

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"АРХИТЕКТУРА"

000/2019-043-00-00

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАУ ДОЛ «Орленок», образованный земельными
участками с кадастровыми номерами
02:06:000000:435,02:06:220703:5
сельского поселения Нигаматовский сельсовет МР
Баймакский район РБ .

ГИП _____ Д.Б. Халитов

Разработал _____ Д.Б.Халитов

СОСТАВ ПРОЕКТА

- 1.Текстовые материалы - 1. Исходная документация
2. Пояснительная записка

2.Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема размещения проектируемой территории в системе района	ПП-1	
2.	План фактического использования территории	ПП-2	1:1500
3.	Схема планировки части территории МАУ ДОЛ "Орленок"- земельного участка с кадастровым номером 02:06:220703:5	ПП-3	1:750
4.	Схема очередности строительства объектов на территории	ПП-4	1:750
5.	Объемно-планировочное решение размещаемых объектов	ПП-5	

ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

17 декабря 2018г.

№ 12

(дата)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

(полное наименование саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303б

универсалпро.рф

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-179-12122012

(регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРА» (ООО «АРХИТЕКТУРА») ИНН 0254027535 453663, Республика Башкортостан, район Бакмакский, с. Темясово, ул. Н. Валеевой, дом 30 Регистрационный номер в реестре членов: 211118/872 Дата регистрации в реестре: 21.11.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 21.11.2018 вступило в силу 21.11.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;	Имеет право выполнять работы по осуществлению подготовки проектной документации объектов капитального строительства (за исключением работ по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров): а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и

	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии;	уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено.

Генеральный директор

АС «Объединение проектировщиков
"УниверсалПроект»

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Синцов Ю. Г.

(инициалы, фамилия)

М.П.

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

17 декабря 2018г.
(дата)

№ 7

Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс»
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)

АССОЦИАЦИЯ

«Объединение изыскателей «Альянс»

(полное наименование саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1б,

объединениисальянс.рф

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-И-036-18122012

(регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРА» (ООО «АРХИТЕКТУРА») ИНН 0254027535 453663, Республика Башкортостан, район Бакмакский, с. Темясово, ул. Н. Валеевой, дом 30 Регистрационный номер в реестре членов: 211118/858 Дата регистрации в реестре: 21.11.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 21.11.2018 вступило в силу 21.11.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального	Имеет право выполнять работы по инженерным изысканиям (за исключением работ по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров): а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Выписка из реестра СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 17 декабря 2018г.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРА» (ООО
«АРХИТЕКТУРА») ИНН 0254027535

	строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности
6.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	---
7.	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено.

Генеральный директор

АС «Объединение изыскателей «Альянс»

(должность уполномоченного лица)



Синцов Ю. Г.

(инициалы, фамилия)

М.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРА»**

000/2019-043-00-00-ПЗ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАУ ДОЛ «Орленок», образованный земельными
участками с кадастровыми номерами
02:06:000000:435, 02:06:220703:5
сельского поселения Нигаматовский сельсовет МР
Баймакский район РБ.

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории МАУ ДОЛ «Орленок», образованный земельными участками с кадастровыми номерами 02:06:000000:435, 02:06:220703:5 разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 № 136-ФЗ
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Схемой территориального планирования Баймакского района, утвержденной Решением Совета муниципального района Баймакский район 11 созыва Республики Башкортостан № 115 от 09.11.2009
- Порядком подготовки документации по планировке территории, принятием решения об утверждении документации по планировке территории утвержденными Постановлением администрации СП Нигаматовский сельсовет.

Основанием для разработки проекта планировки территории

- Техническое задание на проектирование от 02.04.2019
- Муниципальная программа «Развитие материально-технической базы детских оздоровительных лагерей в муниципальном районе Баймакский район Республики Башкортостан на 2018-2023годы», обращение начальника отдела образования И.А.Зайнуллина №129 от 17.01.2019г.

Цель подготовки документации: Определение направлений развития материально-технической базы МАУ ДОЛ «Орленок», обеспечение выполнения требований СанПин 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей».

Характеристика территории:

Территория на которую разрабатывается проект планировки, размещается в центральной части района, с южной части озера Талкас, в существующей санаторной зоне "Талкас"

Территория относится к строительно-климатической зоне IV, характеризуемой как благоприятная для строительства.

Проектируемая территория включает в себя объединение 2-х земельных участков с кадастровыми номерами: 02:06:000000:435 с разрешенным использованием "Для размещения ДОЦ "Орленок", 02:06:220703:5 с разрешенным использованием "Размещение базы отдыха". Поверхность территории относительно ровная, располагается в зоне лесного массива. На территории земельного участка с кадастровым номером 02:06:000000:435 размещены объекты капитального строительства - здания ДОЦ "Орленок" В юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 02:06:220703:5 имеется объект незавершенного строительства.

Планировочное решение

Планировочным решением предполагается расширение инфраструктуры территории ДОУ "Орленок". Территория с кадастровым номером 02:06:000000:435 с существующими строениями не изменяется. На территории земельного участка с кадастровым номером 02:06:220703:5 планируется размещение следующих дополнительных зон:

- зона культурно - досуговая, со строительством 2-этажного клуба размерами в осях 18x24м
- зона спально-бытовая - со строительством 2-х двухэтажных спальных корпусов
- зона спортивная - с размещением спортивной площадки для занятия волейболом, баскетболом, минифутболом, площадки с тренажерами
- зона игровая с размещением детской площадки

Охрана окружающей среды

При проектировании объектов капитального строительства предусмотреть мероприятия:

- по охране окружающей среды .

Учесть максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

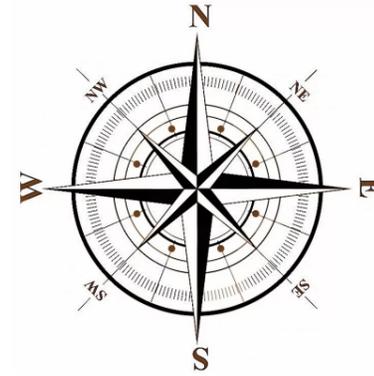
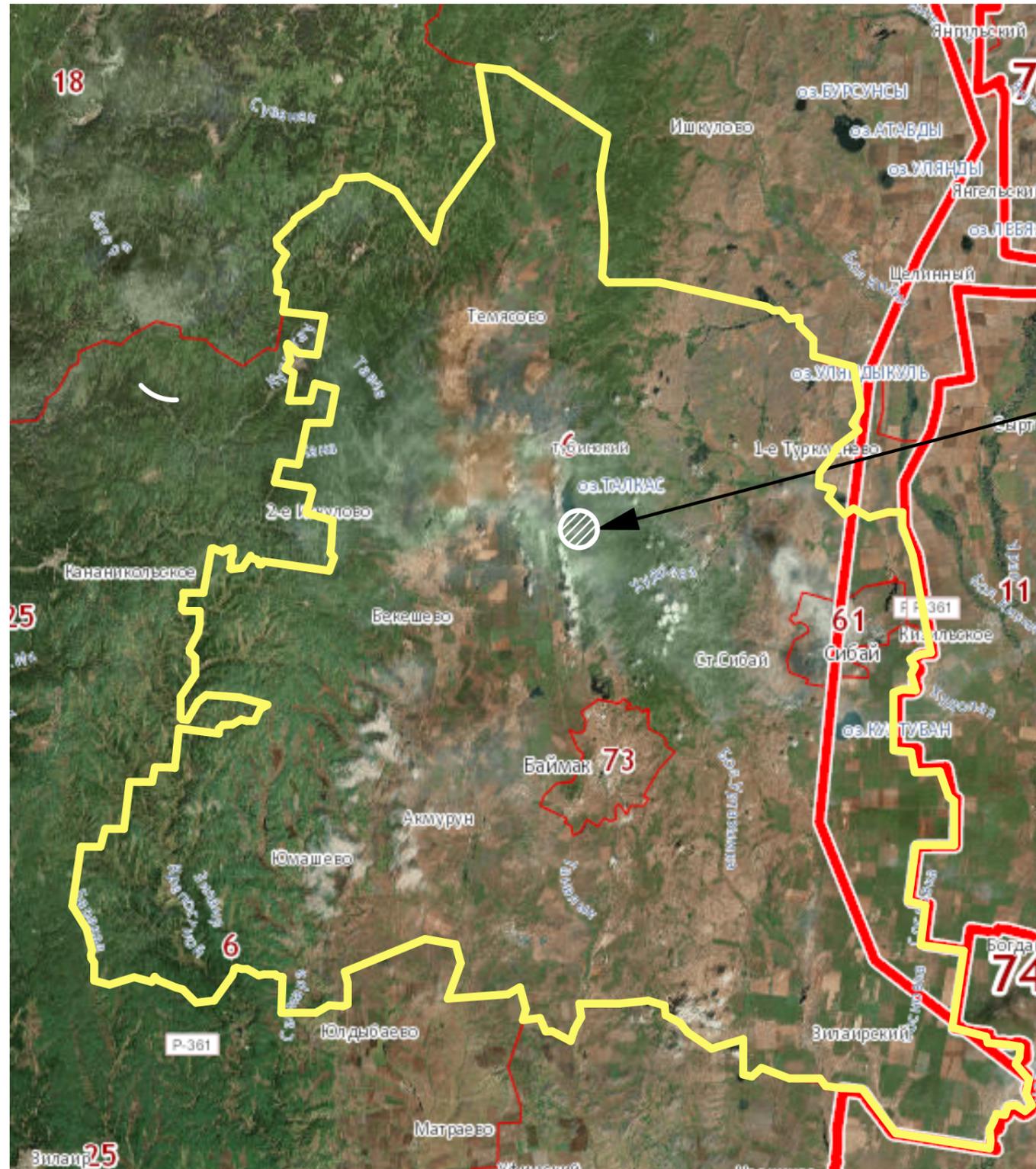
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРА»**

000/2019-043-00-00-ПП

Проект планировки территории
МАУ ДОЛ «Орленок», образованный земельными
участками с кадастровыми номерами
02:06:000000:435, 02:06:220703:5
сельского поселения Нигаматовский сельсовет МР
Баймакский район РБ.

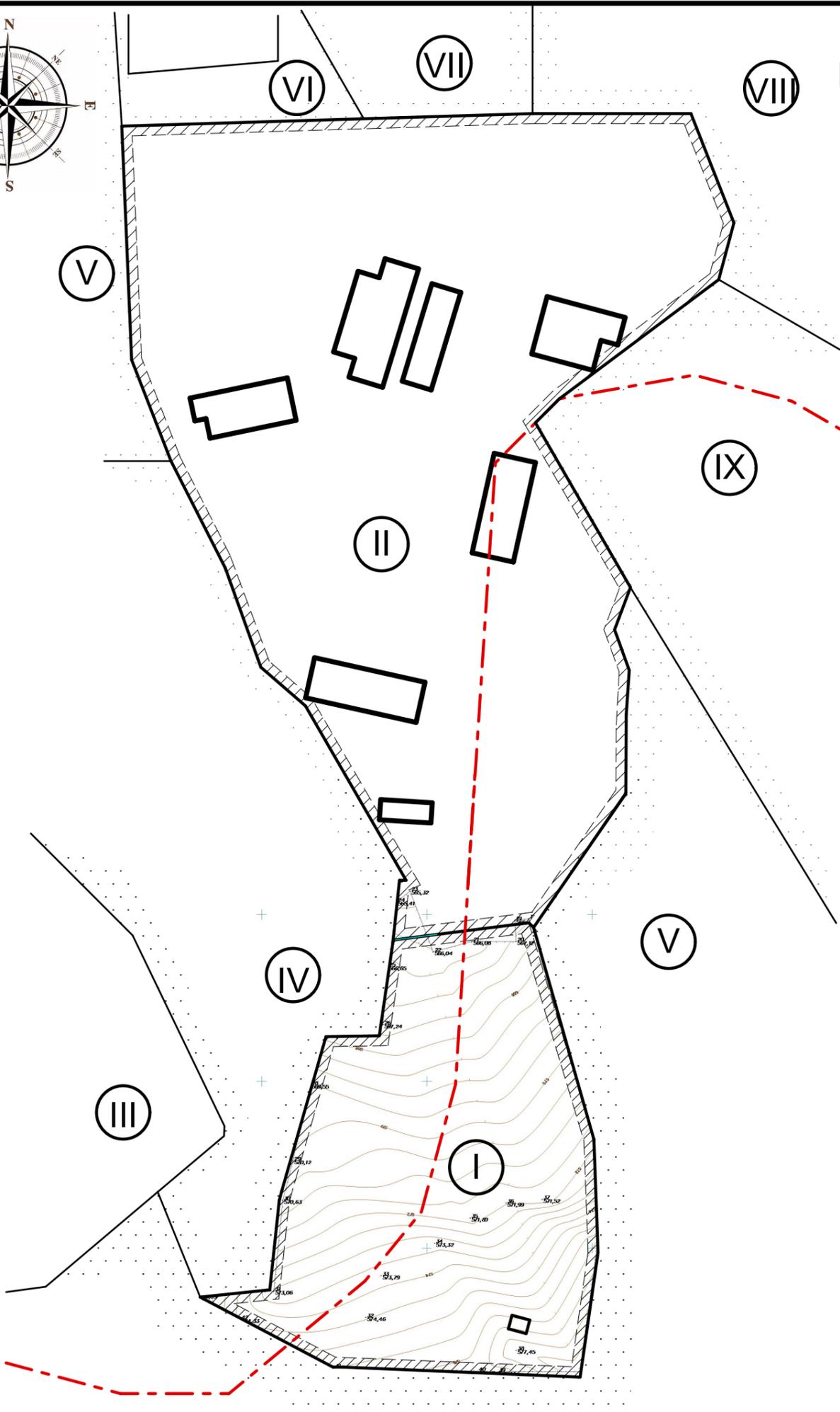
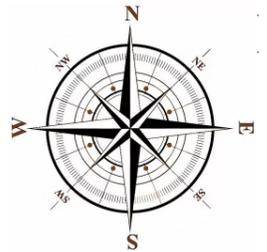
1.Графические материалы

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАЙОНА



Проектируемая территория
МАУ ДОЛ «Орленок»

						Заказ № 000/2019-043-00-00			
						Республика Башкортостан, р-н Баймакский, д. Исяново, с/с Нигаматовский, ул Лесная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории МАУ ДОЛ «Орленок», образованный земельными участками с кадастровыми номерами 02:06:000000:435, 02:06:220703:5 сельского поселения Нигаматовский сельсовет МР Баймакский район РБ	Стадия	Лист	Лист
							пп	1	
Разработал						Халитов Д.	Схема размещения проектируемой территории в системе района.		
ГИП						Халитов Д.			



ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

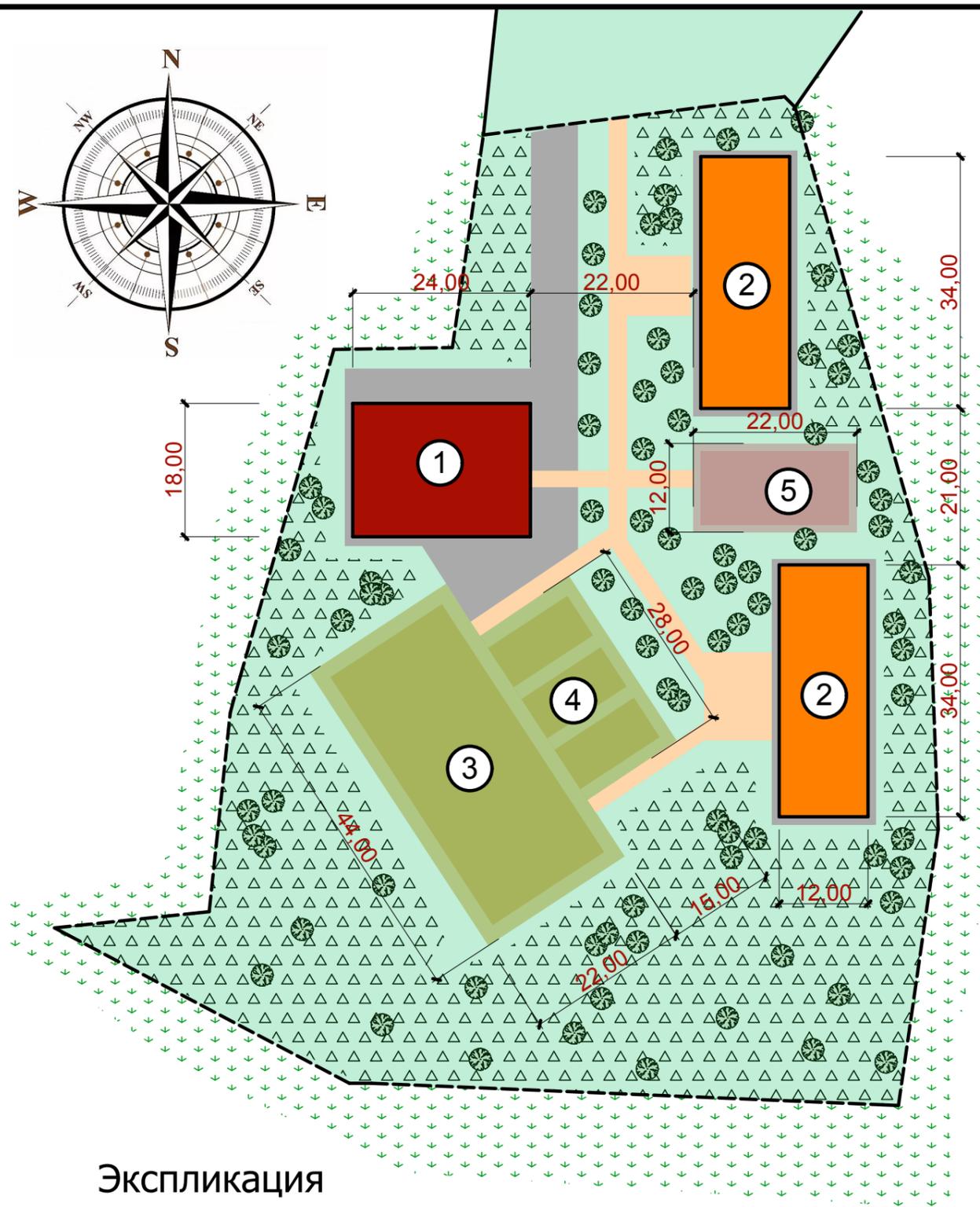
Экспликация земельных участков .

№	Кадастровый номер ЗУ	Площадь кв.м.	Разрешенное использование земельного участка	Адрес земельного участка
I	02:06:220703:5	10730	Размещение базы отдыха	РБ, р-н Баймакский, д Исяново, с/с Нигаматовский, ул Аслаева, д 25
II	02:06:000000:435	29092	Для размещения ДОЦ "Орленок"	РБ, р-н Баймакский, д Исяново, с/с Нигаматовский, ул Лесная, д 2
III	02:06:220703:6	24482	Размещение базы отдыха	РБ, р-н Баймакский, д Исяново, с/с Нигаматовский, ул Аслаева, д 25
IV	02:06:220703:106	23981	Размещение базы отдыха	РБ, р-н Баймакский, д Исяново, с/с Нигаматовский, ул Лесная, д 1
V	02:06:220703:51	806014	Для размещения санатория "Талкас"	РБ, р-н Баймакский, д.Исяново, с/с Нигаматовский, ул Ирандыкская, д 3/3
VI	02:06:220703:136	1353	Для расширения территории МАУ ДОЦ "Орленок"	РБ, р-н Баймакский, д Исяново, с/с Нигаматовский, ул Лесная
VII	02:06:000000:648	11808	Для расширения территории МАУ ДОЦ "Орленок"	РБ, р-н Баймакский, д Исяново, с/с Нигаматовский, ул Лесная
VIII	02:06:220801:6	64498	Для оздоровительной деятельности	Башкортостан Респ, р-н Баймакский, д Исяново, с/с Нигаматовский, ул Лесная, д 9
	02:06:220801:17	5572 061	Для размещения лесопарков	РБ, р-н Баймакский, д.Исяново, с/с Нигаматовский,

Условные обозначения

Обозначение	Наименование								
	Граница между кадастровыми кварталами 02:06:220801 и 02:06:190402								
	Граница проектируемых территорий								
	Объект капитального строительства								
Заказ № 000/2019-043-00-00-ПП									
Республика Башкортостан, р-н Баймакский, д. Исяново, с/с Нигаматовский, ул Лесная									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Лист	
Разработал	Халитов Д.					ПП	2		
ГИП	Халитов Д.								
Проект планировки территории МАУ ДОЛ «Орленок», образованный земельными участками с кадастровыми номерами 02:06:000000:435, 02:06:220703:5 сельского поселения Нигаматовский сельсовет МР Баймакский район РБ							ООО "Архитектура" г.Баймак СРО-П-179-12122012		
План фактического использования территории.									

СХЕМА ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МАУ ДОЛ "ОРЛЕНОК" - ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:06:220703:5



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечания
- - - - -	Граница территории с кадастровым номером 02:06:220703:5	
	Территория МАУ ДОЛ «Орленок»	
	Культурно - творческая зона	Размещение здания клуба, благоустройство при входе
	Спальная зона	Размещение 2-х спальных корпусов благоустройство
	Спортивная зона	Специальное прорезиненное покрытие
	Игровая зона	Специальное прорезиненное покрытие
	Подъезд. Асфальтовое покрытие.	
	Тротуары, дорожки	Мягкое покрытие (крошка, щебень, кора)
	Зона за границами проектируемой территории	
	Зона озеленения с существующими насаждениями	

Экспликация

№	Наименование	S застр.(кв.м)	Примечания
1	Дом творчества: клуб, библиотека, кинозал	475	2 этажа
2	Спальный 2-х этажный корпус	408	2 шт.
3	Спортивная площадка для занятия волейболом, баскетболом, минифутболом	968	
4	Площадка для тренажеров	405	
5	Детская площадка	240	

						Заказ № 000/2019-043-00-00-ПП		
						Республика Башкортостан, р-н Баймакский, д. Исяново, с/с Нигаматовский, ул Лесная		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Лист
Разработал		Халитов Д.				ПП	3	
ГИП		Халитов Д.						
						Проект планировки территории МАУ ДОЛ «Орленок», образованный земельными участками с кадастровыми номерами 02:06:000000:435, 02:06:220703:5 сельского поселения Нигаматовский сельсовет МР Баймакский район РБ		
						Схема планировки части территории МАУ ДОЛ "Орленок"-земельного участка с кадастровым номером 02:06:220703:5		
						ООО "Архитектура" г.Баймак СРО-П-179-12122012		

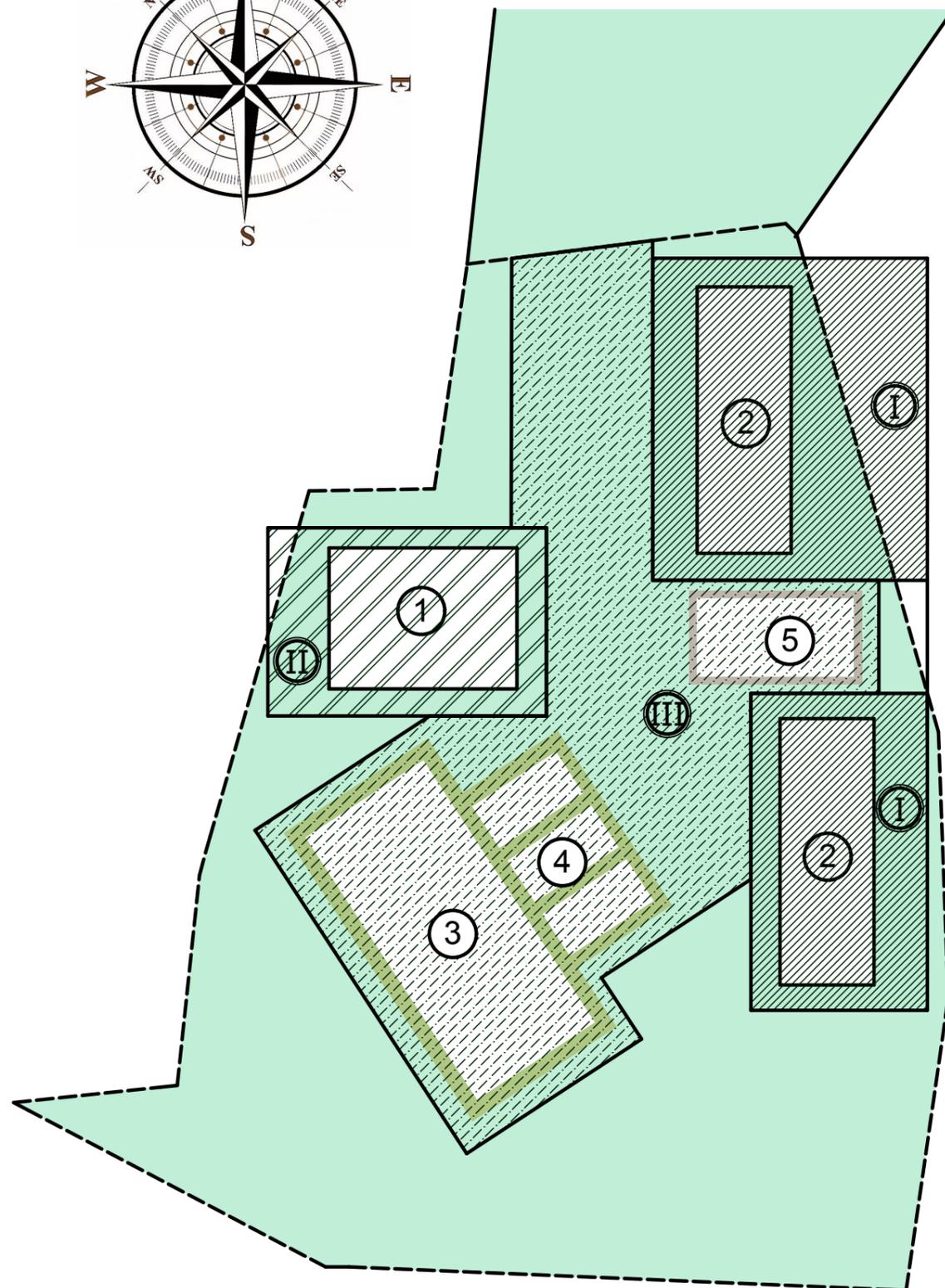
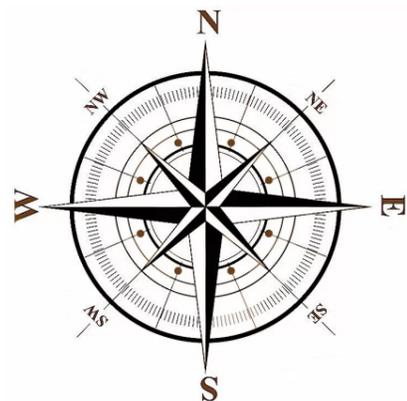


СХЕМА ОЧЕРЕДНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
- - - - -	Граница территории с кадастровым номером 02:06:220703:5
	Территория МАУ ДОЛ «Орленок»
	Первая очередь строительства (спальные корпуса)
	Вторая очередь строительства (здание дома творчества)
	Третья очередь строительства (спортивные, игровые площадки, благоустройство)

Экспликация

№	Наименование	S застр.(кв.м)	Примечания
1	Дом творчества: клуб, библиотека, кинозал	475	2 этажа
2	Спальный 2-х этажный корпус	408	2 шт.
3	Спортивная площадка для занятия волейболом, баскетболом, минифутболом	968	
4	Площадка для тренажеров	405	
5	Детская площадка	240	

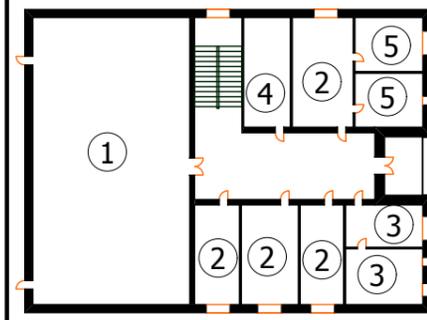
Заказ № 000/2019-043-00-00-ПП

Республика Башкортостан, р-н Баймакский,
д. Исяново, с/с Нигаматовский, ул Лесная

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Лист
Разработал		Халитов Д.				ПП	4	
ГИП		Халитов Д.						
Проект планировки территории МАУ ДОЛ «Орленок», образованный земельными участками с кадастровыми номерами 02:06:000000:435, 02:06:220703:5 сельского поселения Нигаматовский сельсовет МР Баймакский район РБ						ООО "Архитектура" г.Баймак СРО-П-179-12122012		
Схема очередности строительства объектов на территории								

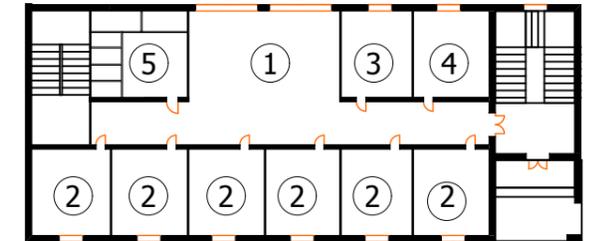
ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ РАЗМЕЩАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Дом творчества: клуб, библиотека, кинозал



- 1. Зал, кинозал с трансформацией в танцзал
- 2. Комната для занятий
- 3. Кабинет руководства
- 4. Санузел
- 5. Подсобные, складские помещения

2. Спальный 2-х этажный корпус



- 1. Холл
- 2. Спальня
- 3. Комната вожатых
- 4. Хоз.помещение
- 5. Умывальня, душ, санузел

3. Спортивная площадка для занятия волейболом, баскетболом, минифутболом



4. Площадка для тренажеров
По ГОСТ Р 57538-2017
Тренажеры стационарные уличные.
Общие требования.



5. Детская площадка



Выполнена по ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал				Халитов Д.	
ГИП				Халитов Д.	

Заказ № 000/2019-043-00-00-ПП

Республика Башкортостан, р-н Баймакский,
д. Исяново, с/с Нигаматовский, ул Лесная

Проект планировки территории МАУ ДОЛ «Орленок», образованный земельными участками с кадастровыми номерами 02:06:000000:435, 02:06:220703:5 сельского поселения Нигаматовский сельсовет МР Баймакский район РБ

Стадия	Лист	Лист
ПП	5	

Объемно-планировочное решение размещаемых объектов

ООО "Архитектура"
г.Баймак
СРО-П-179-12122012