагарманов, с.Нигаматово	молокосборный пункт (цех малой мощности)	50
5	СПК им. Салавата, д.Нижнеяикбаево		
	- МТМ		300
6	ИП Юлгутлин А.И., д.Верхнеяикбаево	лесопильное производство, пилорама	100
7	ИП Гаиткулов А.В., д.Верхнеяикбаево	лесопильное производство, пилорама	100
9	ИП Гибатов И.И., с.2-е Иткулово	лесопильное производство, пилорама	100
10	ИП Гибатов Ф.И., с.2-е Иткулово	лесопильное производство, пилорама	100
11	ИП Рахмангулов, с.2-е Иткулово	лесопильное производство, пилорама	100
12	ООО «Стройматериалы» Гумеров У.А., с. 2-е Иткулово	лесопильное производство, пилорама	100
13	Брикетный завод, с.2-е Иткулово	изготовление брикетов из древесины	300
14	Котельные		50
15	Сельские кладбища		50 м
16	Свалки		1000 м
17	Скотомогильники		1000 м

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

064-ОПЗ

Лист

21

Общественно деловые объекты

18	Культовые объекты*	50
----	--------------------	----

*Производства и объекты, ведущим фактором которых является шумовое воздействие на население.

В пределах сельского поселения расположены промышленные и сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50-300 м от границ своих участков, сельские кладбища с СЗЗ 50 м, скотомогильник и свалка с СЗЗ 1000 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> - жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; - рекреационные зоны и отдельные объекты; - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; - предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды; - спортивные сооружения; - парки; - образовательные и детские учреждения; - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 	<ul style="list-style-type: none"> - предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса опасности, чем основное производство; - пожарные депо; - бани, прачечные; - объекты торговли и общественного питания; - мотели; - гаражи; - площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; - автозаправочные станции; - связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения; - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтегазо-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

провода;

- артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны;
- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно представленным данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры РБ, на территории проектируемых населенных пунктов и в непосредственной близости (в зоне) от испрашиваемой территории зарегистрировано два памятника археологии.

Объекты культурного наследия (памятники археологии),
расположенные на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника	Датировка	Современное использование, для пам. археол.-источник	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
Памятники археологии						
1.	Иткулово-1, одиночный курган	На водоразделе р. Сабалаир и ее левого притока р. Белекиелга, в 2 км к западу от д. Второе Иткулово	неизв.	АКБ № 1732 Юнусова А.Б. Отчет. Том IV. 2003;		УПВС РБ № 6-2/ 251в от 12.05.92 г.
2	Нигаматово-2, одиночный курган	В 1 км С-ее В-окраины с. Нигаматово, в 1,5 км СЗ-ее механизированного тока, на высокой коренной террасе правого берега р. Сакмара, на пашне	неизв.	АПБ- 397 Агеев, 1990		УПВС РБ № 6-2/ 251в от 12.05.92 г. ПСМ БАССР №599 от 31 декабря 1970г

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

064-ОПЗ

Лист

23

4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В границах МР Баймакский район расположены три особо охраняемые природные территории республиканского значения: гидрологический памятник природы «Водопад Гадельша (Ибрагимовский)» и два ботанических памятника природы «Горы Балта-тау и Топор-тау», «Популяция лука плевкорневищного у д.Богачево».

На территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет особо охраняемых природных территорий республиканского значения нет.

Часть территории МР Баймакский район находится в границах проектируемого природного парка «Ирендик» с живописными лесостепными горными и озерными ландшафтами, сохранившимися участками лиственных лесов, видов флоры и фауны из Красных книг РФ и РБ.

III СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Нигаматовский сельсовет расположена в западной части Баймакского района. С запада территория ограничена землями Зилаирского района, с северо-востока - землями сельского поселения Кульчуровский сельсовет, с северо-запада – землями сельского поселения Темясовский сельсовет, с востока – землями сельского поселения Тубинский сельсовет, с юго-востока – землями сельского поселения Мерясовский сельсовет, с юга - землями сельского поселения Бекешевский сельсовет, с юго-запада – землями сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет. Ближайшая железнодорожная станция г.Сибай расположена в 75 км от административного центра сельского поселения с.Нигаматово.

Планировочный каркас территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет создают автодороги районного значения с твердым покрытием, соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения с.Нигаматово, автодороги межрайонного и республиканского значения.

Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Нигаматовский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;
- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

Градостроительный потенциал территории

В административных границах сельского поселения Нигаматовский сельсовет расположены 6 населенных пунктов.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							24

Село Нигаматово (проект.) - административный центр сельского поселения Нигаматовский сельсовет с населением 985 человек – расположено в центральной части территории сельского поселения в 30 км от районного центра г.Баймак, в 75 км от ближайшей ж/д станции г.Сибай.

В северном направлении от села проходит дорога районного значения Бекешево-Баимово, в южном направлении - дорога республиканского значения Серменево-Амангильдино-Баймак и дорога районного значения Нигаматово - Нижнеяикбаево, в юго-западном направлении – дорога районного значения Нигаматово - Верхнеяикбаево.

Территория села ограничена с юго-западной стороны санитарно-защитной зоной от скотомогильника, с северной – санитарно-защитной зоной от свалки и руслом реки Тавля, с восточной части ограничена руслом реки Сакмар, с южной и восточной стороны ограничена санитарно-защитными зонами от производственных объектов.

Село 2-е Иткулово (проект.) - расположено в 5 км северо-западнее административного центра сельского поселения с.Нигаматово. Население – 1183 человека.

В южном и северном направлении от деревни проходит автодорога районного значения Бекешево-Баимово.

Территория деревни ограничена с западной стороны лесными массивами, с северной части ограничена санитарно-защитными зонами от свалки и скотомогильника.

Деревня Баимово (проект.) - расположена в 10 км северо-западнее административного центра сельского поселения с.Нигаматово. Население – 584 человека.

В северном и северном направлении от деревни проходит автодорога районного значения Бекешево - Баимово.

Территория деревни ограничена с западной и восточной стороны лесными массивами и санитарно-защитными зонами от свалки и скотомогильника.

Деревня Верхнеяикбаево (проект.) - расположена в 5 км юго-западнее административного центра сельского поселения с.Нигаматово. Население – 448 человек.

В северо-восточном направлении от деревни проходит автодорога районного значения Нигаматово-Верхнеяикбаево.

Территория деревни ограничена с южной стороны руслом реки Амандак и её многочисленными притоками, с северной стороны санитарно-защитной зоной от свалки.

Деревня Нижнеяикбаево (проект) - расположена в 4 км южнее административного центра сельского поселения с.Нигаматово. Население – 153 человека.

В северо-восточном направлении от деревни проходит автодорога районного значения Нигаматово-Нижнеяикбаево.

Изн. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							25

Территория деревни ограничена с восточной стороны руслом реки Сакмара, с северной стороны санитарно-защитными зонами от свалки и скотомогильника.

Село Исяново расположено в 14 км северо-восточнее административного центра сельского поселения с.Нигаматово. Население – 244 человека.

IV. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

1. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ

Население деревни Баимово на проектируемый период согласно данным Администрации сельского поселения составляет 584 чел., д. Верхнеяикбаево – 448 чел., д. Нижнеяикбаево – 153 чел., с. 2-е Иткулово – 1183 чел., с. Нигаматово – 985 чел.

Динамика населения проектируемых населенных пунктов д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2010г. (чел.)	Численность населения 2012г.(чел.)	Изменения населения чел. / %
1	д. Баимово	487	584	97 / +17
2	д. Верхнеяикбаево	390	448	58 / +13
3	д. Нижнеяикбаево	123	153	30 / +20
4	с. 2-е Иткулово	853	1183	330 / +28
5	с. Нигаматово	838	985	147 / +15

Общее количество семей в д. Баимово -165, средний размер семьи составляет 3,54 человек; в д. Верхнеяикбаево – 129, средний размер семьи – 3,47; в д. Нижнеяикбаево – 56, средний размер семьи – 2,79; в с. 2-е Иткулово – 331, средний размер семьи – 3,57; в с.Нигаматово – 306, средний размер семьи – 3,22.

Возрастная структура населения населенных пунктов: д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с.2-е Иткулово, с.Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет

Возрастные группы	Удельный вес	
	всего (чел.)	в %
До 7 лет	427	12,73
От 7 до 16 лет	475	14,17
Старше 55 лет женщин	339	10,11
Старше 60 лет мужчин	129	3,85
Итого несамодеятельного	1370	40,86

Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

16-55 лет женщин	939	28,00
16-60 лет мужчин	1044	31,14
Итого трудоспособного населения	1983	59,14
Всего населения в населенных пунктах	3353	100

Оценка трудовых ресурсов населенных пунктов: д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет

№ П/П	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел./%	В том числе:		
			В трудоспособном возрасте	Дети до 17 лет	Пенсионеры
1	д. Баимово	584 / 100%	335 / 57,36%	160 / 27,40%	89 / 15,24%
2	д.Верхнеяикбаево	448 / 100%	271 / 60,49%	123 / 27,46%	54 / 12,05%
3	д.Нижнеяикбаево	153 / 100%	89 / 58,17%	35 / 22,88%	29 / 18,95%
4	с.2- Иткулово	1183 / 100%	665 / 56,21%	351 / 29,67%	167 / 14,12%
5	с.Нигаматово	985 / 100%	623 / 63,25%	233 / 23,65%	129 / 13,10%
	Итого	3353 / 100%	1983 / 59,14%	902 / 26,90%	468 / 13,96%

Основную возрастную группу трудовых ресурсов проектируемых населенных пунктов составляет население в трудоспособном возрасте.

2. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

Роль населенного пункта в масштабе района.

Село, как территориально-экономическое образование, представляет собой определенную систему взаимодействующих элементов производственного и непроизводственного назначения. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами села, а охватывает прилегающие населенные пункты. Круг взаимоотношений деревни с другими населенными пунктами достаточно широкий – производственно экономические связи, обслуживание тяготеющих к селу населенных пунктов. Наряду с производственными и торговыми связями развиты также связи социального характера: лечебные, культурно-просветительские, хозяйственно-бытовые, административные.

Каждый населенный пункт – часть создаваемой групповой системы расселения, системы взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволяет сельскому населению, независимо от места жительства получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания:

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

1 – местные групповые системы взаимосвязанных населенных мест в границах сельских советов, сельхозпредприятий, их подразделений, определенных фермерских хозяйств. Центрами местных систем являются крупные населенные пункты – центры сельских советов. Транспортная доступность для центра местной системы 15-20 мин. В центрах местных систем представлен полный набор учреждений повседневного обслуживания. Цель создания местных систем - приближение учреждений обслуживания к метам проживания людей, расширение сфер обслуживания.

2 – уровень групповой системы расселения представлен подрайонными системами, формирующимися из местных систем в зоне влияния более крупных населенных пунктов межхозяйственного значения. Транспортная доступность до центра подрайонной системы – 30мин. В подрайонных системах кроме учреждений повседневного пользования должны размещаться учреждения периодического обслуживания.

3 – уровень системы – районная групповая система, формирующаяся в границах района с радиусом доступности до 45 мин до районного центра. В районном центре располагается полный набор учреждений периодического пользования и часть учреждений эпизодического пользования.

Сельское поселение Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан развивается как местная групповая система. Село Нигаматово - центр местной групповой системы с функциями административно-хозяйственного и культурно-бытового обслуживания.

3.СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА

В структуре регионального хозяйства основными отраслями экономики территории являются промышленность и агропромышленный комплекс.

Промышленность имеет узкую отраслевую структуру, основной удельный вес в общем объеме промышленного производства представлен отраслями машиностроительной, пищевой, лесной, строительных материалов. Наблюдается значительный дисбаланс между отраслями добывающей и обрабатывающей промышленности, которая развита недостаточно.

В промышленности прогнозируется рост объема производства за счет повышения эффективности работы предприятий и модернизации производства.

Баймакский район – крупный производитель сельскохозяйственной продукции. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 332,8 тыс.га, в том числе пашни – 122,6 тыс.га. На территории Баймакского района производство продукции сельского хозяйства осуществляют 21 предприятие общественного сектора, 197 крестьянских (фермерских) хозяйств и других субъектов малого предпринимательства, более 17 тысяч личных подсобных хозяйств граждан города и района. Основными направлениями деятельности сельхозтоваропроизводителей района являются выращивание зерновых, технических и кормовых культур, разведение крупного рогатого скота и лошадей.

В настоящее время возможностей для сельскохозяйственного освоения новых земель в районе нет. В этих условиях особенно важно полнее и эффективнее ис-

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							28

пользовать существующий значительный земельный потенциал для развития сельскохозяйственного производства района, при широком использовании современных методов агрономии, скотоводства, восстановления и поддержания высокопродуктивных земель, оптимизации применения удобрений и т.д.

Особо следует отметить наличие в районе лесосырьевых ресурсов. Леса занимают почти четверть его территории. Запасы древесины составляют 17,8 миллиона кубометров (из них 3,2 миллиона хвойной породы).

Повышению финансовой устойчивости сельского хозяйства способствует реализация Государственных программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства.

Основными задачами программ являются:

- сохранение количественных и качественных показателей развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение занятости населения;
- формирование конкурентной среды в экономике муниципального района;
- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынки муниципального района, Республики Башкортостан, Российской Федерации и иностранных государств;
- увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового регионального продукта;
- увеличение на республиканском рынке доли продукции, производимой субъектами малого и среднего предпринимательства Республики Башкортостан;

Муниципальная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в следующих направлениях:

- уменьшение налоговой нагрузки на налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения;
- финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального района и бюджета Республики Башкортостан;
- размещение государственных и муниципальных заказов у субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

По данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан численность экономически активного населения Баймакского района составляет 34,5 тыс. человек. Уровень официально зарегистрированной безработицы по состоянию на 01 января 2012 года составил 1,98 % от численности экономически активного населения.

Удобное расположение и транспортное сообщение населенных пунктов сельского поселения создают благоприятные планировочные условия для развития

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							29

территории путем индивидуального жилищного строительства.

При достижении определенного уровня материальной обеспеченности, и (или) при наличии долгосрочного ипотечного кредитования (с продолжительным сроком амортизации долга) интерес к пригородному образу жизни проявит возрастная группа 25-35 лет при наличии не менее 2 детей в семье и собственного автомобиля.

Для данной социальной группы (активное трудоспособное население) одним из условий, благоприятных для жизнедеятельности, является наличие общеобразовательных и дошкольных учреждений, спортивных сооружений и рекреационных территорий.

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

На территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет производственные предприятия представлены субъектами малого предпринимательства (растениеводство, животноводство) и личными подсобными хозяйствами.

В личных подсобных хозяйствах население занимается разведением крупного рогатого скота, свиней, овец, коз и птицы.

Наибольшее количество субъектов малого предпринимательства приходится на сферу торговли.

***Перечень предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств
и индивидуальных предпринимателей населенных пунктов: д.Баимово,
д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово
сельского поселения Нигаматовский сельсовет***

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Основной вид деятельности
1	СПК им. Салавата, с.Нигаматово	зерноток, МТФ, МТМ, АЗС с/х техники,
2	ИП Мансурова Г.Р., с.Нигаматово	лесопильное производство, пилорама
3	КФХ Кагарманов, с.Нигаматово	молокосборный пункт
4	СПК им. Салавата, д.Нижнеяикбаево	МТМ
5	ИП Юлгутлин А.И., д.Верхнеяикбаево	лесопильное производство, пилорама
6	ИП Гаиткулов А.В., д.Верхнеяикбаево	лесопильное производство, пилорама
7	ИП Габитов И.И., с.2-е Иткулова	лесопильное производство, пилорама
8	ИП Габитов Ф.И., с.2-е Иткулова	лесопильное производство, пилорама
9	ИП Рахмангулов, с.2-е Иткулова	лесопильное производство, пилорама
10	ООО «Стройматериалы» Гумеров У.А., с.2-е Иткулово	лесопильное производство, пилорама
11	Брикетный завод, с.2-е Иткулова	изготовление брикетов из древесины

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Перечень предприятий розничной торговли

№ п/п	Наименование предприятия	Фактический адрес	Торговая площадь, м ²
1	ИП Вахитова М.М	д. Верхнеяикбаево, ул. Нугай, 28	25,00
2	ИП Муфазалова Н.И	д. Верхнеяикбаево, ул. Мира, 13а	10,00
3	ИП Рахмангулов Б.А	д. Верхнеяикбаево, ул. Школьная, 1	48,00
4	ИП Рахмангулов Б.А	с. Нигаматово, ул. К.Диярова, 2	27,44
5	ИП Нигматуллина Л.А	с. Нигаматово, ул. К.Диярова, 5	14,00
6	ИП Сафаргалина Ф.К	с. Нигаматово, ул. К.Диярова, 5	15,00
7	ИП Мансурова Г.В	с. Нигаматово, ул. Рахмангулова, 30а	35,00
8	ИП Гайсина Г.И	с. Нигаматово, ул.Нигамат, 21	13,75
9	ИП Расулева З.Х	с. Нигаматово, ул.Баймакская, 14	22,00
10	ИП Кинзябулатова Л.А	д.Нижнеяикбаево, ул. Апай, 16	20,00
11	ИП Искужина Р.Х	д.Баимово, ул. М.Баимово, 55	46,60
12	ИП Галина З.М	д.Баимово, ул. М.Баимово, 89а	17,80
13	ИП Галина З.М	д.Баимово, ул. М.Баимово, 31	12,50
14	ИП Мухамедьянова А.А	с. 2-е Иткулово, ул. С. Юлаева, 36а	40,00
15	ИП Мухамедьянова А.А	с. 2-е Иткулово, ул. Революционная, 31	30,00
16	ИП Гибатова М.В	с. 2-е Иткулово, ул. Мира, 40а	15,00
17	ИП Бактыбаева Г.С	с. 2-е Иткулово, ул. Революционная, 68а	25,00
18	ИП Бактыбаева Г.С	с. 2-е Иткулово, ул. Революционная, 56а	14,00
19	ИП Мухамедьянова С.А	с. 2-е Иткулово, ул. Революционная, 54	13,70
	Итого по сельскому поселению:		444,79

Наличие скота и птицы в личных подсобных хозяйствах населенных пунктов: д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с.2-е Иткулово, с.Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет

Наименование населенных пунктов	КРС	<i>В т.ч. коров</i>	свиньи	овцы	козы	птица
д. Баимово	452	223	-	250	37	556

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист 31
------	------	-------	--------	---------	------	----------------	------------

д. Верхнеяикбаево	311	142	18	363	33	618
д. Нижнеяикбаево	71	37	-	181	4	164
с. 2-е Иткулово	699	380	-	585	90	1435
с. Нигаматово	536	269	-	999	19	1687

5. РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Баймакский район представляет собой территорию, обладающую значительным лечебно-рекреационным потенциалом: лесные массивы в предгорьях Ирендыка, окрестности озера Талкас, водопад Гадельша, весьма живописны и привлекательны для туристов.

На территории Нигаматовского сельсовета функционируют:

- санаторий «Талкас», расположенный у подножия хребта Ирендык, вместимостью 200 мест, в том числе круглогодичных 52 места, общей площадью 80 га;
- 2 детских лагеря «Орленок» и «Березка».

Недостатком рекреационной сети района является отсутствие надлежащей инфраструктуры, удовлетворяющей современным требованиям.

Общие запасы лечебных грязей позволяет развивать в районе объекты санаторного лечения и отдыха.

В настоящее время возникает потребность в проведении санаторно-курортного лечения и отдыха в условиях относительно привычного климата во избежание последствий акклиматизации, снижения эффекта отдыха в процессе транспортных перемещений, в более широком использовании возможностей сезонного отдыха.

Развитие местных курортов стимулируется также расширением сферы курортного лечения вблизи мест проживания постоянного населения.

Данные статистики говорят о том, что до 40% населения отдыхает и желает отдыхать в районе постоянного проживания.

Сфера обслуживания, активно развивающаяся при объектах туристской инфраструктуры, создаёт дополнительные рабочие места, увеличивает обороты розничной торговли, позволяют формировать для местного населения дополнительные источники дохода.

У. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Нигаматовский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист 32

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;
- особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;
- формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;
- повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;
- развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;
- обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;
- улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2033 г. в среднем до 30 м² на человека;
- комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.

Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал сельского поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к сельскому поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Баланс территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист 33

по категориям земель

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Нигаматовский сельсовет в административных границах	га	22 865,04
	в том числе по категориям:		
1	Земель лесного фонда	га	6987,24
2	Земель водного фонда	га	60,49
3	Земель сельскохозяйственного использования	га	8858,15
4	Земель особо охраняемых природных территорий	га	-
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	98,12
6	Земель транспорта	га	25,82
7	Земель специального назначения	га	15,6
8	Прочие земли	га	5808,74
9	Земель населенных пунктов	га	1010,88

3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Существующий баланс земель населенных пунктов: д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово по функциональным зонам

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования

ПК – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды

К – кладбища

В – водная поверхность

Р – рекреационная зона

З – зеленые насаждения общего пользования

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр., га	Функциональные зоны, га							
			Ж	ОД	ПК	У	К	В	Р	З
1	д.Баимово	167,16	56,81	1,76	5,66	12,61	-	1,34	-	88,98
2	д.Верхнеяикбаево	106,59	38,89	1,27	2,6	10,66	0,26	1,75	-	51,16

Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

3	д.Нижнеяикбаево	87,36	20,98	0,43	8,38	3,68	3,06	2,08	-	48,78
4	с.2-е Иткулово	257,15	96,24	2,18	1,21	18,57	-	2,17	-	136,78
5	с.Нигаматово	214,79	87,39	3,41	0,21	18,95	-	4,24	-	100,59
		833,05 100%	300,31 36,05%	9,05 1,09%	18,06 2,17%	64,47 7,74%	3,32 0,4%	11,58 1,39%	- 0%	426,29 51,16%

4. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

В настоящее время в проектируемых населенных пунктах сельского поселения Нигаматовский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 3353 человек.

Характеристика жилого фонда населенных пунктов: д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово (по состоянию на 1 октября 2012г.)

№	Наименование населенного пункта	Каменных жилых домов, м ²	Деревянных жилых домов, м ²	Общая площадь, м ²
1	д.Баимово	-	8 582,8	8 582,8
2	д.Верхнеяикбаево	-	6 671,3	6 671,3
3	д.Нижнеяикбаево	-	2 296,6	2 296,6
4	с.2-е Иткулово	-	16 773,8	16 773,8
5	с.Нигаматово	-	13 799,2	13 799,2
	Итого:	-	48 123,7	48 123,7

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2012 год составляет 14,35 м²/чел.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенного пункта сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 14,35 м² до 30 м² общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

5. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, культуры и искусства, спорта, торговли, бытового обслуживания и т.д.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов.

Общественно-деловая зона с.Нигаматово:

- Администрация сельского поселения, в т.ч. отделение связи; отделение банка; фельдшерско-акушерский пункт; аптечный пункт торговой площадью 8,08 м²;
- общеобразовательная школа на 469 учащихся, в т.ч. детский сад на 30 мест; спортзал площадью 148,8 м²; спортивная площадка общей площадью 0,05 га;
- сельский дом культуры на 121 место, в т.ч. библиотека на 5 тыс.книг/14 чит.мест;
- столовая на 15 посадочных мест;
- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 127,19 м²;
- мечеть.

Общественно-деловая зона с. 2-е Иткулово:

- общеобразовательная школа на 134 учащихся, в т.ч. спортзал на 148,8 м² (ветхое здание);
- детский сад на 40 мест (ветхое здание);
- фельдшерско-акушерский пункт, в т.ч. аптечный пункт торговой площадью 8,08 м²;
- сельский дом культуры на 121 место, в т.ч. библиотека на 5 тыс.книг/16 чит.мест;
- краеведческий музей;
- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 137,7 м²;
- мечеть.

Общественно-деловая зона д. Баимово:

- общеобразовательная школа на 132 учащихся, в т.ч. детский сад на 26 мест; спортзал площадью 132 м²; спортивная площадка общей площадью 0,12 га;
- сельский дом культуры на 120 мест, в т.ч. библиотека на 5,6 тыс.книг/8 чит.мест;
- фельдшерско-акушерский пункт, в т.ч. аптечный пункт торговой площадью 8,08 м²;
- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 76,9 м²;
- мечеть.

Общественно-деловая зона д.Верхнеяикбаево:

- начальная школа на 80 учащихся, в т.ч. детский сад на 22 места; спортзал площадью 148,8 м²; спортивная площадка общей площадью 0,05 га;
- сельский дом культуры на 121 место, в т.ч. библиотека на 5 тыс.книг/6 чит.мест;
- фельдшерско-акушерский пункт, в т.ч. аптечный пункт торговой площадью 8,08 м²;

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

064-ОПЗ

Лист

36

- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 83 м²;

Общественно-деловая зона д.Нижнеяикбаево:

- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 20 м²;
- мечеть.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения населенных пунктов: д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово, необходимых на существующую численность –3353 чел. (Согласно ТСН РБ)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 3353 чел.	Сущ. обеспеч.	% обеспеченности
Учреждения образования и дошкольного воспитания						
1	Общеобразовательные учреждения	учащ.	144	483	815	169
2	Дошкольные организации	мест	33	111	118	106
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1 на н.п.	5	4	80
4	Аптечный пункт	м ² торг.пл.	14	47	32,32	69
Учреждения культуры и искусства						
5	Клубы сельских поселений	1 место	до 300 (230)	771	483	63
6	Библиотека	тыс.ед. хран, чит. мест	6 / 5	20 / 17	20,6 / 44	103
7	Помещения для культурно-массовой работы и досуга	м ² пл.пола	60	201	нет инф.	0
Физкультурно-спортивные сооружения						
8	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7	2,35	0,22	9
9	Спортивный зал общего пользования	м ² пл. пола	60	201	578,4	288
Предприятия торговли и общественного питания						

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

10	Магазины товаров повседневного спроса,	м ² торг.пл	300	1006	444,79	44,21
11	Предприятия общественного питания	посад. мест	40	134	15	11
Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
12	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	4	13	-	0
13	Кладбище	га	0,24	0,80	6,37	796
14	Пожарное депо	1 пож.а/м	0,4	1	1	100
Административно-деловые учреждения						
15	Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	1	1	100
16	Отделение банка	объект	1 на с.п.	1	1	100

Анализ современного уровня обслуживания показывает, что населенные пункты сельского поселения Нигаматовский сельсовет на сегодняшний день недостаточно обеспечены местами в сельских клубах, выявлен дефицит торговых площадей, аптечных пунктов, фельдшерско-акушерских пунктов, плоскостных спортивных сооружений и предприятий общественного питания, отсутствуют предприятия бытового обслуживания и помещения для культмассовой работы.

VI. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Планировочный каркас территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет создают автодороги районного значения с твердым покрытием, соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения с.Нигаматово, автодороги межрайонного и республиканского значения.

Перечень автомобильных дорог сельского поселения Нигаматовский сельсовет

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	Протяженность км	тип покрытия		
			асфаль- тобетон	щебень	грунт
Республиканского значения					
1	Серменово - Амангильдино - Баймак	9,50	9,50	-	-
Межрайонного значения					
2	Сибай - Акъяр	9,16	9,16	-	-
Районного значения					

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

064-ОПЗ

Лист

38

3	Бекешево - Баимово	12,37	12,37	-	-
4	Нигаматово - Верхнеяикбаево	1,92	1,92	-	-
5	Нигаматово - Нижнеяикбаево	0,89	0,89	-	-
6	Бамак - Тубинский	6,10	6,10	-	-
	Итого:	39,94	39,94	-	-

Транспортная инфраструктура Баймакского района представлена сетью автомобильных дорог общего пользования.

Протяженность дорог по району составляет 779,3 км, из них круглогодичного использования 779,3 км, в т.ч. с твердым покрытием 696,9 км (89,4%), дороги 3 категории - 196,1 км, 4 категории – 508 км. Дороги 4 категории имеют уровень пропускной способности 1000 машин в сутки, в переходной период (осень, весна) - 800 машин в сутки, в зимний период – 600 машин в сутки.

**Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов:
д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево,
с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово сельского поселения
Нигаматовский сельсовет**

№ п/п	Наименование	Протяженность, км		Площадь, га	
		Сущ.	На расчетный срок	Сущ.	На расчетный срок
1	д. Баимово	6,30	7,77	3,78	4,81
2	д. Верхнеяикбаево	5,33	8,34	3,20	5,31
3	д. Нижнеяикбаево	1,84	2,77	1,10	1,75
4	с. 2-е Иткулово	9,29	10,25	5,57	6,24
5	с. Нигаматово	9,48	12,88	5,69	8,07

1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Потребности в пассажирских перевозках на территории Баймакского района обеспечивает транспортное предприятие ГУП «Башавтотранс», а также немногочисленные частные перевозчики (индивидуальные предприниматели).

На территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет движение рейсовых автобусов осуществляется по маршруту Баймак-Уфа и Сибай - Уфа.

По данным Администрации сельского поселения на территории Нигаматовского сельсовета зарегистрировано 441 ед. автотехники, в т.ч.:

№	Наименование	Ед. измерения	Количество
---	--------------	---------------	------------

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1	Грузовые автомобили	шт	26
2	Легковые автомобили	шт	308
3	Автобусы	шт	2 (газель)
4	Мотоциклы	шт	61
5	Тракторы	шт	44

Существующий уровень автомобилизации 123 маш / 1000 жит.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

АЗС расположена в д.Тубинск, с. Куянтаево и г.Баймак. Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям Баймакского района, производится на станциях техобслуживания в г.Баймак.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция г.Сибай расположена в 75 км от административного центра сельского поселения с.Нигаматово. Принадлежность: Челябинское отделение Южно-Уральской железной дороги.

Существующие искусственные сооружения. На пересечении рек с автомобильными дорогами возведены автодорожные мосты.

VII. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Баймакский район и, в частности, сельское поселение Нигаматовский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Централизованное водоснабжение с.2-Иткулово осуществляется подземными водами из эксплуатационной скважины, расположенной в северо-западной части села.

Централизованное водоснабжение д.Баимово осуществляется подземными водами из эксплуатационных скважин, расположенные в западной и восточной частях деревни.

Централизованное водоснабжение в остальных населенных пунктах сельского поселения отсутствует. Населённые пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

2. КАНАЛИЗАЦИЯ

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

							064-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата			40

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Нигаматовский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Нигаматовский сельсовет осуществляется от АГРС «Баймак».

Газ высокого давления поступает в с.Нигаматово, с. 2-е Иткулово, д.Баимово. Населенные пункты д.Нижнеяикбаево, д.Верхнеяикбаево не газифицированы.

4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Теплоснабжение населенных пунктов осуществляется за счет индивидуальных источников (индивидуальные электродкотлы, печное отопление).

5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение Баймакского района осуществляется ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям ЛЭП 10 кВ от распределительной подстанции, расположенной в с. Бекешево. Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района являются Баймакские РЭС.

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах - 25:
д.Баимово – 5,
д.Верхнеяикбаево – 2,
д.Нижнеяикбаево – 3,
с.2-е Иткулово – 8,
с.Нигаматово – 7.

6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Обеспечение потребителей сельского поселения Нигаматовский сельсовет телефонной проводной связью производится от АТС ОАО «Башинформсвязь».

В с.Нигаматово установлена телефонная станция типа М-200 емкостью 180 номеров, количество абонентов – 157, год ввода в эксплуатацию 2006г.

В с.2-е Иткулово установлена телефонная станция типа М-200 емкостью 180 номеров, количество абонентов – 171, год ввода в эксплуатацию 2006г.

В д.Баимово установлена телефонная станция типа М-200 емкостью 112 номеров, количество абонентов – 110, год ввода в эксплуатацию 2008г.

В д.Верхнеяикбаево установлена телефонная станция типа Элком емкостью 60 номеров, количество абонентов – 48, год ввода в эксплуатацию 2006г.

В д.Нижнеяикбаево установлена телефонная станция типа ВСЛ-16 емкостью 16 номеров, количество абонентов – 116, год ввода в эксплуатацию 2008г.

Абонентская разводка по населенным пунктам подземная и воздушная на опорах.

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

