
ПРОЕКТ

**Программа
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Нигаматовский сельсовет
муниципального район Баймакский район
на период 2016-2026 гг.**

Паспорт
Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Нигаматовский сельсовет на 2016-2026 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нигаматовский сельсовет на 2016-2026 годы (далее – программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон 131-ФЗ от 10.06.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 года № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 года № 1493-р, постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 - Генеральный план развития сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район период 2014-2034 гг.
Разработчик программы	Администрация сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
Исполнители программы	Администрация сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
Контроль за реализацией программы	Администрация сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
Цель программы	Предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям при соответствии требованиям экологических стандартов. Комплексная модернизация и реконструкция существующей системы. Формирование экономических и организационных условий развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нигаматовский сельсовет. Формирование и совершенствование экономических и организационных механизмов снижения стоимости услуг при сохранении объемов и качества предоставления услуг, устойчивости функционирования систем коммунальной инфраструктуры. Совершенствование экономических и организационных механизмов повышения энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры. Улучшение состояния окружающей среды, экологической безопасности, создание благоприятных условий для проживания людей. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой

Задачи программы	<p>Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг; - Программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности;
Сроки реализации программы	2016-2026 годы
Объемы и источники финансирования	- Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств федерального, республиканского бюджета и бюджета сельского поселения; средств внебюджетных источников.
Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение степени риска объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности их работы; 2. Развитие систем водоснабжения и улучшение качества питьевой воды; 3. Улучшении уличного освещения населенных пунктов сельского поселения.; 4. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктур 5. Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нигаматовский сельсовет, снижение эксплуатационных затрат; 6. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; улучшение экологического состояния окружающей среды; ; 7. Сбор и вывоз твердо-бытовых отходов (ТБО) <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет; - улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 8. Привлечение внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Уставом и генерального плана сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района РБ.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нигаматовский сельсовет на 2016-2026 годы» определяет комплекс мероприятий, способствующих повышению качества предоставляемых коммунальных услуг, надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, направленных на ликвидацию дотационности жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ) и способствующих режиму его устойчивого достаточного финансирования, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

Главным звеном программы является работа по модернизации оборудования, замене ветхих и устаревших сетей на современные, эффективные, с учетом внедрения ресурсосберегающих технологий и мер стимулирования энергосберегающих программ, возможности использования и привлечения предприятием ЖКХ всех доступных ресурсов, включая собственные, что позволит решить вопросы надежного и качественного обеспечения потребителей услугами жилищно-коммунального хозяйства.

Цели и задачи

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем с планом социально-экономического развития сельского поселения.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

- перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
- срок реализации мероприятий;
- финансовые потребности на реализацию мероприятий.

План мероприятий разработан в целях повышения качества и надежности услуг, оказываемых в сфере жилищно-коммунального комплекса сельского поселения на основе анализа существующего состояния инженерных систем коммунальной инфраструктуры.

село Нигаматово - административный центр сельского поселения Нигаматовский сельсовет с населением 985 человек – расположено в центральной части территории сельского поселения в 30 км от районного центра г.Баймак, в 75 км от ближайшей ж/д станции г.Сибай.

В северном направлении от села проходит дорога районного значения Бекешево-Баимово, в южном направлении - дорога республиканского значения Серменево-Амангильдино-Баймак и дорога районного значения Нигаматово - Нижнеякбаево, в юго-западном направлении – дорога районного значения Нигаматово - Верхнеякбаево.

Территория села ограничена с юго-западной стороны санитарно-защитной зоной от скотомогильника, с северной – санитарно-защитной зоной от свалки и руслом реки Тавля, с восточной части ограничена руслом реки Сакмар, с южной и восточной стороны ограничена санитарно-защитными зонами от производственных объектов.

Село имеет регулярную планировочную структуру, главная и основные улицы расположены в направлении с запада на восток и с севера на юг.

Общественная зона сформировалась в центральной части села.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,25 га, благоприятных для строительства, в западном направлении от существующих границ села. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

село 2-е Иткулово расположено в 5 км северо-западнее административного центра сельского поселения с. Нигаматово. Население – 1183 человека.

В южном и северном направлении от деревни проходит автодорога районного значения Бекешево-Баимово.

Территория деревни ограничена с западной стороны лесными массивами, с северной части ограничена санитарно-защитными зонами от свалки и скотомогильника.

Село имеет регулярную планировочную структуру, главная и основные улицы расположены в направлении с севера на юг.

Общественная зона сформировалась в центральной части села.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,25 га, благоприятных для строительства, в северно-западном направлении в существующих границах села. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

деревня Баимово расположена в 10 км северо-западнее административного центра сельского поселения с. Нигаматово. Население – 584 человека.

В северном и северном направлении от деревни проходит автодорога районного значения Бекешево - Баимово.

Территория деревни ограничена с западной и восточной стороны лесными массивами и санитарно-защитными зонами от свалки и скотомогильника.

Планировочная структура деревни состоит из улиц, расположенных в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль реки Тавла.

Общественная зона сформировалась в центральной части деревни.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,25 га, благоприятных для строительства, в северном и юго-восточном направлениях в существующих границах деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

деревня Верхнеяикбаево расположена в 5 км юго-западнее административного центра сельского поселения с. Нигаматово. Население – 448 человек.

В северо-восточном направлении от деревни проходит автодорога районного значения Нигаматово-Верхнеяикбаево.

Территория деревни ограничена с южной стороны руслом реки Амандак и её многочисленными притоками, с северной стороны санитарно-защитной зоной от свалки.

Деревня имеет регулярную планировочную структуру, главная и основные улицы расположены в направлении с запада на восток и с севера на юг.

Общественная зона сформировалась в центральной части деревни.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,25 га, благоприятных для строительства, в северо-западном и восточном направлениях в существующих границах деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

деревня Нижнеяикбаево расположена в 4 км южнее административного центра сельского поселения с. Нигаматово. Население – 153 человека.

В северо-восточном направлении от деревни проходит автодорога районного значения Нигаматово-Нижнеяикбаево.

Территория деревни ограничена с восточной стороны руслом реки Сакмара, с северной стороны санитарно-защитными зонами от свалки и скотомогильника.

Планировочная структура деревни состоит из улиц, расположенных в направлении с юга на восток реки Сакмара.

Общественная зона представлена недействующими общественными объектами в центральной части деревни.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,25 га, благоприятных для строительства, в южном направлении от существующей границы деревни.

Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Функционируют 3 сельскохозяйственных предприятий – КФХ:

ИП ГКФХ Мухаметгалиев И.М.;

ИП КФХ Рахимов Р.Р.;

ИП КФХ Гайсаров Р.С.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития сельского поселения Нигаматовский сельсовет характеризуется следующими показателями.

Таблица 1

Динамика населения проектируемых населенных пунктов д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2010г. (чел.)	Численность населения 2012г.(чел.)	Изменения населения чел. / %
1	д. Баимово	487	584	97 / +17
2	д. Верхнеяикбаево	390	448	58 / +13
3	д. Нижнеяикбаево	123	153	30 / +20
4	с. 2-е Иткулово	853	1183	330 / +28
5	с. Нигаматово	838	985	147 / +15

Общее количество семей в д. Баимово -165, средний размер семьи составляет 3,54 человек; в д. Верхнеяикбаево – 129, средний размер семьи – 3,47; в д. Нижнеяикбаево – 56, средний размер семьи – 2,79; в с. 2-е Иткулово – 331, средний размер семьи – 3,57; в с.Нигаматово – 306, средний размер семьи – 3,22.

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Возрастная структура населения проектируемых населенных пунктов д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово сельского поселения Нигаматовский сельсовет

Возрастные группы	Удельный вес	
	всего (чел.)	в %

До 7 лет	427	12,73
От 7 до 16 лет	475	14,17
Старше 55 лет женщин	339	10,11
Старше 60 лет мужчин	129	3,85
Итого несамодеятельного населения	1370	40,86
16-55 лет женщин	939	28,00
16-60 лет мужчин	1044	31,14
Итого трудоспособного населения	1983	59,14
Всего населения в проектируемых населенных пунктах	3353	100

Оценка трудовых ресурсов проектируемых населенных пунктов д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово

сельского поселения Нигаматовский сельсовет

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел./%	В том числе:		
			В трудоспособном возрасте	Дети до 17 лет	Пенсионеры
1	д. Баимово	584 / 100%	335 / 57,36%	160 / 27,40%	89 / 15,24%
2	д. Верхнеяикбаево	448 / 100%	271 / 60,49%	123 / 27,46%	54 / 12,05%
3	д. Нижнеяикбаево	153 / 100%	89 / 58,17%	35 / 22,88%	29 / 18,95%
4	с. 2- Иткулово	1183 / 100%	665 / 56,21%	351 / 29,67%	167 / 14,12%
5	с. Нигаматово	985 / 100%	623 / 63,25%	233 / 23,65%	129 / 13,10%
	Итого	3353 / 100%	1983 / 59,14%	902 / 26,90%	468 / 13,96%

Основную возрастную группу трудовых ресурсов проектируемых населенных пунктов составляет население в трудоспособном возрасте.

На сегодняшний день возрастная структура населения сельского поселения Нигаматовский сельсовет имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

1. Характеристика коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ.

**Площадка нового жилищного строительства табл. На стр10 т1
Прогноз развития жил фонда т.1стр.25-32**

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Баймакский район и, в частности, сельское поселение Нигаматовский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Централизованное водоснабжение с.2-Иткулово осуществляется подземными водами из эксплуатационной скважины, расположенной в северо-западной части села.

Централизованное водоснабжение с.Нигаматово предусмотрено от проектируемого водозабора, расположенного за границами населенного пункта в северо-восточном направлении.

Централизованное водоснабжение д.Баимово предусмотрено от проектируемого водозабора, расположенного за границами населенного пункта в северо-западном направлении.

Централизованное водоснабжение д.Верхнеяикбаево предусмотрено от проектируемого водозабора, расположенного за границами населенного пункта в северном направлении.

Централизованное водоснабжение д.Нижнеяикбаево предусмотрено от проектируемого водозабора, расположенного за границами населенного пункта в северо-восточном направлении.

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в

населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление с.Нигаматово, с.2-Иткулово, д.Нижнеякбаево, д.Верхнеякбаево и д. Баимово сельского поселения Нигаматовский сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 3946 \text{ чел.} = 631 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

- провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Нигаматовский сельсовет;

- определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующих сооружений на водозаборах предусматривается установка металлической водонапорной башни с емкостью $15,0 \text{ м}^3$. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгoго режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов - санитарно-защитная полоса шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта, должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Схема и система водоснабжения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2-го подъема. В насосной станции 2-го подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Для сбора и отведения на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения.

Проектируемые очистные сооружения размещены:

- в южном направлении за границами с.Нигаматово;
- в южном направлении за границами д.Нижнеяикбаево;
- в юго-восточном направлении за границами д.Верхнеяикбаево;
- в юго-восточном направлении за границами с.2-е Иткулово;
- в южном направлении за границами д.Баимово

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реки. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначена для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек.

Основные направления в решении проблем систем водоснабжения.

№ п/п	Краткое описание проблемы	Возможные способы решения
1	Дефицит мощности водозаборных сооружений	Реконструкция скважин и замена насосного оборудования
2	Отсутствие наблюдательной сети скважин	Восстановление наблюдательной сети
3	Потери в сетях водоснабжения, высокий износ, уровень аварийности критический.	Ремонт и замена ветхих сетей
4	Обеспечение безубыточного функционирования	Ремонт и замена сетей

Ожидаемые результаты

Затраты на реализацию программы развития водоснабжения определены как затраты на проведение всех видов ремонтов, осуществляемых на объектах коммунальной инфраструктуры и на внедрение комплекса энергосберегающих мероприятий.

Основными источниками финансирования является бюджет сельского поселения. Также предусматривается участие Республиканского бюджета и средств инвесторов на реализацию мероприятий.

Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения позволит достичь следующих результатов:

1. Социальные результаты – обеспечение надежности системы водоснабжения улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания
2. Технологические результаты – снижение потерь воды, снижение количества технологических отказов.

Канализация: Сети организованного водоотведения и очистные сооружения бытовой и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Нигаматовский сельсовет отсутствуют.

1.2 Теплоснабжение.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Теплоснабжение населенных пунктов осуществляется за счет индивидуальных источников (индивидуальные электродкотлы, печное отопление).

1.3 Газоснабжение.

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Нигаматовский сельсовет осуществляется от АГРС «Баймак». Газ высокого давления поступает в с.Нигаматово, с. 2-е Иткулово, д.Баимово. Населенные пункты д.Нижнеяикбаево, д.Верхнеяикбаево не газифицированы. Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003$ МПа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения в ШРП. Производительность - 2000 м³/час. Техническое состояние - произведена замена ШРП 17.07.2013г.

Проектом предлагается газифицировать все населенные пункты сельского поселения Нигаматовский сельсовет.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на существующие и проектируемые участки проектируемых населенных пунктов сельского поселения Нигаматовский сельсовет.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

Газ высокого давления поступает в с.Нигаматово, с. 2-е Иткулово, д.Баимово. Населенные пункты д.Нижнеяикбаево, д.Верхнеяикбаево не газифицированы.

1.4 Электроснабжение

Электроснабжение Баймакского района осуществляет ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям ЛЭП 10 кВ от распределительной подстанции, расположенной в с. Бекешево. Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района являются Баймакские РЭС.

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах - 25:

д.Баимово – 5,

д.Верхнеяикбаево – 2,

д.Нижнеяикбаево – 3,

с.2-е Иткулово – 8,

с.Нигаматово – 7.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;

2) размещение трансформаторных подстанций в проектируемой застройке;

3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВ на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Нигаматовский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. x 3946 чел.= 5327 тыс.кВт.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

1.5 Комплексное развитие системы утилизации (захоронения) ТБО

Т.1 стр50

Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному Закону от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории РФ.

Источниками образования твердых бытовых и приравненных к ним отходов являются: население, учреждения и предприятия общественного назначения, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет муниципального района. Баймакский район РБ. Вывоз твёрдых бытовых отходов от населения, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц осуществляется самостоятельно.

Очистка территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых бытовых отходов, количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на временный пункт хранения отходов с.Нигаматово, 2-е Иткулово, Баимово, Нижнеяикбаево, Верхнеяикбаево. В настоящее время в населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет.

В перспективе по развитию системы ТБО на территории сельского поселения предусматривает:

- организация планово-регулярной системы сора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сора отходов при домовладениях;
- размещение стационарных и передвижных пунктов приема вторичного сырья;
- сбор и удаление твердых бытовых отходов за пределы территории населенного пункта;
- сбор и удаление жидких отходов от жилых зданий;

- уборка улиц, площадей;
- удаление мусора из зданий общественной застройки.

1.6 Развитие улично-дорожной сети.

Планировочный каркас территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет создают автодороги районного значения с твердым покрытием, соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения с.Нигаматово, автодороги межрайонного и республиканского значения.

Перечень автомобильных дорог сельского поселения Нигаматовский сельсовет

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	Протяженность км	тип покрытия		
			асфаль- тобетон	щебень	грунт
Республиканского значения					
1	Серменово - Амангильдино - Баймак	9,50	9,50	-	-
Межрайонного значения					
2	Сибай - Акъяр	9,16	9,16	-	-
Районного значения					
3	Бекешево - Баимово	12,37	12,37	-	-
4	Нигаматово - Верхнеяикбаево	1,92	1,92	-	-
5	Нигаматово - Нижнеяикбаево	0,89	0,89	-	-
6	Баймак - Тубинский	6,10	6,10	-	-
	Итого:	39,94	39,94	-	-

Транспортная инфраструктура Баймакского района представлена сетью автомобильных дорог общего пользования. Протяженность дорог по району составляет 779,3 км, из них круглогодичного использования 779,3 км, в т.ч. с твердым покрытием 696,9 км (89,4%), дороги 3 категории - 196,1 км, 4 категории – 508 км. Дороги 4 категории имеют уровень пропускной способности 1000 машин в сутки, в переходной период (осень, весна) - 800 машин в сутки, в зимний период – 600 машин в сутки.

**Показатели улично-дорожной сети в границах проектируемых населенных пунктов
д.Баимово, д.Верхнеяикбаево, д.Нижнеяикбаево, с. 2-е Иткулово, с.Нигаматово сельского
поселения Нигаматовский сельсовет**

№ п/п	Наименование	Протяженность, км		Площадь, га	
		Сущ.	На расчетный срок	Сущ.	На расчетный срок
1	д. Баимово	6,30	7,77	3,78	4,81
2	д. Верхнеяикбаево	5,33	8,34	3,20	5,31
3	д. Нижнеяикбаево	1,84	2,77	1,10	1,75
4	с. 2-е Иткулово	9,29	10,25	5,57	6,24
5	с. Нигаматово	9,48	12,88	5,69	8,07

1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Потребности в пассажирских перевозках на территории Баймакского района обеспечивает транспортное предприятие ГУП «Башавтотранс», а также немногочисленные частные перевозчики (индивидуальные предприниматели).

На территории сельского поселения Нигаматовский сельсовет движение рейсовых автобусов осуществляется по маршруту Баймак-Уфа и Сибай - Уфа.

По данным Администрации сельского поселения на территории Нигаматовского сельсовета зарегистрировано:

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Грузовые автомобили	шт	26
2	Легковые автомобили	шт	308
3	Автобусы	шт	2 (газель)
4	Мотоциклы	шт	61
5	Тракторы	шт	44

Существующий уровень автомобилизации 123 маш / 1000 жит.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

АЗС расположена в д.Тубинск, с. Куянтаево и г.Баймак. Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям Баймакского района, производится на станциях техобслуживания в г.Баймак.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция г.Сибай расположена в 75 км от административного центра сельского поселения с.Нигаматово. Принадлежность: Челябинское отделение Южно-Уральской железной дороги.

Существующие искусственные сооружения. На пересечении рек с автомобильными дорогами возведены автодорожные мосты.

2.0 Оценка эффективности реализации программы.

Основными результатами реализации мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территории поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией сельского поселения, по ее инициативе или по предложению организации коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	На расчетный срок 2033г.
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения Нигаматовский сельсовет в административных границах	га	22865,04	22865,04
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	6987,24	6987,24
2	Земель водного фонда	га	60,49	60,49
3	Земель сельскохозяйственного использования	га	8858,15	8858,15
4	Земель особо охраняемых природных территорий	га	-	-
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	98,12	101,05
6	Земель транспорта	га	25,82	25,82
7	Земель специального назначения	га	15,60	10,97
8	Прочие земли	га	5808,74	5636,58
9	Земель населенных пунктов	га	1010,88	1184,74
2	Население			
2.1	Численность населения сельского поселения	тыс.чел.	3,597	4,8402
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд	тыс.м ²	48,123	118,38
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² / чел.	14,35	30,0
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность линий внешнего транспорта	км	39,94	39,94
5	Ритуальное обслуживание населения			
5.1	Общая площадь кладбищ (норм - 0,24га/1000 жителей)	га	13,46	10,92

Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов

Содержание мероприятия	Источники финансирования	Стоимость, тыс. руб.									
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Водоснабжение											
Разработка проекта на строительство водопровода в с. Нигаматово	Республиканский бюджет				500						
Строительство водопроводных сетей в с. Нигаматово	Республиканский бюджет					2500					
Разработка проекта зоны санитарной охраны источников водоснабжений и схемы водоснабжения	Республиканский бюджет	50									
Постановка на учет объектов водоснабжения	Республиканский бюджет		100	100							
Ремонт водопроводных сетей в Нигаматово	Республиканский бюджет		200	200	200	200	200	200	200	200	200
Разработка проектно-сметной документации на устройство водопроводных сетей в д. Исяново	Республиканский бюджет		300								
Ремонт водонапорных башен в с.Баимово	Республиканский бюджет		200	200						200	200

