

Проект генерального плана СП Введение

Разработка генерального плана сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан выполнена на основании:

- муниципального контракта №2 от 14.06.2013г., заключенным между ООО «Сельпроект» и Администрацией муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан;

- технического задания на разработку генеральных планов сельских поселений Нигаматовский, Темясовский, Бекешевский сельсоветы с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы);

- схемы территориального планирования муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с инженерными изысканиями (цифровая картографическая основа), выполненная ЗАО Проектный институт «Ленинградский Промстройпроект», г.Санкт - Петербург, 2006г.

- генерального плана д. Исяново сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий, выполненный ООО «Сельпроект», г.Уфа, 2012г.

- «Градостроительного кодекса РФ» №190-ФЗ,

- федеральной инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Постановления Правительства РБ от 21 октября 2009 года №391 «О Республиканской целевой программе «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы».

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим обществен-

						064 - ОПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Резник				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	
ГАП		Шаяхметов				ООО «Сельпроект»			
Н.контр.		Валиуллина							

ные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и строительства.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения с выявлением его ресурсных возможностей.

В проекте генерального плана максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и рекреационная структуры сельского поселения, наличие памятников историко-культурного наследия. Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилищного фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания, проведен анализ демографических процессов, возможного увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г.;
- Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ 25 октября 2001 года;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план сельского поселения Нигаматовский сельсовет разработан на топографической съемке, выполненной ООО «НПП «Гипрозем» в 2013г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план определяет территориальное развитие сельского поселения на ближайший период (до 2033г.).

Главная цель проекта генерального плана сельского поселения – пространственная организация среды методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охра-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	064 - ОПЗ			2

ны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов (групп индивидуальных жилых домов), рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет и определение условий их решения;
- определение целей и задач территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие сельского поселения;
- разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;
- определение перечня объектов местного значения и установление зон их размещения с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;
- создание электронного генерального плана в качестве ресурса информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на основе новейших компьютерных технологий.

Проект генерального плана выполнен на расчетный срок – 2033 год.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадок, пригодных для освоения.

Проектом генерального плана градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						064 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		3

- функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создание зон комфортного отдыха;
- экологический подход при решении планировочных задач, обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на расчетный срок (до 2033г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

При разработке генерального плана сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- развитие населенных пунктов сельского поселения в качестве развивающихся селитебных территорий;
- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
- формирование общественных центров и подцентров;
- организация зон отдыха;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие зон производственной и инженерной инфраструктур.

Прогноз жилищного фонда составлен с учетом обеспечения комфортности проживания населения и увеличения средней жилищной обеспеченности на расчетный срок до 30 м² общей площади на 1 человека (до 2033г.). Развитие сельского поселения планируется за счет механического прироста населения на расчетный срок.

Развитие селитебной территории населенных пунктов предусмотрено в двух направлениях:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							064 - ОПЗ				
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата						

Лист
4

- максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием;
- застройка проектируемых жилых кварталов индивидуальными жилыми домами;
- реконструкция существующих объектов обслуживания, размещение на проектируемом участке подцентров обслуживания с целью обеспечения полного комплекса услуг в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008г.

Село Нигаматово (проект.) - административный центр сельского поселения Нигаматовский сельсовет с населением 985 человек – расположено в центральной части территории сельского поселения в 30 км от районного центра г.Баймак, в 75 км от ближайшей ж/д станции г.Сибай.

В северном направлении от села проходит дорога районного значения Бекешево-Баимово, в южном направлении - дорога республиканского значения Серменево-Амангильдино-Баймак и дорога районного значения Нигаматово - Нижнеяикбаево, в юго-западном направлении – дорога районного значения Нигаматово - Верхнеяикбаево.

Территория села ограничена с юго-западной стороны санитарно-защитной зоной от скотомогильника, с северной – санитарно-защитной зоной от свалки и руслом реки Тавля, с восточной части ограничена руслом реки Сакмар, с южной и восточной стороны ограничена санитарно-защитными зонами от производственных объектов.

Село имеет регулярную планировочную структуру, главная и основные улицы расположены в направлении с запада на восток и с севера на юг.

Общественная зона сформировалась в центральной части села.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,25 га, благоприятных для строительства, в западном направлении от существующих границ села. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в проектируемых кварталах рекреационных зон с размещением открытых спортивных площадок.

Село 2-е Иткулово (проект.) - расположено в 5 км северо-западнее административного центра сельского поселения с. Нигаматово. Население – 1183 человека.

В южном и северном направлении от деревни проходит автодорога районного значения Бекешево-Баимово.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Территория деревни ограничена с западной стороны лесными массивами, с северной части ограничена санитарно-защитными зонами от свалки и скотомогильника.

Село имеет регулярную планировочную структуру, главная и основные улицы расположены в направлении с севера на юг.

Общественная зона сформировалась в центральной части села.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,25 га, благоприятных для строительства, в северно-западном направлении в существующих границах села. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в проектируемых кварталах рекреационных зон с размещением открытых спортивных площадок.

Деревня Баимово (проект.) - расположена в 10 км северо-западнее административного центра сельского поселения с. Нигаматово. Население – 584 человека.

В северном и северном направлении от деревни проходит автодорога районного значения Бекешево - Баимово.

Территория деревни ограничена с западной и восточной стороны лесными массивами и санитарно-защитными зонами от свалки и скотомогильника.

Планировочная структура деревни состоит из улиц, расположенных в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль реки Тавла.

Общественная зона сформировалась в центральной части деревни.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,25 га, благоприятных для строительства, в северном и юго-восточном направлениях в существующих границах деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в проектируемых кварталах рекреационных зон с размещением открытых спортивных площадок.

Деревня Верхнеяикбаево (проект.) - расположена в 5 км юго-западнее административного центра сельского поселения с. Нигаматово. Население – 448 человек.

В северо-восточном направлении от деревни проходит автодорога районного значения Нигаматово-Верхнеяикбаево.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Территория деревни ограничена с южной стороны руслом реки Амандак и её многочисленными притоками, с северной стороны санитарно-защитной зоной от свалки.

Деревня имеет регулярную планировочную структуру, главная и основные улицы расположены в направлении с запада на восток и с севера на юг.

Общественная зона сформировалась в центральной части деревни.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,25 га, благоприятных для строительства, в северно-западном и восточном направлениях в существующих границах деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в проектируемых кварталах рекреационных зон с размещением открытых спортивных площадок.

Деревня Нижнеяикбаево (проект.) - расположена в 4 км южнее административного центра сельского поселения с. Нигаматово. Население – 153 человека.

В северо-восточном направлении от деревни проходит автодорога районного значения Нигаматово-Нижнеяикбаево.

Территория деревни ограничена с восточной стороны руслом реки Сакмара, с северной стороны санитарно-защитными зонами от свалки и скотомогильника.

Планировочная структура деревни состоит из улиц, расположенных в направлении с юга на восток реки Сакмара.

Общественная зона представлена недействующими общественными объектами в центральной части деревни.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,25 га, благоприятных для строительства, в южном направлении от существующей границы деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в проектируемых кварталах рекреационных зон с размещением открытых спортивных площадок.

2.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основной составляющей документа территориального планирования - генерального плана сельского поселения Нигаматовский сельсовет - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основные цели функционального зонирования:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						064 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		7

- установление назначений и видов использования территории сельского поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития сельского поселения.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование сельского поселения Нигаматовский сельсовет:

- предусматривает увеличение площади жилой и общественно-деловой зоны, создание рекреационной зоны;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

064 - ОПЗ

Лист

8

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции, расположенных за границами населенных пунктов на территориях сельского поселения, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту. В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- охраняемые природные ландшафты;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами;
- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- 1) санитарно-защитные зоны;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

								064 - ОПЗ			Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата						9

- 2) санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 4) водоохранные зоны;
- 5) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- 6) зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- 7) зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Баланс территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет
по категориям земель**

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	На расчетный срок 2033г.
	Общая площадь земель сельского поселения Нигаматовский сельсовет в административных границах	га	22 865,04	22 865,04
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	6987,24	6987,24
2	Земель водного фонда	га	60,49	60,49
3	Земель сельскохозяйственного назначения	га	8858,15	8702,4
4	Земель особо охраняемых природных территорий	га	-	-
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	98,12	101,05
6	Земель транспорта	га	25,82	25,82
7	Земель специального назначения	га	15,6	10,97
8	Прочие земли	га	5986,57	5988,27
9	Земель населенных пунктов	га	833,05	988,8

**Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам
(на расчетный срок)**

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования

ПК – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды

К – кладбища

Взам. инв. №							Лист
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							064 - ОПЗ
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	

В – водная поверхность
 Р – рекреационная зона
 З – зеленые насаждения общего пользования

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр., га сущ/р.с	Функциональные зоны (проект.), га							
			Ж	ОД	ПК	У	К	В	Р	З
1	д.Баимово	167,16	56,81	1,76	5,66	12,61	-	1,34	-	88,98
		167,16	65,32	2,22	2,00	16,68	-	1,34	4,36	75,24
2	д.Верхнеякбаево	106,59	38,89	1,27	2,6	10,66	0,26	1,75	-	51,16
		138,50	49,77	1,91	6,6	16,75	0,26	1,75	2,56	58,9
3	д.Нижнеякбаево	87,36	20,98	0,43	8,38	3,68	3,06	2,08	-	48,78
		98,88	25,51	1,07	3,5	5,84	3,06	2,08	6,29	51,53
4	с.2-е Иткулово	257,15	96,24	2,18	1,21	18,57	-	2,17	-	136,78
		281,62	106,68	3,21	9,00	20,50	-	2,17	3,80	136,26
5	с.Нигаматово	214,79	87,39	3,41	0,21	18,95	-	4,24	-	100,59
		302,64	98,16	4,03	16,07	25,1	-	4,24	9,96	145,08
Итого		833,05	300,31	9,05	18,06	64,47	3,32	11,58	-	426,29
		100%	36,05%	1,09%	2,17%	7,74%	0,4%	1,39%	0%	51,16%
		988,8	345,44	12,44	37,17	84,87	3,32	11,58	26,97	467,01
		100%	34,94%	1,26%	3,76%	8,58%	0,34%	1,17%	2,73%	47,22%

Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития сельского поселения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана сельского поселения:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

2.2.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей социальным, культурным, коммунальным и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включаются также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.

Проектом предлагается сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами.

Проектируемая зона усадебной жилой застройки - индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,25 га для индивидуальных застройщиков и 0,2-0,5 га для ведения личного подсобного хозяйства (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Градостроительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. регламентируется только плотность застройки.

2.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения Нигаматовский сельсовет является удовлетворение потребностей местного населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Общественно-деловая зона представлена существующими исторически сложившимися общественными центрами населенных пунктов и проектируемыми центрами (подцентрами) обслуживания, расположенными как в существующих жилых образованиях (селитебная территория), так и на свободной от застройки территории в проектируемых кварталах.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые зда-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

ния, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Общественно-деловая зона с.Нигаматово:

- Администрация сельского поселения, в т.ч. отделение связи; отделение банка; фельдшерско-акушерский пункт; аптечный пункт торговой площадью 8,08 м²;
- общеобразовательная школа на 469 учащихся, в т.ч. детский сад на 37 мест; спортзал площадью 148,8 м²; спортивная площадка общей площадью 0,05 га (реконструкция);
- сельский дом культуры на 121 место, в т.ч. библиотека на 7 тыс.книг / 14 чит.мест;
- столовая на 15 посадочных мест;
- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 127,19 м²;
- мечеть;
- проектируемый социально-культурный центр, в составе которого: сельский дом культуры на 140 мест, помещения для культмассовой работы 67 м², аптечный пункт торговой площадью 7,72 м²,магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 212,8 м², предприятия общественного питания на 30 посадочных мест, предприятия бытового обслуживания на 5 раб.мест;
- проектируемые спортивные площадки общей площадью 0,75 га.

Общественно-деловая зона с. 2-е Иткулово:

- фельдшерско-акушерский пункт, в т.ч. аптечный пункт торговой площадью 8,08 м²;
- проектируемый социально-культурный центр, в составе которого общеобразовательная школа на 189 учащихся, детский сад на 43 места, спортзал площадью 78 м²;
- реконструируемый дом культуры до 302 мест, в составе которого библиотека на 8 тыс.книг / 16 чит.мест, помещения для культмассовой работы 78 м² ;
- проектируемый торгово-сервисный комплекс, в составе которого аптечный пункт торговой площадью 9,92 м², магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 256,3 м², предприятия общественного питания на 52 посадочных места, предприятия бытового обслуживания на 6 раб.мест;
- краеведческий музей;
- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 137,7 м²;
- мечеть;
- проектируемая мечеть;
- проектируемые спортивные площадки общей площадью 0,91 га.

Общественно-деловая зона д. Баимово:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

064 - ОПЗ

- общеобразовательная школа на 132 учащихся, в т.ч. детский сад на 26 мест; спортзал площадью 132 м²; спортивная площадка общей площадью 0,12 га;
- проектируемый сельский дом культуры на 161 место, в т.ч. библиотека на 5,6 тыс.книг / 8 чит.мест, помещения для культмассовой работы 42 м²;
- фельдшерско-акушерский пункт, в т.ч. аптечный пункт торговой площадью 8,08 м²;
- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 76,9 м²;
- мечеть;
- проектируемый торгово-сервисный комплекс, в составе которого аптечный пункт торговой площадью 1,92 м², магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 133,1 м², предприятия общественного питания на 28 посадочных места, предприятия бытового обслуживания на 3 раб.мест;
- проектируемые спортивные площадки общей площадью 0,37 га.

Общественно-деловая зона д.Верхнеяикбаево:

- начальная школа на 80 учащихся, в т.ч. детский сад на 22 места; спортзал площадью 148,8 м²; спортивная площадка общей площадью 0,05 га;
- проектируемый сельский дом культуры на 137 мест, в т.ч. библиотека на 5 тыс.книг / 6 чит.мест, помещения для культмассовой работы 35 м²;
- фельдшерско-акушерский пункт, в т.ч. аптечный пункт торговой площадью 8,08 м²;
- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 83 м²;
- проектируемый торгово-сервисный комплекс, в составе которого магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 96 м², предприятия общественного питания на 25 посадочных мест, предприятия бытового обслуживания на 2 раб.мест;
- проектируемые спортивные площадки общей площадью 0,37 га.

Общественно-деловая зона д.Нижнеяикбаево:

- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 20 м²;
- мечеть;
- проектируемый социально-культурный центр, в составе которого детский сад на 7 мест, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры на 46 мест, помещения для культмассовой работы 12 м², библиотека на 1 тыс.книг / 1 чит.место, спортзал площадью 12 м²;
- проектируемый общественный центр, в составе которого аптечный пункт торговой площадью 3,0 м², магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 41 м², предприятия общественного питания на 8 посадочных места, предприятия бытового обслуживания на 1 раб.место;
- проектируемые спортивные площадки общей площадью 0,14 га.

2.2.3. Зона рекреационного назначения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

064 - ОПЗ

Лист

14

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов общественного питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Территории зеленых насаждений общего пользования включают озеленение газонов общественно-деловых центров (подцентров) и улиц населенных пунктов, прогулочных рекреационных зон в жилых кварталах, зеленых зон (скверов, бульваров) в селитебной зоне новых жилых кварталов и групп жилых домов на I очередь и на расчетный срок.

Территории зеленых насаждений ограниченного пользования - насаждения при детских садах и школах, больницах, промышленных предприятиях, насаждения при жилых домах усадебной застройки.

Зеленые насаждения специального назначения - озеленение водоохраных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог, насаждения на кладбищах.

Функции озеленения разнообразны. Озеленение имеет большое значение в оздоровлении среды населенного пункта, в улучшении его архитектурного облика и в организации культурного обслуживания населения. Зеленые насаждения снижают силу ветра, регулируют тепловой режим, очищают и увлажняют воздух, являются наилучшей средой для отдыха населения и организации различных массовых мероприятий. При помощи озеленения осуществляются мероприятия по борьбе с оползневыми процессами и деградацией почв.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										15
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	064 - ОПЗ				

Основную роль в формировании зоны отдыха для жителей населенных пунктов играет естественный ландшафт, лесные массивы, расположенные рядом с новыми площадками освоения, прибрежные зоны рек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение существующих, сохраняемых и проектируемых спортивных объектов (в том числе плоскостных).

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможностью заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни;
- улучшение качества физического воспитания населения.

2.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основу планировочной организации любого сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс **опасности** и специфика производства.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в отведенных промзонах населенных пунктов;
- резервирование недействующих в настоящее время производственных территорий для возможного размещения промышленных объектов с установленным размером санитарно-защитной зоны;
- перемещение промышленных объектов, действующих с нарушением санитарно-защитных зон на отведенные территории;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							064 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			16

В с.Нигаматово существующая территория МТФ и молокоборного пункта подлежат выносу в связи с тем, что они размещены в жилой зоне с нарушением размера санитарно-защитной зоны.

Проектом предлагается размещение МТФ и молокоборного пункта в восточном направлении в проектируемых границах населенного пункта. Также в восточном направлении предлагается разместить резервную промзону.

В д.Нижнеяикбаево существующая территория МТМ подлежит выносу в связи с тем, что она размещена в жилой зоне с нарушением размера санитарно-защитной зоны.

Проектом предлагается размещение МТМ в северном направлении в проектируемых границах населенного пункта. Также в северном направлении предлагается разместить резервную промзону с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м.

В д.Верхнеяикбаево существующие территории пилорам подлежат выносу в связи с тем, что они размещены в жилой зоне с нарушением размера санитарно-защитной зоны.

Проектом предлагается размещение пилорам в восточном направлении в проектируемых границах населенного пункта. Также в восточном направлении предлагается разместить резервную промзону с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м.

В с.2-е Иткулово существующие территории пилорам и брикетного завода подлежат выносу в связи с тем, что они размещены в жилой зоне с нарушением размера санитарно-защитной зоны.

Проектом предлагается размещение пилорам и брикетного завода в северном направлении в проектируемых границах населенного пункта. Существующая территория недействующего зернотока резервируется для размещения производства с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м.

В д.Баимово проектом предлагается размещение резервной промзоны в восточном направлении для размещения производства с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Производственная зона рассматриваемых населенных пунктов будет формироваться на основе уже сложившихся промышленных и животноводческих предприятий.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

Взам. инв. №												Лист
	Подпись и дата						064 - ОПЗ					17
Инв. № подл.												
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата						

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона размещения очистных сооружений;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию сельского поселения.

Экспликация промышленно-коммунальных предприятий и сооружений

№ п/п	Наименование	Расчетный показатель	Территория, га	Очередность строительства
с.Нигаматово				
1	ГРП	1 объект	0,01	сущ.
2	ТП	7 объектов	0,09	сущ.
3	ТП	1 объект	0,01	проект.
4	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,01	проект.
5	Очистные сооружения за границами н.п.	1 объект	1,00	проект.
6	Котельная	1 объект	на территории школы	сущ.
7	СПК им.Салавата:			
	- Зерноток	1 объект	3,54	сущ.
	- МТФ	1 объект	7,35	проект.
	- АЗС для с/х техники	1 объект	0,37	сущ.
	- МТМ	1 объект	0,35	сущ.
8	ИП Мансуров Г.Р., лесопильное производство	1 объект	1,22	сущ.
9	КФХ Кагарманов, молокосорборный пункт	1 объект	0,21	проект.
10	Пожарное депо	1 объект	0,03	сущ.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

11	Промзона, резерв	1 объект	3,00	проект.
д. Нижнеяикбаево				
1	ГРП за границами н.п.	1 объект	0,01	проект.
2	ТП	3 объекта	0,03	сущ.
3	ТП за границами н.п.	1 объект	0,01	проект.
4	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,01	проект.
5	Очистные сооружения за границами н.п.	1 объект	1,00	проект.
6	СПК им.Салавата:			
	- МТМ	1 объект	1,50	проект.
7	Промзона, резерв	1 объект	2,00	проект.
д. Верхнеяикбаево				
1	ГРП	1 объект	0,01	проект.
2	ТП	2 объекта	0,02	сущ.
3	ТП	1 объект	0,01	проект.
4	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,01	проект.
5	Очистные сооружения за границами н.п.	1 объект	1,00	проект.
6	ИП Юлгутлин А.И., лесопильное производство	1 объект	1,30	проект.
7	ИП Гаиткулов А.В., лесопильное производство	1 объект	1,30	проект.
8	Промзона, резерв	1 объект	4,00	проект.
с. 2-е Иткулово				
1	ГРП	1 объект	0,01	сущ.
2	ТП	8 объектов	0,10	сущ.
3	ТП	1 объект	0,01	проект.
4	Водозаборная скважина	1 объект	0,01	сущ.
5	Очистные сооружения за границами н.п.	1 объект	1,00	проект.
6	Котельная	1 объект	0,02	сущ.
7	ИП Гибатов Ф.И., лесопильное производство	1 объект	0,95	проект.
8	ИП Рахмангулов, лесопильное производство	1 объект	0,95	проект.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

064 - ОПЗ

Лист

19

9	ООО «Стройматериалы» Гумеров У.А., лесопильное производство	1 объект	0,95	проект.
10	Брикетный завод	1 объект	1,21	проект.
11	ИП Гибатов И.И., лесопильное производство	1 объект	0,95	проект.
12	Промзона, резерв	1 объект	4,00	проект.
д. Баимово				
1	ГРП	1 объект	0,01	сущ.
2	ТП	5 объектов	0,06	сущ.
3	ТП	2 объекта	0,03	проект.
4	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,01	проект.
5	Очистные сооружения за границами н.п.	1 объект	1,00	проект.
6	Котельная	1 объект	на территории школы	сущ.
7	Промзона, резерв	1 объект	2,00	проект.

2.2.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. На генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения, располагающиеся за границами населенных пунктов:

- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона размещения биологических отходов;
- зона кладбищ.

Зона объектов размещения отходов потребления.

В населенных пунктах сельского поселения Нигаматовский сельсовет существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТКО осуществляется силами и средствами сельского поселения на несанкционированные свалки ТКО, расположенные согласно Региональному кадастру отходов:

- на территории д.Баимово (1 свалка);
- на территории д.Верхнеяикбаево (1 свалка);
- на территории д.Нижнеяикбаево (1 свалка);
- на территории с.2-е Иткулово (1 свалка);
- на территории д.Исяново (1 свалка);

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										064 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата						20

- на территории с.Нигаматово (1 свалка).

На период расчетного срока сбор и вывоз ТКО для утилизации в населенных пунктах сельского поселения Нигаматовский сельсовет должен осуществляться по заявочной системе с мусоросборочных площадок в населенных пунктах на промежуточный мусороперегрузочный пункт (МПП), размещаемый в западном направлении от с.Нигаматово между автодорогами Нигаматово-2-е Иткулово и Нигаматово – Кананикольское - Мраково; в н.п. Исяново мусор будет вывозиться на планируемый промежуточный МПП с.Тубинский.

Зона размещения биологических отходов

По данным служб Баймакского муниципального района, на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет в юго-западном направлении за границами с.Нигаматово, в северном направлении за границами с.2-е Иткулово и в западном направлении за границами д.Баимового располагаются скотомогильники.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона скотомогильников составляет 1000 м.

Скотомогильник, расположенный вблизи территории населенного пункта с нарушением санитарно-защитных разрывов до жилой застройки, должен быть закрыт. Проектом предусмотрено закрытие существующих скотомогильников и размещение нового в западной части сельского поселения Нигаматовский сельсовет.

Зона кладбищ

В границах сельского поселения Нигаматовский сельсовет расположены действующие кладбища общей площадью 13,46 га. Свободные территории действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляют 6,37 га.

В северном направлении от с.Нигаматово расположено действующее кладбище площадью 2,37 га (заполненность 63%).

В северной части д.Нижнеякбаево расположено действующее кладбище площадью 3,06 га (заполненность 54%).

В северо-западном направлении от д.Верхнеякбаево расположено действующее кладбище площадью 1,19 га (заполненность 42%), в южной части деревни расположено действующее кладбище площадью 0,26га (заполненность 36%).

В северном направлении от с. 2-е Иткулово расположено действующее кладбище площадью 2,13 га, его заполненность 48%, в южном направлении от с. 2-е

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						064 - ОПЗ			Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				21

Иткулово расположено действующее кладбище площадью 2,28 га, его заполненность 40%.

В южном направлении от д.Баимово расположено действующее кладбище площадью 2,17 га, его заполненность 66%.

Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*(новая редакция). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку.

2.2.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения

К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов (земли сельскохозяйственного назначения), сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов (земли сельскохозяйственного использования).

2.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные зоны, включающие:

- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
- водоохранные зоны,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмо-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						064 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		22

сферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натуральных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (лист ГП-1) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							064 - ОПЗ
Инв. № подл.							23
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом.

Согласно представленным данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры РБ, на территории проектируемых населенных пунктов и в непосредственной близости (в зоне) от испрашиваемой территории зарегистрировано два памятника археологии.

Объекты культурного наследия (памятники археологии), расположенные на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет

N п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника	Датировка	Современное использование, для пам. археол. источник	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
Памятники археологии						
1.	Иткулово-1, одиночный курган	На водоразделе р. Сабалаир и ее левого притока р. Белекиелга, в 2 км к западу от д. Второе Иткулово	неизв.	АКБ № 1732 Юнуса А.Б. Отчет. Том IV. 2003;		УПВС РБ № 6-2/ 251в от 12.05.92 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	Нигаматово-2, одиночный курган	В 1 км С-ее В-окраины с. Нигаматово, в 1,5 км СЗ-ее механизированного тока, на высокой коренной террасе правого берега р. Сакмара, на пашне	неизв.	АПБ- 397 Агеев, 1990		УПВС РБ № 6-2/ 251в от 12.05.92 г. ПСМ БАССР №599 от 31 декабря 1970г
---	---------------------------------------	---	--------	----------------------	--	---

Водоохранные зоны

Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65, а береговые полосы – в соответствии со ст.6 Водного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 21.10.2013г. №282-ФЗ).

Минимальные размеры водоохраных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет следующие:

№	Наименование водотока	Протяженность реки, км	Площадь зеркала воды, га	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
Реки и ручьи						
1	р.Сакмара	798	-	200	50	20
2	р.Сакмагуш	15	-	100	40	20
3	р.Тавла	24	-	100	40	20
4	Речки и ручьи	менее 10	-	50	40	5
Озера, пруды и водохранилища						
5	озеро Талкас	-	352	50	50	20

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							064 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			25

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ).
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

064 - ОПЗ

Лист

26

ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования более 10км составляет 20м, менее 10км – 5м.

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитально-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

064 - ОПЗ

Лист

27

го строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Существующее положение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Баймакский район и, в частности, сельское поселение Нигаматовский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Централизованное водоснабжение с.2-Иткулово осуществляется подземными водами из эксплуатационной скважины, расположенной в северо-западной части села.

Централизованное водоснабжение д.Баимово осуществляется подземными водами из эксплуатационных скважин, расположенных в западной и восточной частях деревни.

Централизованное водоснабжение в остальных населенных пунктах сельского поселения отсутствует. Населённые пункты имеют локальные системы водо-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

снабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

Проектные предложения.

Централизованное водоснабжение с.Нигаматово предусмотрено от проектируемого водозабора, расположенного за границами населенного пункта в северо-восточном направлении.

Централизованное водоснабжение д.Баимово предусмотрено от проектируемого водозабора, расположенного за границами населенного пункта в северо-западном направлении.

Централизованное водоснабжение д.Верхнеяикбаево предусмотрено от проектируемого водозабора, расположенного за границами населенного пункта в северном направлении.

Централизованное водоснабжение д.Нижнеяикбаево предусмотрено от проектируемого водозабора, расположенного за границами населенного пункта в северо-восточном направлении.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождений подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с Сан-ПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов: 1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов, санитарно-защитная полоса шириной 10 м - при прокладке в сухих грунтах и 50 м – в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения села и утверждаются в установленном порядке.

Необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению населения питьевой водой: очистка и обеззараживание питьевой воды, ревизия водопроводных сетей, повышение эффективности лабораторного контроля. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов, должно соответствовать Сан ПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	

Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

Данные по объектам, входящим в зону охраняемых объектов на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет, отсутствуют.

2.2.8. Зона особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли.

В Республике Башкортостан создание ООПТ является весьма эффективной формой природоохранной деятельности. Предназначение ООПТ:

- сохранение биологического и ландшафтного биоразнообразия, обеспечивающего возможность устойчивого развития республики;
- поддержание экологической стабильности территорий, существенно измененных хозяйственной деятельностью;
- воспроизводство в естественных условиях ценных возобновляемых природных ресурсов;
- поддержание здоровой среды для жизни людей и создание условий для развития регулируемого туризма и рекреации;
- реализация эколого-просветительских программ;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

064 - ОПЗ

Лист

30

- проведение фундаментальных и прикладных исследований в области естественных наук.

В целях развития системы ООПТ Республики Башкортостан и эффективности государственного управления в сфере организации и функционирования системы ООПТ, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.03.2015 г. утверждена «Концепция развития особо охраняемых природных территорий Республики Башкортостан на 2016-2020 годы».

В границах МР Баймакский район расположены три особо охраняемые природные территории республиканского значения: гидрологический памятник природы «Водопад Гадельша (Ибрагимовский)» и два ботанических памятника природы «Горы Балта-тау и Топор-тау», «Популяция лука плевкорневищного у д.Богачево».

На территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет особо охраняемых природных территорий республиканского значения нет.

Часть территории МР Баймакский район находится в границах проектируемого природного парка «Ирендык» с живописными лесостепными горными и озерными ландшафтами, сохранившимися участками лиственных лесов, видов флоры и фауны из Красных книг РФ и РБ.

2.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.3.1. Развитие социальной инфраструктуры

Население. Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;
- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;
- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;
- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;
- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

В пределах расчетного срока численность населения проектируемых населенных пунктов д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с.2-е Иткулово,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

064 - ОПЗ

Лист

31

с.Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет определена в размере 3946 человек:

д.Баимово: 701 чел.

- существующее население 584 чел.
- на расчетный срок 33 проект.уч. х 3,54 чел.=117 чел.

д.Верхнеяикбаево: 597 чел.

- существующее население 448 чел.
- на расчетный срок 43 проект.уч. х 3,47 чел.=149 чел.

д.Нижнеяикбаево: 203 чел.

- существующее население 153 чел.
- на расчетный срок 18 проект.уч. х 2,79 чел.=50 чел.

с. 2-е Иткулово: 1312 чел.

- существующее население 1183 чел.
- на расчетный срок 36 проект.уч. х 3,57 чел.=129 чел.

с.Нигаматово: 1133 чел.

- существующее население 985 чел.
- на расчетный срок 46 проект.уч. х 3,22 чел.=148 чел.

Расчет территории строительства

№ п/п	Населенный пункт	Территория усадебной застройки, га		
		Сущ.	Расч.срок	Итого
1	д.Баимово	56,81	8,51	65,32
2	д.Верхнеяикбаево	38,89	10,88	49,77
3	д.Нижнеяикбаево	20,98	4,53	25,51
4	с. 2-е Иткулово	96,24	10,44	106,68
5	с.Нигаматово	87,39	10,77	98,16

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	064 - ОПЗ

**Структура населения населенных пунктов: д.Баимово,
д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово
сельского поселения Нигаматовский сельсовет**

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения (сущ.), чел.	Численность населения (расчетный срок), чел.
1	д.Баимово	584	701
2	д.Верхнеяикбаево	448	597
3	д.Нижнеяикбаево	153	203
4	с. 2-е Иткулово	1183	1312
5	с.Нигаматово	985	1133
	Итого	3353	3946

**Возрастная структура населения населенных пунктов: д.Баимово,
д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово
сельского поселения Нигаматовский сельсовет**

Возрастные группы	Современное состояние (2013г.)		Расчетный срок (2033г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	3353	100,0	3946	100,0
в том числе:				
Моложе трудоспособного возраста	902	26,90	987	25,00
В трудоспособном возрасте	1983	59,14	2289	58,00
Старше трудоспособного возраста	468	13,96	670	17,00

Трудовые ресурсы (экономически активное население). В основу определения трудовых ресурсов положена современная возрастная структура населения и возможная динамика ее развития на перспективу. Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Нигаматовский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования. Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе прогнозируемой возрастной структуры населения. Ожидаемая численность трудовых ресурсов

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									33
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	064 - ОПЗ

увеличится в перспективе до 2490 человек.

**Оценка трудовых ресурсов населенных пунктов: д.Баимово,
д.Верхняяикбаево, д.Нижняяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово
сельского поселения Нигаматовский сельсовет**

Категория населения	Современное состояние (2013г.)		Расчетный срок (2033г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	3353	100,0	3946	100,0
Население в трудоспособном возрасте	1983	59,14	2289	58,00
Работающие лица старше трудоспособного возраста	140	30% возраст-ной группы пенсионеров	201	30% возраст-ной группы пен-сионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	2123	63,32	2490	63,10

На основании ориентировочных прогнозов возрастной структуры населения и анализа современного использования трудовых ресурсов приводятся обоснования по использованию трудовых ресурсов по этапам развития сельского поселения.

2.3.2. Мероприятия по жилой застройке
Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Нигаматовский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Общий прирост жилого фонда за период реализации генерального плана ориентировочно составит 70,25 тыс.м² общей площади жилья.

Жилищная обеспеченность к 2033 году составит 30,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов бóльшей или меньшей площади.

**Прогноз развития жилищного фонда д.Баимово, д.Верхняяикбаево,
д.Нижняяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово сельского поселения
Нигаматовский сельсовет**

Показатели	2012г.	2033г.
------------	--------	--------

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							064 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			34

Численность населения (чел.)	3353	3946
Жилищная обеспеченность (м ² /чел.)	14,35	30
Общая площадь жилья (тыс.м ²)	48,123	118,38
Убыль жилья (тыс.м ²)	-	-
Новое строительство за период (тыс.м ²)	-	70,257

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составит 3946 чел.: 988,8 га = 3,99 чел./га.

Плотность застройки на расчетный срок составит **118380** м² : 988,8 га = **119,72** м² общей площади / га.

2.3.3. Мероприятия по развитию систем культурно- бытового обслуживания

В связи с развитием сельского поселения Нигаматовский сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет, необходимых на расчетный срок –3946 чел. (согласно ТСН РБ)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. измер.	Расч. пок. на 1000 чел.	Расчетный показатель		Примечания
				сущ. обеспеч.	расч.срок 3946 чел.	
Учреждения образования и дошкольного воспитания						
1	Общеобразовательные учреждения	учащихся	144	815	568	сущ., нов.стр-во в составе СКЦ
2	Дошкольные организации	мест	33	118	130	сущ., нов.стр-во в составе СКЦ
Учреждения здравоохранения						

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1 на н.п.	4	5	сущ., нов.стр-во
4	Аптечный пункт	м ² торг.пл.	14	32,32	55,2	сущ., нов.стр-во
Учреждения культуры и искусства						
5	Клубы сельских поселений	мест	до 300 (230)	483	908	сущ., нов.стр-во
6	Библиотека	тыс.ед. хран, чит. мест	6 / 5	20,6/44	24 / 20	сущ., нов.стр-во
7	Помещения для культмассовой работы	м ² пл.пола	60	нет инф.	234	нов.стр-во
Физкультурно-спортивные сооружения						
8	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7	0,22	2,76	сущ., нов.стр-во
9	Спортивный зал общего пользования	м ² пл. пола	60	578,4	234	сущ., нов.стр-во
Предприятия торговли и общественного питания						
11	Магазины товаров повседневного спроса	м ² торг.пл	300	444,79	1184	сущ., нов.стр-во
12	Предприятия общественного питания	посад. мест	40	15	158	сущ., нов.стр-во
Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	4	-	16	нов.стр-во
14	Кладбище*	га	0,24	6,37	0,94	сущ.
15	Пожарное депо	1 пож. а/м	0,4	1	1	сущ.
Административно-деловые учреждения						
16	Отделение связи	объект	1 на 0,5– 6,0 тыс. жит	1	1	сущ.
17	Отделение банка	объект	1 на с.п.	1	1	сущ.

*Примечание**: в северной части д.Нижнеякбаево расположено действующее кладбище площадью 3,06 га (заполненность 54%). Дальнейшее захоронение в юго-восточной части кладбища невозможно в связи с нарушением санитарно-защитных разрывов до жилой застройки 50 м.

В северо-западном направлении от д.Верхнеякбаево расположено действующее кладбище площадью 1,19 га (заполненность 42%), в южной части деревни расположено действующее кладбище площадью 0,26га, его заполненность 36%.

Проектом предусматривается закрытие кладбища, расположенного в южной части деревни в связи с его нахождением в водоохранной зоне р.Амандак.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										064 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата						36

В северном направлении от с. 2-е Иткулово расположено действующее кладбище площадью 2,13 га (заполненность 48%), в южном направлении от с.2-е Иткулово расположено действующее кладбище площадью 2,28 га (заполненность 40%).

Проектом предусматривается закрытие кладбища, расположенного в южном направлении от деревни, в связи с его нахождением в водоохранной зоне р.Тавла.

В южном направлении от д. Баимово расположено действующее кладбище площадью 2,17 га (заполненность 66%). Дальнейшие захоронения в северной части кладбища невозможны в связи с его нахождением в водоохранной зоне р.Тавла.

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Нигаматовский сельсовет размещены из расчета обеспечения жителей сельского поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрено на группу сельских поселений в с.Нигаматово. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Пожарное депо. Пожаротушение в сельском поселении Нигаматовский сельсовет осуществляет пожарная часть с.Нигаматово.

Время прибытия сил пожарной охраны соответствует нормативному показателю Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 18.07.2011) «О пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.08.2011). Время пребывания по техническому регламенту (10 мин – для городов, 20 мин. – для сельской местности).

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания и их размещение по населенным пунктам приведены в таблице (Приложение №1).

2.3.4. Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

- 1) Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;
- 2) Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- 3) Поддержка сельскохозяйственных производителей;
- 4) Устойчивое развитие сельских территорий.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							064 - ОПЗ				Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата							37

Основные параметры развития сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на ближайшую перспективу определяются в контексте комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2011-2015 годы.

Приоритетные мероприятия развития агропромышленного комплекса:

- расширение и реконструкция мощностей существующих и создание новых предприятий агропромышленного комплекса, развитие на базе действующих предприятий за счет их технической реконструкции, увеличения мощностей с применением природоохранных технологий, совершенствования организации их хозяйственной деятельности, расширения ассортимента выпускаемой продукции, более полной и глубокой переработки сырья;

- развитие малого предпринимательства в агропромышленном комплексе, предприятий малой мощности по переработке сельскохозяйственной продукции, производство экологически чистой продукции без использования химикатов, развитие пчеловодства и предприятий по выпуску продукции пчеловодства, переработка грибов и лекарственных трав, производство и переработка овощей;

- в лесной и деревообрабатывающей промышленности переработка древесины, отходов древесины, мебельное производство, производство сувениров из дерева, ивового прута, лыка, коры и т.д., оптимальным вариантом развития лесопереработки в Баймакском районе является создание группы относительно небольших производств со своей специализацией, технологией переработки и рынком сбыта;

- проведение активной политики поддержки малых форм хозяйствования, включающей в себя создание условий для развития и эффективного функционирования крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств;

- развитие туризма.

2.3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной системы является необходимым условием экономического развития района. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования.

Основные направления развития транспортного каркаса Баймакского района:

1. Создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами.

2. Обеспечение проезда к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания.

3. Возможность выхода на внешние, федерального значения магистральные трассы.

4. Обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

064 - ОПЗ

Лист

38

5. Повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине плохих дорожных условий.

Планировочный каркас территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет создают автодороги районного значения с твердым покрытием, соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения с.Нигаматово, автодороги межрайонного и республиканского значения.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция Сибай расположена в 75 км от административного центра сельского поселения с.Нигаматово. Принадлежность: Челябинское отделение Южно-Уральской железной дороги.

**Перечень автомобильных дорог
сельского поселения Нигаматовский сельсовет**

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	Протяженность км	тип покрытия		
			асфальтобетон	щебень	грунт
Республиканского значения					
1	Серменово - Амангильдино - Баймак	9,50	9,50	-	-
Межрайонного значения					
2	Сибай - Акъяр	9,16	9,16	-	-
Районного и местного значения					
-	-	12,37	12,37		
-	-	1,92	1,92		
-	-	0,89	0,89		
-	-	6,10	6,10		
-	-	39,94	39,94		

Проектом генерального плана предусматривается реконструкция существующих дорог на территории сельского поселения для развития внутрирайонных и межрайонных связей, создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети, взаимосвязанной с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающими к ним территориями. Такая система обеспечит удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной орга-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							064 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			39

низации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- **поселковые дороги**, по которым осуществляется связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети;
- **главные улицы**, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда;
- **улицы в жилой застройке, в т.ч.:**
 - основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,
 - второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;
 - **пешеходные улицы (дорожки)**, необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания;
 - **производственные дороги**, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах производственных зон, а также выходы на поселковые и внешние дороги.

Дороги и улицы в проектируемых кварталах обозначены условно, без названий.

Ширина существующих дорог и улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 15,0 - 25,0 м, ширину проезжей части 3,5-6,0 м.

Ширина проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 20,0 - 25,0 м, ширина проезжей части 6,0 м.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, местах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

***Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов:
д.Баимово, д.Верхняяикбаево, д.Нижняяикбаево, с.2-е Иткулово,
с.Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет***

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						064 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		40

№ п/п	Наименование	Протяженность, км		Площадь, га	
		Сущ.	На расчетный срок	Сущ.	На расчетный срок
1	д. Баимово	6,30	7,77	3,78	4,81
2	д. Верхнеякбаево	5,33	8,34	3,20	5,31
3	д. Нижнеякбаево	1,84	2,77	1,10	1,75
4	с. 2-е Иткулово	9,29	10,25	5,57	6,24
5	с. Нигаматово	9,48	12,88	5,69	8,07

Потребности в пассажирских перевозках на территории Баймакского района обеспечивает транспортное предприятие ГУП «Башавтотранс», а также немногочисленные частные перевозчики (индивидуальные предприниматели).

На территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет движение рейсовых автобусов осуществляется по маршруту Баймак-Уфа и Сибай - Уфа.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. По данным Администрации сельского поселения на территории Нигаматовского сельсовета зарегистрировано 441 ед.автомототехники, в т.ч.:

№	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Грузовые автомобили	шт	26
2	Легковые автомобили	шт	308
3	Автобусы	шт	2 (газель)
4	Мотоциклы	шт	61
5	Тракторы	шт	44

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

АЗС расположена в д.Тубинск, с. Куянтаево и г.Баймак. Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям Баймакского района, производится на станциях техобслуживания в г.Баймак.

Существующий уровень автомобилизации сельского поселения Нигаматовский сельсовет составляет 123 маш. / 1000 жит. Согласно ТСН РБ п. 3.5.7 принимаем на расчетный срок - 350 автомобилей на 1000 жителей.

Суммарный уровень автомобилизации на расчетный срок составит:
 $3946 \times 350 / 1000 = 1381$ автомобиль

Для индивидуальной жилой застройки предусмотрено хранение личных индивидуальных автомобилей на приусадебных участках.

Кратковременные стоянки

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

								064 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				41

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей предусматриваются из расчета 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей (п. 3.5.166 ТСН, стр.147), что на расчетный срок составит $1381 \times 0,7 = 967$ машиномест на сельское поселение.

Из них в жилых районах 30% - 290 машиномест, в общественных центрах 15% - 207 машиномест, в производственных зонах 10% - 138 машиномест.

Согласно п. 9.17 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

2.3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

2.3.6.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории Мероприятия по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условия для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения здания, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с обязательным учетом экологических требований.

Перед проектированием инженерной подготовки тщательно обследуют отводимую для населенного места территорию и особенности каждого из ее участков, с сопоставлением полученных данных с требованиями к застройке и эксплуатации селитебной, промышленной и других зон.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы;
- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам (вертикальная планировка), организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов;
- осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях;
- мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней;
- рекультивация - техническая и биологическая – территории.

Породы, слагающие территорию района, обладают достаточно высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 1,5-5,0 кг/см², что позволяет развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Подземные воды преимущественно залегают на глубине от 1,5 до 60 метров на водоразделах и до 0,2-5 метров в поймах. Значительную часть территории муниципального района занимают территории с уклонами 10-20%. Горный рельеф обуславливает развитие таких опасных геологических процессов как осыпи, обвалы, оползни.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением территории населенных пунктов сельского поселения Нигаматовский сельсовет определен следующий состав мероприятий по инженерной подготовке территории: вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока, регулирование водостоков, укрепление оврагов, благоустройство береговых полос водных объектов, защита от опасного проявления карстовых процессов, рекультивация нарушенных земель.

Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка поверхности земли обеспечивает наиболее целесообразные и экономичные условия для размещения зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод к местам сброса в водоем, создает необходимые продольные уклоны улиц и дорог для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки подземных инженерных сетей безнапорной канализации и дренажа.

При осуществлении вертикальной планировки учитывают природоохранные требования. Целесообразно по возможности сохранять естественный рельеф, почвенный покров, растительность, всемерно сокращать объем земляных работ с несбалансированными объемами выемок и насыпей.

Вертикальная планировка нужна в минимальной степени на участках, где естественный рельеф местности обеспечивает необходимые уклоны для стока дождевых вод (0,005...0,01), для рациональной вертикальной посадки зданий (0,005...0,05). Требуемые продольные уклоны для улиц: не менее 0,005 и не более 0,05 - для магистральных улиц, до 0,08 - для жилых, до 0,04 - для скоростных дорог, 0,005...0,08 - для проездов и пешеходных дорог в жилых микрорайонах.

Участки микрорайонов следует располагать на отметках более высоких, чем отметки красных линий обрамляющих их улиц, чтобы стоки дождевых вод с жилых территорий направлялись к водоприемным устройствам на улицах.

Снимаемый при вертикальной планировке слой плодородной почвы следует складировать, предохранять от размыва и загрязнения с последующим использованием при озеленении территории.

Организация поверхностного стока

В настоящее время на территории сельского поселения ливневая канализация отсутствует. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспе-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						064 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		43

чению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий, наземных и подземных сооружений.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки предусматривается путем устройства открытых лотков. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой. Открытые водостоки будут выполнять функцию дрена. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м. Трассировка водоотводящей сети по улицам населенных пунктов производится с учетом бассейнов стока. Водоотвод предусматривается самотеком.

Водоприемниками поверхностных сточных вод в населенных пунктах сельского поселения Нигаматовский сельсовет являются река Таналык. В соответствии с требованиями по очистке ливневых стоков перед выпуском их в водоем проектом предусмотрена система специальных сооружений по очистке поверхностных сточных вод, расположенных на одной площадке с очистными сооружениями хозяйственно-коммунальных и производственных стоков.

Для распределения и направления дождевого стока на очистные сооружения предусмотрены распределительные камеры на водостоках. Распределение стоков проводится с учетом того, что очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке подвергается не менее 70% годового объема поверхностного стока. На очистные сооружения направляется первая, наиболее загрязненная часть стоков. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, через распределительные камеры сбрасываются без очистки.

Очищенные до нормативно чистых стоки возможно использовать для промышленно-технических целей, полива зеленых насаждений.

Гидравлические расчеты очистных сооружений, которые включают определение расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод, определение степени очистки стоков, выполняются лицензированной организацией на стадии специального проекта.

Укрепление оврагов

Влияние овражной эрозии на населенные пункты и смежные с ними территории заключается главным образом в расчленении их на отдельные части. Эрозия может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации. Овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя механическую обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования их, и предотвращения их дальнейшего роста предусматривает засыпку верховий оврагов, улоаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа овра-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	064 - ОПЗ				44

гов с прокладкой по дну коллекторов с целью дальнейшего использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Благоустройство береговых полос водных объектов

С целью обустройства рекреационных зон сельского поселения, предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов:

- регулирование, благоустройство и расчистка русел рек и ручьев сельского поселения на расчетный срок в новых границах населенных пунктов;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;
- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;
- подсыпка дамб, замена труб большего диаметра (при необходимости), прочистка существующих труб.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки стока ливневых и талых вод, крутые склоны уполаживаются или террасируются с устройством промежуточных берм.

В качестве основного метода защиты откосов от ветровой и водной эрозии применяются устройство на них травяного покрова, посадка кустарников и деревьев с развитой корневой системой. Водоохранная растительность обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовый, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние. На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Грунт от расчистки водоемов необходимо использовать для отсыпки прибрежных территорий. При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки, берега рек и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану.

Защита от опасного проявления карстовых процессов

При размещении объектов капитального строительства на территории муниципального района необходимо учитывать подверженность территории карстовым процессам. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства необходимо руководствоваться положениями ТСН 302-50-95, ко-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							064 - ОПЗ				Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата					45	

торые регламентируют производство всего комплекса строительных работ на территориях, подверженных карстовым проявлениям.

Основные мероприятия по защите застройки от проявлений карста:

- заполнение карстовых полостей на активно осваиваемых участках;
- закрепление и уплотнение грунтов;
- организация поверхностного стока;
- применение конструкций зданий и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

Рекультивация нарушенных земель

На территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет к нарушенным землям относятся территории бывших карьеров добычи полезных ископаемых.

Рекультивация нарушенных территорий включает в себя технический и биологический этапы, предусматривает планировку территории и восстановление естественного растительного покрова.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

2.3.6.2. Водоснабжение и канализация

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Баймакский район и, в частности, сельское поселение Нигаматовский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Централизованное водоснабжение с.2-Иткулово осуществляется подземными водами из эксплуатационной скважины, расположенной в северо-западной части села.

Централизованное водоснабжение с.Нигаматово предусмотрено от проектируемого водозабора, расположенного за границами населенного пункта в северо-восточном направлении.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Централизованное водоснабжение д.Баимово предусмотрено от проектируемого водозабора, расположенного за границами населенного пункта в северо-западном направлении.

Централизованное водоснабжение д.Верхнеяикбаево предусмотрено от проектируемого водозабора, расположенного за границами населенного пункта в северном направлении.

Централизованное водоснабжение д.Нижнеяикбаево предусмотрено от проектируемого водозабора, расположенного за границами населенного пункта в северо-восточном направлении.

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и коммунальные нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление с.Нигаматово, с.2-Иткулово, д.Нижнеяикбаево, д.Верхнеяикбаево и д.Баимово сельского поселения Нигаматовский сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 3946 \text{ чел.} = 631 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

- провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Нигаматовский сельсовет;

- определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующих сооружений на водозаборах предусматривается установка металлической водонапорной башни с емкостью $15,0 \text{ м}^3$. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

вания при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов - санитарно-защитная полоса шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта, должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Схема и система водоснабжения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2-го подъема. В насосной станции 2-го подъема предусматривается установка насосов для по-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						064 - ОПЗ					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата						48

дачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Для сбора и отведения на очистные сооружения коммунальных сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

На расчетный срок общее водоотведение населенных пунктов сельского поселения Нигаматовский сельсовет составит, с учетом 5% безвозвратных потерь, $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 3946 \text{ чел.} \times 0,95 = 599,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$, в т.ч.:

- в д.Баимово $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 701 \text{ чел.} \times 0,95 = 106,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д.Верхнеяикбаево $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 597 \text{ чел.} \times 0,95 = 90,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д.Нижнеяикбаево $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 203 \text{ чел.} \times 0,95 = 30,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в с.2-е Иткулово $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 1312 \text{ чел.} \times 0,95 = 199,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в с.Нигаматово $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 1133 \text{ чел.} \times 0,95 = 172,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

В связи с этим потребуются строительство на расчетный срок БОС (биологических очистных сооружений) ориентировочной мощностью:

- для д.Баимово – на $125 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- для д.Верхнеяикбаево – на $110 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- для с.2-е Иткулово – на $230 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- для с.Нигаматово – на $200 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

Хозяйственно-коммунальные стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения, размещаемые:

- в южном направлении за границами с.Нигаматово;
- в юго-восточном направлении за границами д.Верхнеяикбаево;
- в юго-восточном направлении за границами с.2-е Иткулово;
- в южном направлении за границами д.Баимово.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										49
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	064 - ОПЗ				

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реки **Сакмара, Амандак, Тавла**. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению рек **Сакмара, Амандак, Тавла** от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначена для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-коммунальных и производственных стоков.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением коммунальных сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек **Сакмара, Амандак, Тавла**.

2.3.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение Баймакского района осуществляет ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям ЛЭП 10 кВ от распределительной подстанции, расположенной в с. Бекешево. Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района являются Баймакские РЭС.

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах - 25:
 д.Баимово – 5,
 д.Верхнеяикбаево – 2,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			064 - ОПЗ				
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

д.Нижнеяикбаево – 3,
с.2-е Иткулово – 8,
с.Нигаматово –7.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;
- 2) размещение трансформаторных подстанций в проектируемой застройке;
- 3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВ на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Нигаматовский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. х 3946 чел.= 5327 тыс.кВт.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

2.3.6.4. Газоснабжение и теплоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Нигаматовский сельсовет осуществляется от АГРС «Баймак».

Газ высокого давления поступает в с.Нигаматово, с.2-е Иткулово, д.Баимово. Населенные пункты д.Нижнеяикбаево, д.Верхнеяикбаево не газифицированы.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-коммунальных зданий, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$;
- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003 \text{ МПа}$.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения в ШРП. Производительность - $2000 \text{ м}^3/\text{час}$. Техническое состояние - произведена замена ШРП 17.07.2013г.

Проектом предлагается газифицировать все населенные пункты сельского поселения Нигаматовский сельсовет.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на существующие и проектируемые участки проектируемых населенных пунктов сельского поселения Нигаматовский сельсовет.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

2.3.6.5. Проводные средства связи

Обеспечение потребителей сельского поселения Нигаматовский сельсовет телефонной проводной связью производится от АТС ОАО «Башинформсвязь».

В с.Нигаматово установлена телефонная станция типа М-200 емкостью 180 номеров, количество абонентов – 157, год ввода в эксплуатацию 2006г.

В с.2-е Иткулово установлена телефонная станция типа М-200 емкостью 180 номеров, количество абонентов – 171, год ввода в эксплуатацию 2006г.

В д.Баимово установлена телефонная станция типа М-200 емкостью 112 номеров, количество абонентов – 110, год ввода в эксплуатацию 2008г.

В д.Верхнеяикбаево установлена телефонная станция типа Элком емкостью 60 номеров, количество абонентов – 48, год ввода в эксплуатацию 2006г.

В д.Нижнеяикбаево установлена телефонная станция типа ВСЛ-16 емкостью 16 номеров, количество абонентов – 116, год ввода в эксплуатацию 2008г.

Абонентская разводка по населенным пунктам подземная и воздушная на опорах.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата административно-хозяйственных объектов и культурно-коммунальных учреждений.

Потребность в телефонизации жилого сектора определяется по желанию хозяев жилых домов.

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										52
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	064 - ОПЗ				

ЭАТС и поэтапная замена оборудования координатного типа существующих АТС на электронные.

На территории Баймакского района услуги мобильной телефонной связи предоставляют федеральные сотовые операторы: МТС, Билайн, Мегафон. Большая часть населённых пунктов на территории муниципального района входит в зоны покрытия операторов мобильной связи.

В соответствии с положениями «Стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года» (одобрена Постановлением Правительства РБ от 30.09.2009 №370) приоритетными направлениями развития связи являются:

- замена аналогового оборудования систем коммутации каналов на оборудование нового поколения с коммутацией пакетов (NGN), дальнейшее развитие волоконно-оптической сети связи;

- создание условий для дальнейшего охвата населенных пунктов общедоступными услугами связи, предоставление новых видов услуг связи (сотовая, IP-телефония и другие), повышение качества связи в труднодоступных районах;

В соответствии со ст. 57 Федерального закона «О связи»:

- в каждом населённом пункте должен быть установлен не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам.

2.3.6.6 Телевидение, радиофикация

На территории Баймакского района установлена ретрансляционная станция с 4 усилителями радиосигнала, суммарной мощностью 10кВт. Эта станция обеспечивает прием радиосигнала по всей территории района.

2.4. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Одной из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Проектируемая система озеленения сельского поселения включает разнообразные по назначению объекты озеленения, равномерно размещенные по территории, которые образуют композиционно и функционально взаимосвязанную единую совокупность внутрипоселковых и внешних насаждений. Основными узлами этой системы являются зеленые насаждения общего пользования и зоны рекреации. Озеленение микрорайонов, детских, учебных и спортивных учреждений составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Связующим звеном насаждений между собой и окружающими лесами служат насаждения улиц, санитарно-защитных зон, промышленно-складских территорий, т.е. зеленые насаждения специального назначения, выполняющие защитные и сани-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

064 - ОПЗ

Лист

53

тарно-гигиенические функции.

Для отдыха населения могут быть использованы лесопарковые территории, примыкающие к жилой застройке. Для исключения негативного влияния рекреации необходимо проведение соответствующего обустройства территории лесопарка (организованной дорожно-тропиночной сети, оборудованных мест отдыха, мусоросборников и т.д.)

Охранные зоны автомобильных дорог, различных инженерных коммуникаций подлежат озеленению насаждениями фильтрующего типа, которые выполняют роль механического и биологического фильтра загрязненного воздушного потока.

Зеленые насаждения индивидуального пользования - это приусадебные участки.

Существующие зеленые насаждения в настоящем проекте максимально сохранены.

Проектируемые скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

В озеленении детских учреждений используются растения, не выделяющие запахи в период цветения, гипоаллергенные, неколючие. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений. Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Насаждения специального назначения в населенных пунктах размещаются в зависимости от их целевого назначения, к которым относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодороги общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль рек и ручьев.

Зеленые насаждения на территориях производственных зон по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Назначение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов и автодорог разных категорий.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, за-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

грязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противэрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Для создания полноценной водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек и ручьев проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему прибрежных зон, улучшит её состояние.

2.5 ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

На основании п. 9.1. Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет относятся:

- Администрация сельского поселения;
- отделение банка;
- отделение связи;
- сельские клубы со зрительным залом, библиотекой, помещениями для досуга;
- столовые, закусочные;
- предприятия торговли;
- предприятия бытового обслуживания;
- учреждения здравоохранения;
- школы со спортивными залами;
- детские сады;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							064 - ОПЗ
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

Лист
55

- спортивные площадки;
- места отдыха, парки, рекреации;
- тротуары;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;
- переходы улиц, дорог и магистралей.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Реконструкцию объектов соцкультбыта на территории населенных пунктов необходимо вести с учетом потребностей инвалидов.

Жилые дома с проживанием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом требований действующих нормативов. На всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, должна быть обеспечена система средств информационной поддержки.

3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» включает анализ и оценку экологической обстановки в районе сельского поселения (том 2), прогноз изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям.

ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды, а именно:

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	064 - ОПЗ		
							Лист	
							56	

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;
- загрязнение поверхностных вод (поступление неочищенных сточных вод в реки, нарушение регламентов водоохраных зон и прибрежных защитных полос);

- химическое и бактериологическое загрязнение почв;
- увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;
- ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Нигаматовский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии сельского поселения. Большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит предупредительный характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственных зон предусмотрено с подветренной стороны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения. Предусматривается приведение водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:

- размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канализационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;
- размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;
- рациональная организация транспортных систем.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Нигаматовский сельсовет.

Охрана воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Перечень мероприятий по охране воздушного бассейна Баймакского района:

1. Совершенствование технологии очистки выбросов в атмосферу на промышленных предприятиях, внедрение современных технологий по улавливанию загрязняющих веществ, оборудование источников стационарного загрязнения газоочистными установками.

2. Разработка проектов нормативов предельно допустимых выбросов.

3. Соблюдение режима СЗЗ промышленных предприятий.

4. Продолжение газификации объектов ЖКХ.

5. Организация государственного контроля источников выброса загрязняющих веществ и состояния атмосферного воздуха в сельских поселениях района, введение жёсткой системы штрафов и ответственности за нарушение установленных нормативов.

6. Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.

7. Для обеспечения экологической безопасности на АЗС должны предусматриваться ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина.

8. Развитие сети стационарных наблюдений за состоянием воздушного бассейна.

9. Разработка и реализация комплекса мероприятий, предусмотренных проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» для размещаемых предприятий.

10. Развитие применения биотоплива местного производства в коммунальном хозяйстве (пеллеты, топливные брикеты и проч.).

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	064 - ОПЗ

Мероприятия по снижению загрязнения от транспорта:

1. Развитие сети АГЗС на территории Баймакского района.
2. Соблюдение и озеленение санитарно-защитных коридоров вдоль магистральных автодорог.
3. Создание и восстановление придорожных лесных полос.
4. Повышение технического уровня эксплуатируемых транспортных средств.

Охрана водного бассейна

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на эксплуатируемые подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения.

Основные мероприятия в области охраны водного бассейна:

1. Организация водоохраных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос, обеспечение режима использования территорий водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства.
2. Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и поддержание в них соответствующего санитарного режима.
3. Ликвидация несанкционированных выпусков сточных вод.
4. Развитие систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.
5. Организация мониторинга и лабораторного контроля качества питьевой воды.
6. Осуществление контрольно-надзорных функций в области водоотведения.
7. Строительство современных очистных сооружений.
8. Формирование системы ливневой канализации с направлением стока на очистные сооружения.
9. Формирование современной инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления

Охрана почв и ландшафтов

В наибольшей степени нарушенные земли распространены в сельских поселениях, в которых велась добыча полезных ископаемых открытым способом, а также на территориях вырубок без последующих мероприятий по лесовосстановлению.

Мероприятия по охране ландшафтов:

- развитие системы особо охраняемых природных территорий;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

																			Лист	
																				59
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	064 - ОПЗ														

- контроль за выполнением лесовосстановительных работ в местах промышленного освоения лесов, обеспечение сохранения ценных и воспроизводства эксплуатационных лесов;

- выполнение мероприятий по рекультивации нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности;

- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных боковой речной эрозии;

- развитие системы обращения с отходами производства и потребления;

- ликвидация и рекультивация несанкционированных и стихийных свалок в сельских поселениях;

- закрытие существующих кладбищ, не соответствующих нормативным требованиям;

- для сохраняемых кладбищ проведение инженерных мероприятий (устройство дренажа, обваловка территории, организация и благоустройство санитарно-защитной зоны и пр.), перечень мероприятий обуславливается спецификой места размещения кладбищ.;

- мониторинг территорий закрытых скотомогильников.

Охрана окружающей среды от физических факторов воздействия

Защита от шума

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено устройство шумозащитных полос зеленых насаждений. Полосы зеленых насаждений устраиваются в местах, где сложившаяся жилая застройка близко подступает к рассматриваемому участку дороги. Проектом предусматривается устройство древесно-кустарниковой полосы шириной 20 м из четырех рядов хвойных пород шахматной посадки с двухъярусным кустарником. Использование такого защитного мероприятия, согласно ОДМ 218.011-98 «Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог» (М.,1998), позволит снизить уровень шума на 18 дБА.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи жилой застройки.

Электромагнитное загрязнение

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформатор-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

064 - ОПЗ

Лист

60

ные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭС в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Основные направления улучшения экологической обстановки:

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

- исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;
- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;
- использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;
- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций;
- обеспечение очистки стоков малых населённых пунктов;
- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и поддержание в них соответствующего санитарного режима.
- контроль за выполнением лесовосстановительных работ в местах промышленного освоения лесов;
- рекультивация нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности;
- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных боковой речной эрозии;
- ликвидация и рекультивация несанкционированных и стихийных свалок;
- проведение инженерных мероприятий для сохраняемых кладбищ (устройство дренажа, обваловка территории, организация и благоустройство санитарно-защитной зоны и пр.) в зависимости от места размещения;
- мониторинг территорий закрытых скотомогильников.

4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Согласно Государственной программе «Экология и природные ресурсы Рес-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

								064 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				61

публики Башкортостан» (утвержденной постановлением Правительства РБ от 18.02.2014 г. № 61), порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

1. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Коммунальные отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие коммунальные отходы. К твердым коммунальным отходам (ТКО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
- организацию временного хранения отходов в домовладениях;
- сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций;
- обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю с контейнерных площадок, имеющих твердое покрытие.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ПРОЧИХ ОТХОДОВ

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных и ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается населением и самими предприятиями в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении Нигаматовский сельсовет. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки (полигоны ТКО), имеющие необходимую разрешительную документацию.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

064 - ОПЗ

Лист

62

Удаление жидких отходов неканализованных объектов производится путем вывоза их ассенизационными машинами на очистные сооружения. В районе усадебной застройки допускается обезвреживать и использовать жидкие отходы для удобрения в пределах усадьбы.

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Нигаматовский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТКО в населенных пунктах сельского поселения Нигаматовский сельсовет осуществляется силами и средствами сельского поселения на несанкционированные свалки ТКО, расположенные:

- на территории д.Баимово (1 свалка);
- на территории д.Верхнеякбаево (1 свалка);
- на территории д.Нижнеякбаево (1 свалка);
- на территории с.2-е Иткулово (1 свалка);
- на территории д.Исяново (1 свалка);
- на территории с.Нигаматово (1 свалка).

Несанкционированные свалки ТКО подлежат ликвидации в ближайшие 3-5 лет (с даты согласования Генерального плана сельского поселения в соответствующих инстанциях, ориентировочно до 2023 г.).

На период расчетного срока сбор и вывоз ТКО для утилизации в населенных пунктах сельского поселения Нигаматовский сельсовет должен осуществляться по заявочной системе с мусоросборочных площадок в населенных пунктах на промежуточный мусороперегрузочный пункт (МПП), размещаемый в западном направлении от с.Нигаматово между автодорогами Нигаматово-2-е Иткулово и Нигаматово – Кананикольское - Мраково; в н.п. Исяново мусор будет вывозиться на планируемый промежуточный МПП с.Тубинский.

После обработки в стационарном компакторе (сепарирования отходов, дробления КГО, сортировки) оставшиеся отходы по договору с ГУП «Табигат» отвозятся на действующий полигон ТКО г.Сибай. Заполненность данного полигона

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

ТКО 100%, в связи с этим в дальнейшем (ориентировочно после 2018 г.) захоронение отходов должно будет производиться согласно Схемы территориального планирования МР Баймакский район на планируемом Межмуниципальном центре обращения с отходами (ММЦОО) в окрестностях г.Баймак (кадастровый номер земельного участка 02:73:010601:41);

Кроме того, твердые коммунальные отходы с территорий сельских поселений, расположенных в северной части муниципального района Баймакский район, будут предварительно обрабатываться на планируемом мусороперегрузочном пункте (МПП) в окрестностях с.Тубинский сельского поселения Тубинский сельсовет (кадастровый номер участка 02:06:230103:278).

Рекомендуется заключить договор со специализированной организацией на централизованный вывоз отходов с территории населенных пунктов сельского поселения.

Также предусматривается размещение стационарных и передвижных пунктов сбора вторичного сырья (ПСВС) в населенных пунктах Исяново, Нигаматово, 2-е Иткулово, Баимово сельского поселения. Ориентировочные места их установки указаны в графической документации на листе ГП-2. Конкретные места установки определяются на следующих стадиях проекта.

Организация сбора твердых коммунальных отходов планируется по планово-регулярной системе.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых **коммунальных** отходов специализированным транспортом на полигон ТКО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов;
- размещение стационарных и передвижных пунктов приема вторичного сырья.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления **коммунальных** отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-коммунальных зданий промышленных предприятий, вывозят ав-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

тотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

Согласно требованиям части 8 ст.12 Федерального закона « 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления» некоторые виды отходов, в состав которых входят полезные компоненты, не подлежат захоронению.

Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Согласно приложению 11, СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», количество коммунальных отходов по сельскому поселению с учетом нормы накопления отбросов на 1 жителя составит:

Коммунальные отходы	Сущ.			Расчетный срок		
	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс. тонн в год	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс. тонн в год
с.Нигаматово			0,47			0,62
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,985	190	0,19	1,133	190	0,22
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,985	2	1,97	1,133	2	2,266
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	5,69 га	5	0,28	8,07 га	5	0,40
с.2-Иткулово			0,50			0,56
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	1,183	190	0,22	1,312	190	0,25
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	1,183	2	2,37	1,312	2	2,62
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	5,57 га	5	0,28	6,24 га	5	0,31
д.Нижнеяикбаево			0,08			0,13
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,153	190	0,029	0,203	190	0,039

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,153	2	0,306	0,203	2	0,406
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,10 га	5	0,055	1,75 га	5	0,088
д.Верхнеяикбаево			0,25			0,38
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,448	190	0,085	0,597	190	0,11
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,448	2	0,896	0,597	2	1,19
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	3,20 га	5	0,16	5,31 га	5	0,27
д.Баимово			0,30			0,37
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,584	190	0,11	0,701	190	0,13
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,584	2	1,17	0,701	2	1,40
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	3,78 га	5	0,19	4,81 га	5	0,24
Итого по сельскому поселению:			1,60			<u>2,06</u>

Морфологический состав ТКО

Компоненты	% по массе	Сущ. 1,60 тыс.тонн в год	Расчетный срок 2,06 тыс.тонн в год
Пищевые отходы (продукты из фруктов и овощей, растительных жиров, хлебобулочные и мучные изделия, молочная продукция и напитки, продукты пищевые прочие, утратившие потребительские свойства, отходы производства готовых пищевых продуктов и блюд)	(20-28) 25	0,4	0,53
Бумаги, картон (бумага и изделия из бумаги, утратившие потребительские свойства)	(35-45) 38	0,61	0,78
Дерево (продукция из древесины, утратившая потребительские свойства)	(1-2) 1	0,016	0,02
Металлолом (лом и отходы черных и цветных металлов)	(1,5-2) 2	0,032	0,04
Текстиль (текстиль и изделия текстильные, утратившие потребительские свойства)	(4-7) 5	0,08	0,10
Кости	(1-2) 2	0,032	0,04

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Стекло (лом изделий из стекла, прочие изделия из стекла, утратившие потребительские свойства, бой зеркал)	(3-6) 4	0,064	0,08
Кожа, резина (изделия из кожи, резиновые изделия, утратившие свои потребительские свойства)	(1-3) 2	0,032	0,04
Камни, штукатурка (отходы мусора от строительных и ремонтных работ)	(1-2) 2	0,032	0,04
Пластмасса (пластмассовые изделия, утратившие потребительские свойства)	(1,5-2,5) 2	0,032	0,04
Прочие (неметаллические минеральные продукты прочие, утратившие потребительские свойства)	(1-2) 2	0,032	0,04
Отсев	(10-18) 10	0,16	0,21
Крупногабаритные отходы (обрезь ГКЛ и ГВЛ, отходы изделий из тканей, прочая продукция из натуральной древесины, утратившая потребительские свойства и т.д.)	5	0,08	0,10
Итого	100	1,60	<u>2,06</u>

Сбор и удаление ТКО

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по плано-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,005 тыс. тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м³.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						064 - ОПЗ
Инв. № подл.						67
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	

ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автошины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Расчет площади полигона ТКО:

Площадь полигона на годовое накопление мусора из расчета 0,02 га на 1 тыс. тонн отходов в год составит 2,06 тыс. тонн в год \times 0,02 га = 0,041 га в год.

Площадь полигона на расчетный период действия генерального плана (до 2032г.) составит 0,041 га в год \times 20 лет = 0,82 га.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких коммунальных отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательным ограждением зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре выше $+5^{\circ}$) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенных пунктах периодичность удаления твердых

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

																			Лист
																			68
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	064 - ОПЗ													

коммунальных отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых **коммунальных** отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно п. 2.2.3 СанПин 42-128-4690-88. размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

На расчетный срок при средней плотности крупногабаритных отходов (КГО) 180 кг/м³ количество крупногабаритных отходов составит:

$$\text{с.Нигаматово: } 62\,000 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,017 \text{ тыс.м}^3$$

$$\text{с.2-е Иткулово: } 56\,000 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,016 \text{ тыс.м}^3$$

$$\text{д.Нижнеяикбаево: } 13\,000 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,004 \text{ тыс.м}^3$$

$$\text{д.Верхнеяикбаево: } 38\,000 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,011 \text{ тыс.м}^3$$

$$\text{д.Баимово: } 37\,000 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,010 \text{ тыс.м}^3$$

На расчетный срок при средней плотности **ТКО** 200 кг/м³ количество мусора составит:

$$\text{с.Нигаматово: } 62\,000 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 2,945 \text{ тыс.м}^3$$

$$\text{с.2-е Иткулово: } 56\,000 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 2,66 \text{ тыс.м}^3$$

$$\text{д. Нижнеяикбаево: } 13\,000 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 0,062 \text{ тыс.м}^3$$

$$\text{д.Верхнеяикбаево: } 38\,000 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 0,18 \text{ тыс.м}^3$$

$$\text{д.Баимово: } 37\,000 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 0,18 \text{ тыс.м}^3$$

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	064 - ОПЗ
						69	

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{кон}} = \Pi_{\text{год}} \times t \times K_1 / (365 \times V)$$

где $\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м³.

Для определения списочного числа контейнеров $V_{\text{кон}}$ должно быть умножено на коэффициент $K_2=1,1$, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

**Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров
для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов**

Наименование	Числен. населения, чел	Объем муниципальных отходов, м ³ /год			Кол-во контейнеров и бункеров, шт		Периодичность вывоза
		Общий	ТКО	КГО	V=0,75м ³	V= 5м ³	
с.Нигаматово	1133	2962	2945	17	40,6	0,08	ТКО-1 раз в 3 дня, КГО-1 раз в неделю
с учетом K=1,1					45	1	
с.2-е Иткулово	1312	2676	2660	16	36,7	0,08	
с учетом K=1,1					40	1	
д.Нижнеяикбаево	203	66	62	4	0,9	0,02	
с учетом K=1,1					1	1	
д.Верхнеяикбаево	597	191	180	11	2,62	0,05	
с учетом K=1,1					3	1	
д.Баимово	701	190	180	10	2,60	0,05	
с учетом K=1,1					3	1	
сельское поселение Нигаматовский сельсовет	3946	6019	6027	58	92	5	

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты наиболее часто применяемые типы мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемые для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов М, необходимых для вывоза коммунальных отходов, определяют по формуле:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	064 - ОПЗ	Лист
							70

$$M = P_{\text{год}} / (365 \times P_{\text{сут}} \times K_{\text{исп}})$$

где $P_{\text{год}}$ – количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, м^3 ;

$P_{\text{сут}}$ – суточная производительность единицы данного вида транспорта м^3 ;

$K_{\text{исп}}$ – коэффициент использования машин – 0,75.

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

$$P_{\text{сут}} = P \times E,$$

где P – число рейсов в сутки;

E – количество отходов, перевозимых за один рейс, м^3 ;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

$$P = T - (T_{\text{пз}} + T_0) / (T_{\text{пог}} + T_{\text{раз}} + T_{\text{прб}})$$

где T – продолжительность смены, час;

$T_{\text{пз}}$ – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,45 час.;

T_0 – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

$T_{\text{пог}}$ – продолжительность погрузки, час;

$T_{\text{раз}}$ – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

$T_{\text{прб}}$ – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона и обратно.

Исходные данные для расчета количества мусоровозов

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	Марка		
			ГАЗ 3307 КО-413 (МЗГ)	ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ-53213 КО-415А
Количество отходов, вывозимых за один рейс	т	т	3,3	3,3	9,37
Емкость кузова	м^3	е	7,5 (8,2)	7,5	22,5
Коэффициент уплотнения мусора			2	2	2
Количество ТКО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения	м^3	Е	15,0 (16,4)	15	45
Продолжительность рабочего дня	час	Т	12	12	12
Время на подготовительно-заключительные операции	час	$T_{\text{пз}}$	0,45	0,45	0,45
Продолжительность нулевых пробогов	час	T_0	0,5	0,5	0,5
Продолжительность погрузки мусоровоза	час	$T_{\text{пог}}$	2	2	6
Коэффициент использования машин	-	$K_{\text{исп}}$	0,75	0,75	0,75

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	064 - ОПЗ	Лист
							71

Средняя транспортная скорость	км/ч	V1	40	40	40
Средняя внутриквартальная скорость	км/ч	V2	5	5	5
Время на разгрузку	час	T _{раз}	0,5	0,5	0,7

Расчет количества мусоровозов

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	значение
Плечо вывоза ТКО	км	L	10
Время, затрачиваемое на пробег составит:	час	T _{прб}	0,50
Число рейсов мусоровозов	р/сут	P	4
Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения	м ³ /сут	П _{сут}	60
Объем ТКО, подлежащий вывозу на расчетный срок	м ³ /год	П _{год}	6019
Число мусоровозов на расчетный срок	шт.	M	1

Согласно полученному результату требуется 1 машина марки ГАЗ 3307 КО-413 (более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А).

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают путь движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме, соответствующем данной стадии, согласно Градостроительному кодексу.

Таким образом, периодичность вывоза ТКО по системе планово-регулярной очистки (не реже, чем через 1-2 дня) может составлять 2 рейса одной единицы мусоровозного транспорта.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	На расчетный срок 2033г.
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения Нигаматовский сельсовет в административных границах	га	22865,04	22865,04

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	064 - ОПЗ	Лист
							72

	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	6987,24	6987,24
2	Земель водного фонда	га	60,49	60,49
3	Земель сельскохозяйственного назначения	га	8858,15	8702,4
4	Земель особо охраняемых природных территорий	га	-	-
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	98,12	101,05
6	Земель транспорта	га	25,82	25,82
7	Земель специального назначения	га	15,60	10,97
8	Прочие земли	га	5986,57	5988,27
9	Земель населенных пунктов	га	833,05	988,8
2	Население			
2.1	Численность населения сельского поселения	тыс.чел.	3,353	3,946
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд	тыс.м ²	48,123	118,38
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² / чел.	14,35	30,0
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность линий внешнего транспорта	км	39,94	39,94
5	Ритуальное обслуживание населения			
5.1	Общая площадь кладбищ (норм - 0,24га/1000 жителей)	га	13,46	10,92

Технико-экономические показатели по сельскому поселению Нигаматовский сельсовет рассчитаны с учетом ранее разработанного генерального плана д.Исяново сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий, выполненный ООО «Сельпроект», г.Уфа, 2012г.

Баланс использования территорий

Проектом предлагаются изменения в балансе территорий сельского поселения Нигаматовский сельсовет, связанные с изъятием земель для следующих нужд:

- создание площадок нового градостроительного освоения;
- строительство учреждений рекреации и туризма;
- строительство учреждений обслуживания вне границ населенных пунктов;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	064 - ОПЗ				73

- резервирование площадок для размещения промзон, инженерных сетей, связи и т.д.

Согласно проекта генерального плана сельского поселения, земли сельскохозяйственного назначения сократятся на 155,75 га с одновременным переводом части земель (155,75 га) в категорию земель населенных пунктов.

Баланс территории выглядит следующим образом:

Предлагаемое распределение земельного фонда сельского поселения Нигаматовский сельсовет по категориям земель на расчетный срок (2033г.):

№ п/п	наименование	сущ. положение		расчетный срок	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Земли сельскохозяйственного назначения	8858,15	38,74	8702,4	38,06
2	Земли в ведении сельсоветов (земли населенных пунктов)	833,05	3,64	988,8	4,325
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны	98,12	0,429	101,05	0,442
4	Земли транспорта	25,82	0,11	25,82	0,11
5	Земли особо охраняемых территорий (природоохранных территорий)	-	0,00	-	0,00
6	Земли лесного фонда	6987,24	30,56	6987,24	30,56
7	Земли водного фонда	60,49	0,265	60,49	0,265
8	Земли специального назначения	15,6	0,068	10,97	0,048
9	Прочие земли (неудобья, горы)	5986,57	26,182	5988,27	26,190
Итого земли в административных границах сельского поселения		22865,04	100	22865,04	100

Наименование населенного пункта	Категория земельного участка	№ кадастрового квартала	Площадь Кадастр. кварт., га	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Площадь проектируемого участка, га	Кадастровая стоимость проектируемого участка, руб
1	2	3	4	5	6	7
д.Баимово	без расширения н.п.					
с.Верхнеяикбаево	Земли с/хоз. назначения	02:06:220101:2	23,8	1016260,0	16,13	688 751,0
	Земли с/хоз. назначения	02:06:220403:2	178,36	7616095,83	9,83	419 741,0
	Земли с/хоз. назначения	02:06:220102:83	15,65	668203,76	5,95	254 065,0
д.Нижнеяик	Земли с/хоз. назначения	02:06:220403:2	178,36	7616095,83	3,95	168 665,0

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

баево	Категория не установ	02:06:220402:5	34,73	1034954,0	7,57	225 586,0
с.2-е Иткулово	Категория не установ	02:06:240403:24	484,74	24237055,0	18,35	912 500,0
	Земли с/хоз. назначения	02:06:240102:25	1645,57	39987316,98	6,12	148 716,0
с.Нигаматово	Земли с/хоз. назначения	02:06:220101:11	13,38	571398,59	11,83	505 141,0
	Земли поселений	02:06:220301:300	7,379	219888,24	14,938	445 152,4
	Земли с/хоз. назначения	02:06:220501:6	5,947	253953,98	61,082	2 608 201,4
Итого:					155,75	

Сведения о землях, которые планируется перевести в иную категорию

Перечень земельных участков, из состава которых планируется осуществить перевод земель	Площадь перевода, га	Планируемая категория перевода	Кадастр.ст-ть, руб/кв.м	Вид использования	Форма собственности	Вид использования (проект)
<u>д.Баимово</u>						
без расширения н.п.						
<u>д.Верхнеяикбаево</u>						
02:06:220101:2	16,13	Земли насел.пункт	4,27	Для с/х пр-ва	Нет данных	Для размещения промзоны
02:06:220403:2	9,83	Земли насел.пункт	4,27	Для с/х пр-ва	Нет данных	Для малоэтажного строительства
02:06:220102:83	5,95	Земли насел.пункт	4,27	Для с/х пр-ва	Нет данных	Для малоэтажного строительства
<u>д.Нижнеяикбаево</u>						
02:06:220403:2	3,95	Земли насел.пункт ов	4,27	Для с/х пр-ва	Нет данных	Для расширения промзоны (конного двора)
02:06:220402:5	7,57	Земли насел.пункт	2,98	Нет данных	Нет данных	Для малоэтажного строительства
<u>с.2-е Иткулово</u>						
02:06:240403:24	18,35	Земли насел.пункт ов	5,0	Нет данных	Нет данных	Для размещения промзоны (лесопильное пр-во, брикетный завод)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

02:06:240102:25	6,12	Земли насел.пункт ов	2,43	Для с/х пр-ва	публичная	Для размещения зернотока
с.Нигаматово						
02:06:220101:11	11,83	Земли насел.пункт ов	4,27	Для размещения объектов с/х назнач.	Нет данных	Для малоэтажного строительства
02:06:220301:300	14,938	Земли насел.пункт ов	2,98	Для с/хоз пр-ва	Нет данных	Для размещения рекреации
02:06:220501:6	61,082	Земли насел.пункт ов	4,27	Для размещения объектов с/х назнач.	Нет данных	Для размещения промзоны

Согласно данным Администрации МР Баймакский район, на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет мелиоративная система отсутствует.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

064 - ОПЗ

Лист

76