

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СП ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан выполнен в соответствии:

- с муниципальным контрактом №2 от 14.06.2013г., заключенным между ООО «Сельпроект» и Администрацией муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан;
- с техническим заданием на разработку генеральных планов сельских поселений Нигаматовский, Темясовский, Бекешевский сельсоветы с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы);
- с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;
- с федеральной инструкцией «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Нигаматовский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития Баймакского района:

- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельского поселения;
- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;
- повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

№ Подл.	
---------	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	064-ОПЗ			
Разраб.		Резник				Пояснительная записка	Ста-	Лист	Листов
							ГП	1	
ГАП		Шаяхметов					ООО «Сельпроект»		
Н.контр.		Валиуллина							

1.1. Климат

Климат Баймакского района Республики Башкортостан отличается разнообразием вследствие значительного расчленения рельефа. Западная часть территории расположена в горной части Урала и характеризуется континентальным климатом с морозной малоснежной зимой и жарким засушливым летом. Восточная часть территории района расположена в лесной зоне отрогов Южного Урала и имеет более умеренный влажный и менее континентальный климат. Температурный фон в летний сезон понижен, в долинах в результате стока холодного воздуха имеют место температурные инверсии.

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции Баймак, ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001г.), СНИП 23-01-99 «Строительная климатология».

Климатические параметры холодного периода года

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 1. | Температура воздуха наиболее холодных суток, °С | |
| | обеспеченностью 0,98 | - 38 |
| | обеспеченностью 0,92 | - 36 |
| 2. | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С | |
| | обеспеченностью 0,98 | - 35 |
| | обеспеченностью 0,92 | - 33 |
| 3. | Температура воздуха обеспеченностью 0,94, °С | - 21 |
| 4. | Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | - 40 |
| 5. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | 9,3 |
| 6. | Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха | |
| | < 0° продолжительность/сред. температура | 168/-10,0 |
| | < 8° продолжительность/сред. температура | 218/-6,7 |
| | < 10° продолжительность/сред. температура | 233/-5,7 |
| 7. | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | 78 |
| 8. | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, % | 75 |
| 9. | Количество осадков, мм за ноябрь-март | 85 |
| 10. | Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV | |
| | С | 15/12 |
| | СВ | 11/16 |
| | В | 4/8 |
| | ЮВ | 5/9 |
| | Ю | 14/12 |
| | ЮЗ | 18/15 |
| | З | 15/16 |
| | СЗ | 16/13 |
| 11. | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | |

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

064-ОПЗ

Лист

4

С	10,6
СВ	8,2
В	8,0
ЮВ	7,0
Ю	8,3
ЮЗ	7,1
З	7,5
СЗ	9,2

- | | | |
|-----|---|-----|
| 12. | Средняя скорость ветра, м/с за три наиболее холодных месяца | 5,1 |
| 13. | Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз: | |
| | - в 10 лет | 113 |
| | - в 50 лет | 156 |

Климатические параметры теплого периода

- | | | |
|-----|--|-------|
| 1. | Барометрическое давление | 959,9 |
| 2. | Температура воздуха, обеспеченностью: | |
| | 0,99 | 30,1 |
| | 0,98 | 27,2 |
| | 0,96 | 25,5 |
| | 0,95 | 25,0 |
| 3. | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | 25,5 |
| 4. | Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 39 |
| 5. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 12,5 |
| 6. | Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 60 |
| 7. | Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца | 54 |
| 8. | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | 250 |
| 9. | Суточный максимум осадков, мм | 54 |
| 10. | Средняя продолжительность охлаждающего периода, дни | 38 |
| 11. | Средняя температура охлаждающего периода, °С | 18,7 |
| 12. | Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/с | 0,0 |
| 14. | Повторяемость направлений ветра за июль-август, % | |
| | С | 17 |
| | СВ | 11 |
| | В | 7 |
| | ЮВ | 6 |
| | Ю | 7 |
| | ЮЗ | 10 |
| | З | 19 |
| | СЗ | 23 |

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

произрастают на месте хвойных широколиственных лесов и заменены малоценными мелколиственными породами. Почвы темно-лесные серые и черноземные.

Понижение между хребтами Уралтау и Ирендык имеет мелкосопочный рельеф, покрытый ковыльно-разнотравной степью на тучных черноземах и значительно распаханно. Хребет Ирендык, пересекающий территорию района в меридиональном направлении, имеет ширину 10-20 км, среднюю высоту 700-800 м на севере и 400-500 – на юге; островные березовые леса, местами с примесью лиственницы; маломощные, грубоскелетные и эродированные почвы с выходом на поверхность плотных коренных пород.

Восточная узкая полоса территории района представляет собой отрезок Зауральской грядово-мелкосопочной равнины с ковыльно-разнотравной степью на южных черноземах с низкогорными останцевыми возвышенностями и значительным до 60% облесением. Леса березовые, березово-лиственничные и березово-сосновые.

Почвенный покров образует горно-дерново-подзолистые, типичные выщелочные черноземы и темно-серые почвы. Широко распространены степные группировки, луга и болота. Горные почвы составляют 30% территории, пойменные – 5%, остальные равнинные – 65%.

Пахотные сельскохозяйственные угодья расположены преимущественно на месте богато разнотравной степи. В почвенном покрове пахотных угодий преобладают выщелочные черноземы (35%), в южной части – обыкновенные черноземы (35%), южные и солонцеватые черноземы (8%). Почвенный профиль обыкновенных и особенно южных черноземов отличается большей уплотненностью. Это обуславливает их неудовлетворительные водно-физические свойства. Содержание гумуса в обыкновенных черноземах достигает 7-8%, запасы его в почвенном профиле – 400-450 т/га. Около 185 тыс.га занимают каменистые сельхозугодья, 4 тыс.га засоленные и солонцеватые почвы. Часто наблюдается засуха.

Почвенно-климатические условия зоны способствуют выращиванию высококачественного сорта твердой пшеницы, развитию скотоводства, коневодства и овцеводства.

2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Территория Баймакского района относится к южной части складчатого Урала. В пределах складчатого пояса геологические образования представлены архей-протерозойскими и палеозойскими формациями, включающими большие объемы вулканических пород, прорванные глубинными магматическими телами и подвергнутые складчато-разрывным деформациям и неравномерной метаморфизации.

Территория района расположена в пределах двух крупных геологических структур: Уралтауского антиклинория и Магнитогорского мегасинклинория.

Уралтауский антиклинорий с востока ограничен Главным Уральским разломом. Слагающие его породы смяты в линейные брахиантиклинальные складки, осложненные более мелкой складчатостью.

Магнитогорский мегасинклинорий характеризуется широким развитием вулка-

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							8

Река Сакмара берёт начало на склонах хребта Уралтау, течёт на юг в широкой горной долине, огибая Зилаирское плато, прорывается в глубоком ущелье и поворачивает на запад. Длина 798 км, площадь бассейна 30 200 км².

Питание преимущественно снеговое. Половодье с апреля до начала июня. Среднегодовой расход воды — в 55 км от устья 144 м³/с. Замерзает в ноябре, вскрывается в апреле.

Является довольно полноводной рекой. Течение быстрое, ближе к Оренбургу более спокойное. Вода в реке холодная даже летом (достигает в жаркие дни 23 градусов). Ширина доходит местами до 80 метров и более, глубина до 5 метров.

Река Сакмара проходит через с.Нигаматово и д.Нижнеяикбаево.

Гидрографическую сеть сельского поселения формируют также речки и ручьи протяженностью менее 10км. Малые реки питаются за счёт атмосферных осадков, в паводок проходит 60-70% объёма годового стока, летне-осенняя межень нарушается дождевыми паводками. Некоторые водотоки летом пересыхают. Зимняя межень характеризуется устойчивым ледоставом, который держится в течение 5-6 месяцев. На многих реках образуются наледи. Толщина льда в среднем 0,7-1,0 м, при наледях до 2,2 м. Малые реки промерзают до дна, за исключением мест выхода подземных источников.

Перечень водотоков протяжённостью более 10 км, расположенных на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район:

№	Наименование реки	Место впадения и расстояние от устья реки, в которую впадает (км)	Протяженность реки, км
1	р. Сакмара	р.Урал, 1286 км от устья	798
2	р. Тавла	р. Сакмара, 702 км от устья	24
3	р. Сакмагуш	р. Тавла, 1,4 км от устья	15
	Речки и ручьи		менее 10

Перечень озер в границах сельского поселения Нигаматовский сельсовет

№ п/п	Наименование водотока	Протяженность, км	Площадь зеркала воды, га
1	озеро Талкас (Толкач)	-	390

4. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Район исследования относится к Присакмарскому межгорно-долинному округу выщелоченных и обыкновенных черноземов. Основной фон почвенного покрова составляют черноземы выщелоченные и обыкновенные, в пахотных почвах их

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

свойства сближены. В условиях мелкосопочника распространены черноземы неполноразвитые и примитивные органогенно-щебнистые почвы. В березовых редколесьях почвы серые и темно-серые лесные, в поймах рек аллювиальные дерновые и луговые. На склонах встречаются в основном недоразвитые каменисто-щебеночные почвы, на юге зоны - солонцеватые черноземы, солонцы и солончаки (Богомолов, 1948). Для почв Баймакского района характерна небольшая глубина местных базисов эрозии, которые не превышают 50-60 см. Пахотные почвы (черноземы выщелоченные и обыкновенные) характеризуются близкими к оптимальным агрофизическими и химическими свойствами. Объемная масса пахотного слоя составляет 1, 1-1, 25 г/см, запасы влаги в метровом слое 3500-4500 т/га, содержание гумуса 7-9%, его запасы - 300-500 т/га, реакция среды близка к нейтральной.

Распространены пойменные и серые лесные почвы, оподзоленные черноземы. Смешанные леса занимают 30% площади района. Растительный и животный мир представлен лесными и степными видами.

Район характеризуется большим разнообразием растительных группировок. Оно обусловлено тем, что зона смешанных лесов переходит в сухие ковыльные степи, именно здесь смешались европейские и азиатские, а также казахстанские виды растений и животных.

Основной древесной породой является береза, часто с большой примесью осины. Луговое разнотравье состоит из ковыля красноватого, ковыля-волосатика, ковыля обыкновенного, типчака, соляриса, ситника, солончаковая астра и другие.

В долинах рек и ручьев произрастают мезофитные широколиственные леса, в древесном ярусе которых доминируют ольха серая и черемуха. В поймах рек встречаются заросли ивово-тополевых лесов и кустарников. В травяном ярусе этих сообществ доминируют осоки.

Среди фауны немало промысловых животных. Отряд грызунов представляют: белка, заяц-беляк, заяц-русак, суслики, хомяки, водная и амбарная крыса, полевка и др.

Разнообразие ландшафтов привлекает множество птиц. Наиболее типичными являются из отряда куриных – глухарь, рябчик, тетерев, куропатка. Из утиных – кряква широконоска, серая утка. Гуси и журавли гнездятся в болотах, на зарастающих озерах. Из хищных птиц имеют распространение степной коршун, степной орел, ястреб-тетеревятник и др., а из отряда сов встречается белая сова, филин, сыч. В перелесках обитают соловьи, синицы, дрозды, зяблики, степной конек и др.

В реках и озерах водится различная рыба – плотва, язь, окунь, налим, щука, сом, карась, голавль.

Из класса пресмыкающихся водятся ящерицы (веретеница прыткая, живородящая) и змеи (уж обыкновенный, водяной уж, медянка, степная гадюка, обыкновенная гадюка).

5. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА

Минерально-сырьевые ресурсы

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

яют неорганизованные стоки с сельхозобъектов. Коэффициент комплексности 30,6%, по качеству река относится ко II категории загрязненности вод. Средний уровень соединений меди 5ПДК, соединений железа 7ПДК, нефтепродуктов 3 ПДК, цинка – ниже нормы. Около нормы средние концентрации азота аммонийного и органических веществ. Низкая загрязненность азотом нитритным.

По данным стат.отчетности в Баймакском районе имеется 6 водопользователей, имеющих выпуски сточных вод в поверхностные водные объекты. По Баймакскому району сбросы составляет 10,75 млн.м³. В связи с недостаточной мощностью и неудовлетворительной работой очистных сооружений в поверхностные водные объекты поступают недостаточно очищенные стоки.

Почвы

Основные факторы деградации почвенного покрова – это процессы эрозии, засоления, подкисления, засоренность камнями.

Основное распространение получила водная эрозия. Водной эрозией подвержена до 70% площадей Баймакского района – 164,7 тыс.га. Ветровой эрозии подвержено 10 тыс.га сельхозугодий.

Наличие камней в почвах затрудняет их обработку, требует больших затрат на горюче-смазочные материалы и отрицательно воздействует на сельскохозяйственную технику.

Наряду с указанными видами деградации почв значительное влияние на состояние земель имеет техногенное загрязнение, нарушение почвенного покрова и т.д.

Данные по загрязнению почвенного покрова на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет отсутствуют. Вероятными источниками загрязнения являются несанкционированные свалки твердых бытовых и производственных отходов. В разделе «Санитарная очистка территории» предусмотрены и описаны мероприятия, связанные со сбором и утилизацией твердых бытовых отходов.

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (E) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные под-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							13

станции. Однако, как показывает опыт работ РГЭС в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

Состояние ландшафтов

Хозяйственное освоение земель ведет к изменению естественных ландшафтов и формированию их антропогенных модификаций.

Классификация антропогенной нарушенности ландшафтов отражает типы использования земель и позволяет определить степень нарушенности ландшафтов в зависимости от вида хозяйственной деятельности:

- естественные природные территориальные комплексы (коренные леса, степи и пр.);
- слабоизмененные (пастбища, сенокосы, леса с мелкими вырубками);
- среднеизменённые (пашни, огороды, сады, промышленные вырубки, кладбища);
- сильноизмененные (карьеры, территории населённых пунктов, полностью эродированные земли, деградированные пастбища).

Все компоненты ландшафта взаимосвязаны и изменения хотя бы одного из них ведет к более или менее значительному изменению других.

Влияние антропогенного фактора на формирование и динамику современных природных комплексов проявляется неоднозначно и варьируется в больших пределах: от незначительного изменения (близкие к естественным ландшафтам) до полного преобразования (необратимо измененные ландшафты).

Негативным проявлением хозяйственной деятельности человека в пахотных агроландшафтах является развитие эрозионных процессов.

Вырубки лесов, особенно сплошные, значительно влияют на ландшафт – изменяется характер растительного покрова, фауны, меняется гидравлический режим, поэтому свежие невосстановленные вырубки относятся к среднеизмененные модификациям ландшафта. Сильное разрушение естественной структуры ландшафта происходит при рубках на склонах, в результате которой развиваются процессы эрозии, идет разрушение почвенного покрова. Такие комплексы являются сильно разрушенными. К необратимо разрушенным территориям относятся про-

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							14

№	Наименование водотока	Протяженность реки, км	Площадь зеркала воды, га	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
Реки и ручьи						
1	р.Сакмара	798	-	200	50	20
2	р.Сакмагуш	15	-	100	40	20
3	р.Тавла	24	-	100	40	20
4	Речки и ручьи	менее 10	-	50	40	5
Озера, пруды и водохранилища						
5	озеро Талкас	-	352	50	50	20

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ);
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист 16
------	------	-------	--------	---------	------	---------	------------

(в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ).

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

дам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натуральных наблюдений для действующих предприятий.

Перечень предприятий населенных пунктов: д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет и их санитарно-защитные зоны (м)

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Основной вид деятельности	Размеры СЗЗ, м
1	СПК им. Салавата, с.Нигаматово:		100 м
	- Зерноток		50
	- МТФ	животноводство 246 голов	300
	- АЗС с/х техники		100
	- МТМ		300
2	ИП Мансурова Г.Р., с.Нигаматово	лесопильное производство, пилорама	100
3	Пожарное депо, с.Нигаматово		50
4	КФХ Кагарманов, с.Нигаматово	молокосборный пункт (цех малой мощности)	50
5	СПК им. Салавата, д.Нижнеяикбаево		
	- МТМ		300
6	ИП Юлгутлин А.И., д.Верхнеяикбаево	лесопильное производство, пилорама	100
7	ИП Гаиткулов А.В., д.Верхнеяикбаево	лесопильное производство, пилорама	100
9	ИП Гибатов И.И., с.2-е Иткулово	лесопильное производство, пилорама	100
10	ИП Гибатов Ф.И., с.2-е Иткулово	лесопильное производство, пилорама	100
11	ИП Рахмангулов, с.2-е Иткулово	лесопильное производство, пилорама	100
12	ООО «Стройматериалы» Гумеров У.А., с. 2-е Иткулово	лесопильное производство, пилорама	100
13	Брикетный завод, с.2-е Иткулово	изготовление брикетов из древесины	300
14	Котельные		50
15	Сельские кладбища		50 м
16	Свалки		1000 м
17	Скотомогильники		1000 м

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							21

Общественно деловые объекты

18	Культовые объекты*	50
----	--------------------	----

*Производства и объекты, ведущим фактором которых является шумовое воздействие на население.

В пределах сельского поселения расположены промышленные и сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50-300 м от границ своих участков, сельские кладбища с СЗЗ 50 м, скотомогильник и свалка с СЗЗ 1000 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> - жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; - рекреационные зоны и отдельные объекты; - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; - предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды; - спортивные сооружения; - парки; - образовательные и детские учреждения; - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 	<ul style="list-style-type: none"> - предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса опасности, чем основное производство; - пожарные депо; - бани, прачечные; - объекты торговли и общественного питания; - мотели; - гаражи; - площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; - автозаправочные станции; - связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения; - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтегазо-

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

провода;

- артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны;
- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно представленным данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры РБ, на территории проектируемых населенных пунктов и в непосредственной близости (в зоне) от испрашиваемой территории зарегистрировано два памятника археологии.

Объекты культурного наследия (памятники археологии),
расположенные на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника	Датировка	Современное использование, для пам. археол.-источник	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
Памятники археологии						
1.	Иткулово-1, одиночный курган	На водоразделе р. Сабалаир и ее левого притока р. Белекиелга, в 2 км к западу от д. Второе Иткулово	неизв.	АКБ № 1732 Юнусова А.Б. Отчет. Том IV. 2003;		УПВС РБ № 6-2/ 251в от 12.05.92 г.
2	Нигаматово-2, одиночный курган	В 1 км С-ее В-окраины с. Нигаматово, в 1,5 км СЗ-ее механизированного тока, на высокой коренной террасе правого берега р. Сакмара, на пашне	неизв.	АПБ- 397 Агеев, 1990		УПВС РБ № 6-2/ 251в от 12.05.92 г. ПСМ БАССР №599 от 31 декабря 1970г

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

064-ОПЗ

Лист

23

Территория деревни ограничена с восточной стороны руслом реки Сакмара, с северной стороны санитарно-защитными зонами от свалки и скотомогильника.

Село Исяново расположено в 14 км северо-восточнее административного центра сельского поселения с.Нигаматово. Население – 244 человека.

IV. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

1. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ

Население деревни Баимово на проектируемый период согласно данным Администрации сельского поселения составляет 584 чел., д. Верхнеяикбаево – 448 чел., д. Нижнеяикбаево – 153 чел., с. 2-е Иткулово – 1183 чел., с. Нигаматово – 985 чел.

Динамика населения проектируемых населенных пунктов д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2010г. (чел.)	Численность населения 2012г.(чел.)	Изменения населения чел. / %
1	д. Баимово	487	584	97 / +17
2	д. Верхнеяикбаево	390	448	58 / +13
3	д. Нижнеяикбаево	123	153	30 / +20
4	с. 2-е Иткулово	853	1183	330 / +28
5	с. Нигаматово	838	985	147 / +15

Общее количество семей в д. Баимово -165, средний размер семьи составляет 3,54 человек; в д. Верхнеяикбаево – 129, средний размер семьи – 3,47; в д. Нижнеяикбаево – 56, средний размер семьи – 2,79; в с. 2-е Иткулово – 331, средний размер семьи – 3,57; в с.Нигаматово – 306, средний размер семьи – 3,22.

Возрастная структура населения населенных пунктов: д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с.2-е Иткулово, с.Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет

Возрастные группы	Удельный вес	
	всего (чел.)	в %
До 7 лет	427	12,73
От 7 до 16 лет	475	14,17
Старше 55 лет женщин	339	10,11
Старше 60 лет мужчин	129	3,85
Итого несамодеятельного	1370	40,86

Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

16-55 лет женщин	939	28,00
16-60 лет мужчин	1044	31,14
Итого трудоспособного населения	1983	59,14
Всего населения в населенных пунктах	3353	100

Оценка трудовых ресурсов населенных пунктов: д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет

№ П/П	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел./%	В том числе:		
			В трудоспособном возрасте	Дети до 17 лет	Пенсионеры
1	д. Баимово	584 / 100%	335 / 57,36%	160 / 27,40%	89 / 15,24%
2	д.Верхнеяикбаево	448 / 100%	271 / 60,49%	123 / 27,46%	54 / 12,05%
3	д.Нижнеяикбаево	153 / 100%	89 / 58,17%	35 / 22,88%	29 / 18,95%
4	с.2- Иткулово	1183 / 100%	665 / 56,21%	351 / 29,67%	167 / 14,12%
5	с.Нигаматово	985 / 100%	623 / 63,25%	233 / 23,65%	129 / 13,10%
	Итого	3353 / 100%	1983 / 59,14%	902 / 26,90%	468 / 13,96%

Основную возрастную группу трудовых ресурсов проектируемых населенных пунктов составляет население в трудоспособном возрасте.

2. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

Роль населенного пункта в масштабе района.

Село, как территориально-экономическое образование, представляет собой определенную систему взаимодействующих элементов производственного и непроизводственного назначения. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами села, а охватывает прилегающие населенные пункты. Круг взаимоотношений деревни с другими населенными пунктами достаточно широкий – производственно экономические связи, обслуживание тяготеющих к селу населенных пунктов. Наряду с производственными и торговыми связями развиты также связи социального характера: лечебные, культурно-просветительские, хозяйственно-бытовые, административные.

Каждый населенный пункт – часть создаваемой групповой системы расселения, системы взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволяет сельскому населению, независимо от места жительства получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания:

Изн. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Перечень предприятий розничной торговли

№ п/п	Наименование предприятия	Фактический адрес	Торговая площадь, м ²
1	ИП Вахитова М.М	д. Верхнеяикбаево, ул. Нугай, 28	25,00
2	ИП Муфазалова Н.И	д. Верхнеяикбаево, ул. Мира, 13а	10,00
3	ИП Рахмангулов Б.А	д. Верхнеяикбаево, ул. Школьная, 1	48,00
4	ИП Рахмангулов Б.А	с. Нигаматово, ул. К.Диярова, 2	27,44
5	ИП Нигматуллина Л.А	с. Нигаматово, ул. К.Диярова, 5	14,00
6	ИП Сафаргалина Ф.К	с. Нигаматово, ул. К.Диярова, 5	15,00
7	ИП Мансурова Г.В	с. Нигаматово, ул. Рахмангулова, 30а	35,00
8	ИП Гайсина Г.И	с. Нигаматово, ул.Нигамат, 21	13,75
9	ИП Расулева З.Х	с. Нигаматово, ул.Баймакская, 14	22,00
10	ИП Кинзябулатова Л.А	д.Нижнеяикбаево, ул. Апай, 16	20,00
11	ИП Искужина Р.Х	д.Баимово, ул. М.Баимово, 55	46,60
12	ИП Галина З.М	д.Баимово, ул. М.Баимово, 89а	17,80
13	ИП Галина З.М	д.Баимово, ул. М.Баимово, 31	12,50
14	ИП Мухамедьянова А.А	с. 2-е Иткулово, ул. С. Юлаева, 36а	40,00
15	ИП Мухамедьянова А.А	с. 2-е Иткулово, ул. Революционная, 31	30,00
16	ИП Гибатова М.В	с. 2-е Иткулово, ул. Мира, 40а	15,00
17	ИП Бактыбаева Г.С	с. 2-е Иткулово, ул. Революционная, 68а	25,00
18	ИП Бактыбаева Г.С	с. 2-е Иткулово, ул. Революционная, 56а	14,00
19	ИП Мухамедьянова С.А	с. 2-е Иткулово, ул. Революционная, 54	13,70
	Итого по сельскому поселению:		444,79

Наличие скота и птицы в личных подсобных хозяйствах населенных пунктов: д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с.2-е Иткулово, с.Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет

Наименование населенных пунктов	КРС	<i>В т.ч. коров</i>	свиньи	овцы	козы	птица
д. Баимово	452	223	-	250	37	556

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

по категориям земель

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Нигаматовский сельсовет в административных границах	га	22 865,04
	в том числе по категориям:		
1	Земель лесного фонда	га	6987,24
2	Земель водного фонда	га	60,49
3	Земель сельскохозяйственного использования	га	8858,15
4	Земель особо охраняемых природных территорий	га	-
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	98,12
6	Земель транспорта	га	25,82
7	Земель специального назначения	га	15,6
8	Прочие земли	га	5808,74
9	Земель населенных пунктов	га	1010,88

3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Существующий баланс земель населенных пунктов: д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово по функциональным зонам

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования

ПК – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды

К – кладбища

В – водная поверхность

Р – рекреационная зона

З – зеленые насаждения общего пользования

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр., га	Функциональные зоны, га							
			Ж	ОД	ПК	У	К	В	Р	З
1	д.Баимово	167,16	56,81	1,76	5,66	12,61	-	1,34	-	88,98
2	д.Верхнеяикбаево	106,59	38,89	1,27	2,6	10,66	0,26	1,75	-	51,16

Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

3	д.Нижнеяикбаево	87,36	20,98	0,43	8,38	3,68	3,06	2,08	-	48,78
4	с.2-е Иткулово	257,15	96,24	2,18	1,21	18,57	-	2,17	-	136,78
5	с.Нигаматово	214,79	87,39	3,41	0,21	18,95	-	4,24	-	100,59
		833,05 100%	300,31 36,05%	9,05 1,09%	18,06 2,17%	64,47 7,74%	3,32 0,4%	11,58 1,39%	- 0%	426,29 51,16%

4. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

В настоящее время в проектируемых населенных пунктах сельского поселения Нигаматовский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 3353 человек.

Характеристика жилого фонда населенных пунктов: д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово (по состоянию на 1 октября 2012г.)

№	Наименование населенного пункта	Каменных жилых домов, м ²	Деревянных жилых домов, м ²	Общая площадь, м ²
1	д.Баимово	-	8 582,8	8 582,8
2	д.Верхнеяикбаево	-	6 671,3	6 671,3
3	д.Нижнеяикбаево	-	2 296,6	2 296,6
4	с.2-е Иткулово	-	16 773,8	16 773,8
5	с.Нигаматово	-	13 799,2	13 799,2
	Итого:	-	48 123,7	48 123,7

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2012 год составляет 14,35 м²/чел.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенного пункта сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 14,35 м² до 30 м² общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

5. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, культуры и искусства, спорта, торговли, бытового обслуживания и т.д.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 83 м²;

Общественно-деловая зона д.Нижнеяикбаево:

- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 20 м²;
- мечеть.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения населенных пунктов: д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово, необходимых на существующую численность –3353 чел. (Согласно ТСН РБ)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 3353 чел.	Сущ. обеспеч.	% обеспеченности
Учреждения образования и дошкольного воспитания						
1	Общеобразовательные учреждения	учащ.	144	483	815	169
2	Дошкольные организации	мест	33	111	118	106
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1 на н.п.	5	4	80
4	Аптечный пункт	м ² торг.пл.	14	47	32,32	69
Учреждения культуры и искусства						
5	Клубы сельских поселений	1 место	до 300 (230)	771	483	63
6	Библиотека	тыс.ед. хран, чит. мест	6 / 5	20 / 17	20,6 / 44	103
7	Помещения для культурно-массовой работы и досуга	м ² пл.пола	60	201	нет инф.	0
Физкультурно-спортивные сооружения						
8	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7	2,35	0,22	9
9	Спортивный зал общего пользования	м ² пл. пола	60	201	578,4	288
Предприятия торговли и общественного питания						

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

10	Магазины товаров повседневного спроса,	м ² торг.пл	300	1006	444,79	44,21
11	Предприятия общественного питания	посад. мест	40	134	15	11
Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
12	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	4	13	-	0
13	Кладбище	га	0,24	0,80	6,37	796
14	Пожарное депо	1 пож.а/м	0,4	1	1	100
Административно-деловые учреждения						
15	Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	1	1	100
16	Отделение банка	объект	1 на с.п.	1	1	100

Анализ современного уровня обслуживания показывает, что населенные пункты сельского поселения Нигаматовский сельсовет на сегодняшний день недостаточно обеспечены местами в сельских клубах, выявлен дефицит торговых площадей, аптечных пунктов, фельдшерско-акушерских пунктов, плоскостных спортивных сооружений и предприятий общественного питания, отсутствуют предприятия бытового обслуживания и помещения для культмассовой работы.

VI. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Планировочный каркас территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет создают автодороги районного значения с твердым покрытием, соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения с.Нигаматово, автодороги межрайонного и республиканского значения.

Перечень автомобильных дорог сельского поселения Нигаматовский сельсовет

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	Протяженность км	тип покрытия		
			асфаль- тобетон	щебень	грунт
Республиканского значения					
1	Серменово - Амангильдино - Баймак	9,50	9,50	-	-
Межрайонного значения					
2	Сибай - Акъяр	9,16	9,16	-	-
Районного значения					

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

064-ОПЗ

Лист

38

3	Бекешево - Баимово	12,37	12,37	-	-
4	Нигаматово - Верхнеяикбаево	1,92	1,92	-	-
5	Нигаматово - Нижнеяикбаево	0,89	0,89	-	-
6	Бамак - Тубинский	6,10	6,10	-	-
	Итого:	39,94	39,94	-	-

Транспортная инфраструктура Баймакского района представлена сетью автомобильных дорог общего пользования.

Протяженность дорог по району составляет 779,3 км, из них круглогодичного использования 779,3 км, в т.ч. с твердым покрытием 696,9 км (89,4%), дороги 3 категории - 196,1 км, 4 категории – 508 км. Дороги 4 категории имеют уровень пропускной способности 1000 машин в сутки, в переходной период (осень, весна) - 800 машин в сутки, в зимний период – 600 машин в сутки.

**Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов:
д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево,
с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово сельского поселения
Нигаматовский сельсовет**

№ п/п	Наименование	Протяженность, км		Площадь, га	
		Сущ.	На расчетный срок	Сущ.	На расчетный срок
1	д. Баимово	6,30	7,77	3,78	4,81
2	д. Верхнеяикбаево	5,33	8,34	3,20	5,31
3	д. Нижнеяикбаево	1,84	2,77	1,10	1,75
4	с. 2-е Иткулово	9,29	10,25	5,57	6,24
5	с. Нигаматово	9,48	12,88	5,69	8,07

1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Потребности в пассажирских перевозках на территории Баймакского района обеспечивает транспортное предприятие ГУП «Башавтотранс», а также немногочисленные частные перевозчики (индивидуальные предприниматели).

На территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет движение рейсовых автобусов осуществляется по маршруту Баймак-Уфа и Сибай - Уфа.

По данным Администрации сельского поселения на территории Нигаматовского сельсовета зарегистрировано 441 ед. автотехники, в т.ч.:

№	Наименование	Ед. измерения	Количество
---	--------------	---------------	------------

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Нигаматовский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Нигаматовский сельсовет осуществляется от АГРС «Баймак».

Газ высокого давления поступает в с.Нигаматово, с. 2-е Иткулово, д.Баимово. Населенные пункты д.Нижнеяикбаево, д.Верхнеяикбаево не газифицированы.

4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Теплоснабжение населенных пунктов осуществляется за счет индивидуальных источников (индивидуальные электрочотлы, печное отопление).

5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение Баймакского района осуществляется ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям ЛЭП 10 кВ от распределительной подстанции, расположенной в с. Бекешево. Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района являются Баймакские РЭС.

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах - 25:
д.Баимово – 5,
д.Верхнеяикбаево – 2,
д.Нижнеяикбаево – 3,
с.2-е Иткулово – 8,
с.Нигаматово – 7.

6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Обеспечение потребителей сельского поселения Нигаматовский сельсовет телефонной проводной связью производится от АТС ОАО «Башинформсвязь».

В с.Нигаматово установлена телефонная станция типа М-200 емкостью 180 номеров, количество абонентов – 157, год ввода в эксплуатацию 2006г.

В с.2-е Иткулово установлена телефонная станция типа М-200 емкостью 180 номеров, количество абонентов – 171, год ввода в эксплуатацию 2006г.

В д.Баимово установлена телефонная станция типа М-200 емкостью 112 номеров, количество абонентов – 110, год ввода в эксплуатацию 2008г.

В д.Верхнеяикбаево установлена телефонная станция типа Элком емкостью 60 номеров, количество абонентов – 48, год ввода в эксплуатацию 2006г.

В д.Нижнеяикбаево установлена телефонная станция типа ВСЛ-16 емкостью 16 номеров, количество абонентов – 116, год ввода в эксплуатацию 2008г.

Абонентская разводка по населенным пунктам подземная и воздушная на опорах.

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							41

